



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-05/91

URBROJ: 2170/01-15-00-19-2

Rijeka, 11. listopada 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

Predmet: ALEKSANDAR BULOG – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Poropat,

član Gradskog vijeća dr.sc. **ALEKSANDAR BULOG**, na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 30. rujna 2019. godine, je upitao *koliko su Riječanke i Riječani do sada participirali u izgradnji nove riječke bolnice? Zamolio je da se u odgovoru vidi način odnosno u što je participirano npr. konkretno u darovnice, zemljišta, infrastrukturu, smještaj budućih i sadašnjih djelatnika buduće riječke bolnice i sl.?*

Ulaganja Grada Rijeke u Sveučilišni kampus na Trsat, Sveučilišnu bolnicu i stanove za Sveučilište, za razdoblje od 2003. do danas, iznose ukupno 192.552.519,46 kuna.

Vezano uz ulaganja u **Sveučilišni kampus na Trsat**, ukupni troškovi iznosili su 133.192.861,00 kuna. 2003. godine Ministarstvo obrane Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Sveučilišnog kampusa i Sveučilišta u Rijeci i KBC Rijeka, Gradu Rijeci prenijelo je u vlasništvo vojni kompleks Trsat, čime je Grad Rijeka preuzeo i odgovarajuće financijske obveze. U tom smislu, ukupno je za obveze temeljem preuzimanja vlasništva bivše vojarne utrošeno 27.308.966,00 kuna. Od toga, Ministarstvu obrane uplaćen je iznos od 5.000.000,00 kuna; vrijednost poslovnog prostora Riva 10 koji je prešao u vlasništvo RH iznosila je 13.926.401,00 kuna; za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade izdvojeno je 8.002.565,00 kuna a za imovinsko-pravnu pripremu radi uknjižbe nekretnina koje ulaze u kompleks vojarne Trsat 380.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost zemljišta koje je Grad Rijeka ustupio Sveučilištu na pravo građenja bez naknade površine 124.676 m² iznosila je 30.359.778,00 kuna. Za izgradnju Sveučilišne avenije s komunalnom infrastrukturom utrošeno je 14.384.809,00 kuna; vrijednost zgrade znanstveno-tehnološkog parka (STEP RI) 8.554.886,00 kuna; vrijednost zgrade APU 36.174.546,00 kuna; pravni troškovi iznosili su 463.600,00 kuna, projektna dokumentacija ceste i infrastrukture 618.261,00 kuna. Za otkup zemljišta utrošeno je 4.275.455,00 kuna, troškovi Energa za toplifikaciju i plinifikaciju Sveučilišnog kampusa na Trsat iznosili su 6.883.861,00 kuna a troškovi VIK-a, za vodovodni i kanalizacijski ogranak Sveučilišnog kampusa 4.168.699,00 kuna.

U pripremu izgradnje **Sveučilišne bolnice** do sada je utrošeno 45.433.259,00 kuna, od čega se 11.985.539,00 kuna odnosi na nekretnine površine 7.657 m², koje je Grad Rijeka prenio KBC-u Rijeka u svrhu izgradnje Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu sukladno Detaljnom planu uređenja. Za komunalni doprinos izdvojeno je 12.547.720,00 kuna, dok se 20.900.000,00 kuna odnosi na dodijeljena prava KBC-u za građenje bez naknade za 37.650 m² bivše vojarne Trsat, što bi u drugim okolnostima iznosilo znatno više od navedenog iznosa.

Vežano za **stanove za Sveučilište na Drenovi**, ukupni troškovi iznose 13.926.399,46 kuna. Od toga, u svrhu gradnje višestambenih građevina za potrebe Sveučilišta Grad je darovao 3.483 m² zemljišta jedinične vrijednosti 655,00 kn/m² 2.281.365,00 kuna: na troškove DPU-a odnosi se 118.340,00 kuna: u sklopu imovinsko - pravne pripreme zemljišta za gradnju pratećih prometnih površina s infrastrukturom Grad je isplatio naknade za izvlašteno zemljište ukupne površine 2.691m² od čega RH za 1.337m², a fizičkim osobama 1.354m², a na što se odnosi 518.964,52 kuna; troškovi gradnje pratećih prometnih površina s cjelokupnom infrastrukturom iznosili su 11.126.069,94 kuna.

S poštovanjem,

