



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-129

Rijeka, 28. 10. 2019.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je 28. listopada 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, Jurdani 50b, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, radi prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice (geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, broj 47/19) na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1.	Zamet	dio 5083/6	Jurčiči	dio 1569	1672	292

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr.s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/19-04/76
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 25.10.2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: LIBURNIJSKE VODE d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (prelaganje transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice)

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj - Ravnatelj

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, Jurdani 50 obratio se sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice** (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o. Kastav, broj 216_1/18), na slijedećim nekretninama:

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Zamet	dio 5083/6	Jurčiči	dio 1569	1672	292

Zahtjevu prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole, izdana od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada, međutim utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste. Sukladno geodetskom projektu u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na trgovačko društvo Liburnijske vode d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, Jurdani 50b, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, radi prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice (geodetski**

**elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, broj 47/19)
na zemljištu kako slijedi:**

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m²
1	Zamet	dio 5083/6	Jurčiči	dio 1569	1672	292

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

TD Liburnijske vode d.o.o. (OIB: 90703189967), Jurdani, Jurdani 50b, zastupano po članu Uprave Ervinu Mraku (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za **prelaganje transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice**, izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/18-01/30, URBROJ: 2170/01-13-01-19-9 dana 08. travnja 2019. godine, a koja je Lokacijska dozvola postala pravomoćna dana 11. svibnja 2019. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice**, u korist trgovačkog društva Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, Jurdani 50b, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati prelaganje transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je društvo Topoing d.o.o. Kastav, izradilo Geodetski projekt, broj 2016_1/18, kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjivanja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice** pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik

prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost TD Liburnijske vode d.o.o. Jurdani, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti **prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____
KLASA: 363-02/19-06/16
URBROJ: 2170-01-02-20-19-3

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

TD Liburnijske vode d.o.o.
Član Uprave:

mr.sc. Vojko Obersnel

Ervino Mrak

Popis čestica na kojima će se odvijati prelaganje transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija: DN 450/500 mm na dijelu Opatijske ulice

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m²
1	Zamet	dio 5083/6	Jurčiči	dio 1569	1672	292