



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-31

Rijeka, 3. 10. 2019.

Gradonačelnik je 3. listopada 2019. godine donio sljedeći

i s p r a v a k
zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: KLASA: 023-01/19-04/106-53; URBROJ; 2170/01-15-00-19-70)

U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: KLASA: 023-01/19-04/106-53; URBROJ; 2170/01-15-00-19-70) od 23. rujna 2019. godine ispravlja se točka C.6. tako da ispravljena sada glasi:

"C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/2 idealnog dijela u privatnom je vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi1.940,40 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi50.246,65 kn.

Jamčevina:5.025,00 kn.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/30

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 03.10. 2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za izmjenu Zaključka Gradonačelnika
KLASA: 023-01/19-04/106-53; URBROJ: 2170/01-15-00-19-70
od 23. rujna 2019. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Gradonačelnik Grada Rijeke dana 23. rujna 2019. godine donio je Zaključak, KLASA: 023-01/19-04/106-53; URBROJ; 2170/01-15-00-19-70, temeljem kojeg se u točkama A, B i C raspisuje Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stana neprikladnog za stanovanje sa zemljištem i stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana.

Tako je u točki C, pod rednim brojem 6. Zaključka, prodaji izloženi stan broj 1 u 1/2 idealnog dijela, na adresi u Rijeci, Brašćine 2, površine 51,79 m², koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodaja cijena za 1/2 idealnog dijela iznosila je 3.166,63 kn/m², odnosno ukupno 164.000,00 kn. Preostali idealni dio nekretnine u vlasništvu je Franje Valića.

Međutim, navedena cijena odnosi se na 1/2 idealnog dijela stana zajedno sa 1/2 idealnog dijela zemljišta koji čine sastavni dio predmetne čestice.

Grad Rijeka je dana 19. kolovoza 2019. godine sa Franjom Valićem kao suvlasnikom preostalog idealnog dijela nekretnine sklopio kupoprodajni ugovor, KLASA: 350-07/17-07/15 VS, URBROJ: 2170/01-01-20-19-22, za rečenih 1/2 idealnog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 350 m² po kupoprodajnoj cijeni od 325,00 kn/m², što predstavlja ukupan iznos od 113.750,00 kn.

Budući je zemljište (okućnica objekta) već prodana, potrebno je ispraviti natječaj na način da se objavljuje prodaja 1/2 idealnog dijela stana s pripadajućim zemljištem ispod gabarita zgrade u iznosu od 50.246,65 kn.

Slijedom navedenog OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA:

1. U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: KLASA: 023-01/19-04/106-53; URBROJ; 2170/01-15-00-19-70 od 23. rujna 2019. godine ispravlja se točka C.6. na način da sada glasi:

- C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Preostalih 1/2 idealnog dijela u privatnom je vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.940,40 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 50.246,65 kn.
Jamčevina: 5.025,00 kn.

2. Ostale točke Zaključka iz točke C ostaju nepromijenjene.