



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-40  
Rijeka, 7. 10. 2019.

Gradonačelnik je 7. listopada 2019. godine donio sljedeći

### I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 1889/1 upisanu u z.k.ul. 1007 k.o. Pašac (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509549) suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice stambene građevine u ulici Pašac 43, na k.č. 1772, k.č. 1773, dio k.č. 1774/2, k.č. 2562/2, dio k.č. 1889/13 i k.č. 1889/1, k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

### II

Na temelju članka 15. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke, 7. listopada 2019. godine, donio je sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će Petru Dintinjani iz Rijeke i Olgi Dintinjani iz Rijeke, prodati zemljište označeno kao dio k.č. 1889/1 upisano u z.k.ul. 1007 k.o. Pašac, procjenjene površine 10 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/6532, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14/JM) od 29.11.2016. godine, sukladno grafičkom prilogu iz prijedloga ove odluke.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr

Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
Prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/207

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 07. listopada 2019. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Dintinjana Petar i Dintinjana Olga  
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta  
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

**I z r a d i l e:**

Sonja Oštarić, dipl. ing. građ.

Nikol Majstorović, mag. iur.

**R a v n a t e l j i c e:**

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/1, 143/13, 65/17, 14/19) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu vlasništva za donesena Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Dintinjana Petar pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice stambene građevine na katastarskim k.č. 1772, k.č. 1773, dio k.č. 1774/2, k.č. 2562/2, dio k.č. 1889/13 i k.č. 1889/1, k.o. Pašac.

Ovim materijalom obrađena je lokacija u k.o. Pašac, odnosno građevna čestica stambene zgrade u ulici Pašac 43, Rijeka. Povodom zahtjeva Dintinjana Petra, pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6532, URBROJ:2170/01-13-02-16-14/JM od 29.11.2016. godine, ozakonjena je završena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada stambene namjene. Sukladno dokumentaciji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je predmet po KLASOM: 350-02/17-01/20 i predmet prodaje pod KLASOM: 350-07/19-01/52.

Temeljem navedenog rješenja o izvedenom stanju izrađen je od strane Geo-kvarner d.o.o. Geodetski elaborat broj 79/2019 za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica te evidentiranja podataka o zgradama ili drugim građevinama na predmetnom zemljištu.

### **1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu označenu kao dio gr.č. broj 1889/1 upisanu u z.k.ul. 1007 k.o. Pašac (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509549) može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice stambene građevine na katastarskim k.č.br. 1772, 1773, 1774/2, 2562/2, 1889/13 i 1889/1, k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Preostali dio građevne čestice čine slijedeće nekretnine:

- gr.č. broj 1772, gr.č. broj 1773, gr.č. broj 1889/13, gr.č. broj 2562/2, sve upisane u z.k.ul. 762 k.o. Pašac, u suvlasništvu Dintinjana Petra i Dintinjana Olge.
- dio gr.č. broj 1774/2 upisanu u z.k.ul. 1172 k.o. Pašac, u vlasništvu Selimović Sakib,

### **2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke**

Navedenim elaboratom izrađen je izračun površine dijela k.č. 1889/1, k.o. Pašac, slijedom čega je utvrđeno da površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koje je pripojeno novonastaloj k.č. 2562/2 k.o. Pašac iznosi 10 m<sup>2</sup>. Predmetno zemljište nalazi se u IV. zoni, namjena: stambena (1-3 stana), jedinična cijena po m<sup>2</sup>: 430,00 kn/m<sup>2</sup>.

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta iz točke 1., označenog kao dio k.č. 1889/1 procijenjene površine 10 m<sup>2</sup>, k.o. Pašac, koje će nakon provedbe parcelacije biti dio k.č. 2562/2, k.o. Pašac, a koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6532, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14/JM od 29.11.2016. godine, vlasniku građevine, sklapanjem **ugovora o kupoprodaji zemljišta**.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta i isplate kupoprodajne cijene, u katastru i zemljišnim knjigama provesti će se geodetski elaborat te će se kupci upisati kao suvlasnici novonastale k.č. 2562/2 k.o. Pašac, svaku u ½ dijela.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje

## I. ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 1889/1 upisanu u z.k.ul. 1007 k.o. Pašac (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509549) suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice stambene građevine u ulici Pašac 43, na k.č. 1772, k.č. 1773, dio k.č. 1774/2, k.č. 2562/2, dio k.č. 1889/13 i k.č. 1889/1, k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



## II. ODLUKE

1. Grad Rijeka će Dintinjana Petru, i Dintinjana Olgi, , prodati zemljište označeno kao dio k.č. 1889/1 upisano u z.k.ul. 1007 k.o. Pašac, procijenjene površine 10 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6532, URBROJ:2170/01-13-02-16-14/JM od 29.11.2016. godine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.  
Predlaže se sklapanje **ugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.
1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

-  Građevna čestica
-  Grad Rijeka – predmet prodaje

