



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-9

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 41/2019 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta iz imovine Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 1 do 4.

Tablica 1.: prodano zemljište od kojeg je ostvaren prihod sukladno ugovorima

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	504259	1596/10	Plase	2	2.415,05	1/1	2.415,05	1.062.622,00
2	504888	206/1	Plase	1	6.733,00	1/1	6.733,00	6.800.330,00
3	500865	1593	Rijeka	2	1.279,00	1/1	1.279,00	562.759,99
4	515661	2045/1	Srdoči	2	6.436,00	1/1	6.436,00	2.732.994,09

Tablica 2.: zemljište koje je postalo privatno uslijed provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	504260	1596/16	Plase	2	564,65	1/1	564,65	369.845,75

Tablica 3.: zemljište upisano kao pomorsko dobro

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	503446	298/1	Plase	1	2.096,76	1/1	2.096,76	2.117.727,60
2	503447	298/6	Plase	1	1.215,62	1/1	1.215,62	1.227.776,20

Tablica 4.: zemljište koje je greškom upisano u imovini Grada Rijeke

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	501074	1732/5	Zamet	1	230,00	1/1	230,00	273.700,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje čestica prema Tablicama 1 do 4. iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedenih čestica iz imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Gorana Siška, Marina Tomaića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/197

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 27. rujna 2019. godine

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 41/2019 o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Izradili:

Goran Sišak geod. teh.

Marin Tomaić geod.teh

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**OBRAZLOŽENJE
ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU ZEMLJIŠTA U K.O. PLASE, ZAMET, RIJEKA I SRDOČI**

U imovinu Grada Rijeke uneseno je osam čestica ukupne površine 20.970,08 m², ukupne vrijednosti u iznosu od 15.147.755,63 kn u k.o.Plase, Zamet, Rijeka i Srdoči. Od osam čestica koje su predmet ovog materijala, četiri čestice su prodane te je ostvaren prihod sukladno ugovorima, jedna čestica je postala privatno vlasništvo uslijed provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, dvije čestice su upisane kao pomorsko dobro temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, dok je jedna čestica greškom unijeta u imovinu Grada Rijeke.

Budući da osam čestica više nisu u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je iste isknjižiti iz imovine Grada Rijeke, sukladno tablicama 1 do 4.

Tablica 1.: prodano zemljište od kojeg je ostvaren prihod sukladno ugovorima

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	504259	1596/10	Plase	2	2.415,05	1/1	2.415,05	1.062.622,00
2	504888	206/1	Plase	1	6.733,00	1/1	6.733,00	6.800.330,00
3	500865	1593	Rijeka	2	1.279,00	1/1	1.279,00	562.759,99
4	515661	2045/1	Srdoči	2	6.436,00	1/1	6.436,00	2.732.994,09

Tablica 2.: zemljište koje je postalo privatno uslijed provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	504260	1596/16	Plase	2	564,65	1/1	564,65	369.845,75

Tablica 3.: zemljište upisano kao pomorsko dobro

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	503446	298/1	Plase	1	2.096,76	1/1	2.096,76	2.117.727,60
2	503447	298/6	Plase	1	1.215,62	1/1	1.215,62	1.227.776,20

Tablica 4.: zemljište koje je greškom upisano u imovini Grada Rijeke

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	501074	1732/5	Zamet	1	230,00	1/1	230,00	273.700,00

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **41/2019** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta iz imovine Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 1 do 4. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1.: prodano zemljište od kojeg je ostvaren prihod sukladno ugovorima

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	504259	1596/10	Plase	2	2.415,05	1/1	2.415,05	1.062.622,00
2	504888	206/1	Plase	1	6.733,00	1/1	6.733,00	6.800.330,00
3	500865	1593	Rijeka	2	1.279,00	1/1	1.279,00	562.759,99
4	515661	2045/1	Srdoči	2	6.436,00	1/1	6.436,00	2.732.994,09

Tablica 2.: zemljište koje je postalo privatno uslijed provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	504260	1596/16	Plase	2	564,65	1/1	564,65	369.845,75

Tablica 3.: zemljište upisano kao pomorsko dobro

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	503446	298/1	Plase	1	2.096,76	1/1	2.096,76	2.117.727,60
2	503447	298/6	Plase	1	1.215,62	1/1	1.215,62	1.227.776,20

Tablica 4.: zemljište koje je greškom upisano u imovini Grada Rijeke

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	501074	1732/5	Zamet	1	230,00	1/1	230,00	273.700,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje čestica prema Tablicama 1 do 4. iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedenih čestica iz imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.