



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-104

Rijeka, 21. 10. 2019.

Na temelju članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Gradonačelnik 21. listopada 2019. godine donio je slijedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 29. rujna 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ove odluke, kako slijedi:

2.1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je B.K. sa cijenom od 4.183,30 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 133.740,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.C. sa cijenom od 6.303,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 343.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m<sup>2</sup>, na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je R.M. sa cijenom od 7.809,71 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 394.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.064,73 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 401.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m<sup>2</sup>, na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je B.N. sa cijenom od 5.514,91 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 196.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je F.V. sa cijenom od 1.940,40 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 50.246,65 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ove odluke zaključi ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog odluke, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.

**GRADONAČELNIK**



mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/31

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 17.10.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik**
  - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:  
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 29. rujna 2019. godine, prodaji je izloženo ukupno 19 stanova, od čega su za šest (6) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih trinaest (13) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 1.517.986,65 kn, na koji će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Rok za podnošenje prijave po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 14. listopada 2019. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 14. listopada 2019. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Silvija Bačića 19 - stan broj 7, Tizianova 16 - stan broj 4, Kalvarija 1 – stan broj 14, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Tizianova 21 – stan broj 3, Vukovarska 20 – stan broj 8, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Baštijanova 8 - stan broj 2, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Tizianova 14 – stan broj 1 i Ante Kovačića 18 – stan broj 1 zajedno sa zemljištem, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo šest (6) prijava za šest (6) stanova, kako slijedi:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.183,30 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je B.K. sa cijenom od 4.183,30 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 133.740,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.303,99 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je R.C. sa cijenom od 6.303,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 343.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.809,71 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je R.M. sa cijenom od 7.809,71 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 394.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.064,73 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.064,73 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 401.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.514,91 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je B.N. sa cijenom od 5.514,91 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 196.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.940,40 kn/m<sup>2</sup>.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je F.V. sa cijenom od 1.940,40 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 50.246,65 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke i stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 29. rujna 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
  - 2.1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je B.K. sa cijenom od 4.183,30 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 133.740,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je R.C. sa cijenom od 6.303,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 343.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m<sup>2</sup>, na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je R.M. sa cijenom od 7.809,71 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 394.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je M.L. sa cijenom od 6.064,73 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 401.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m<sup>2</sup>, na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je B.N. sa cijenom od 5.514,91 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 196.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
  - 2.6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je F.V. sa cijenom od 1.940,40 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 50.246,65 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.