



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-124

Rijeka, 28. 10. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 28. listopada 2019. godine, donio je sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Nenadu Škiboli iz Rijeke, zemljište u k.o. Sušak-Nova označeno kao k.č. br. 6998/2 pov. 37 m<sup>2</sup> i k.č. br. 580/5 pov. 29 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna kupoprodajna cijena za 66 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 43.230,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/228

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 24. listopada 2019. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Sušak, bez  
provođenja javnog natječaja

**Izradila:**

Sara Antonić, dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Ovom Odjelu obratio se Nenad Škibola sa zahtjevom za kupnju zemljišta u k.o. Sušak-Nova, i to k.č. br. 6998/2 pov. 37 m<sup>2</sup> koja je u zemljišnim knjigama u postupku nove izmjere uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i k.č. br. 580/5 pov. 29 m<sup>2</sup>, koja je u zemljišnim knjigama u postupku nove izmjere uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetno zemljište nalazi se na području na kojem je na snazi Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09) a prema kojem predmetne nekretnine ulaze u sastav građevne čestice gradilišta planske oznake S-O-314. Preostali dio predmetnog gradilišta čini nekretnine oznake k.č. br. 567/3 pov. 459 i 566/4 pov. 87 m<sup>2</sup> - vlasništvo Škibola Nenada u cijelosti. Sukladno istome, ukupna površina predmetne građ. čestice iznosi 612 m<sup>2</sup>, od čega je cca 11% vlasništvo Grada Rijeke (66 m<sup>2</sup>).

Člankom 15. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) propisano je, između ostalog, da će Grad na temelju Odluke nadležnog tijela, bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), a obzirom da se zemljište nalazi u II. zoni zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene, cijena istoga iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupno 66 m<sup>2</sup> iznosi 43.230,00 kn.

Predlaže se sklapanje kupoprodajnog ugovora nakon provedenog postupka skidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi sa k.č. br. 6998/2, a koji postupak je u tijeku.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 15. st. 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu i temeljem Cjenika građevinskog zemljišta, donese Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- predmet prodaje: 6998/2 pov. 37 m<sup>2</sup> i k.č. br. 580/5 pov. 29 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak-Nova
- površina zemljišta koje je predmet prodaje: 66 m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 66 m<sup>2</sup> zemljišta: 43.230,00 kn

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

## ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Škibola Nenadu iz Rijeke, zemljište u k.o. Sušak-Nova označeno kao k.č. br. 6998/2 pov. 37 m<sup>2</sup> i k.č. br. 580/5 pov. 29 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna kupoprodajna cijena za 66 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 43.230,00 kn.

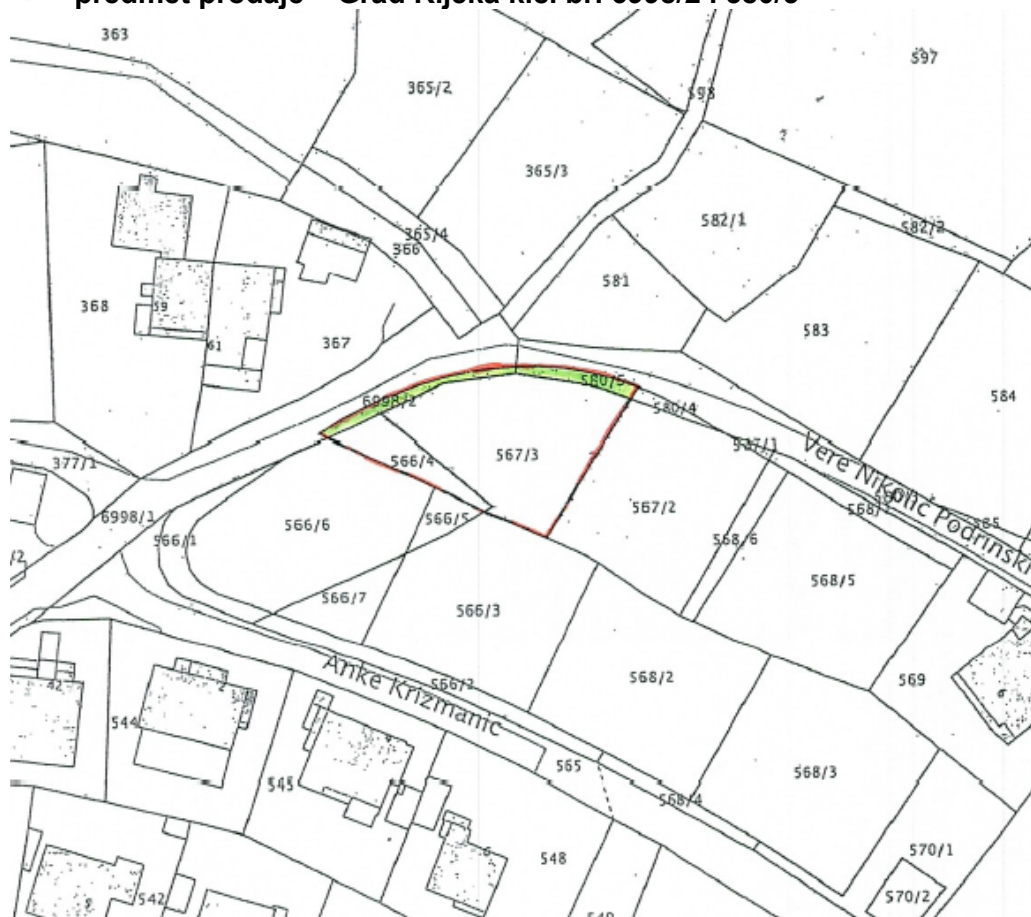
Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Sušak (n.i.)

— građ. čestica S-O-314

— predmet prodaje – Grad Rijeka k.č. br. 6998/2 i 580/5



DPU područja stambenog naselja Trsat

— građ. čestica S-O-314

— Grad Rijeka (k.č. br. 6998/2 i 580/5)

