



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-89

Rijeka, 21. 10. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

- k.č. 1561/5 , površine 48 m2, upisana u z.k.ul. 1712, k.o. Jurčiči, u površini služnosti od 3 m2

- k.č. 1576/3, bez površine, upisana u z.k.ul. 652, k.o. Jurčiči, u površini služnosti od 17 m2  
Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 20 m2 iznosi 200,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/224

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 18. listopada 2019. godine

**MATERIJAL**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Liburnijske vode d.o.o.**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Jurčići

**IZRADILA:**

Nikol Majstorović, mag.iur.

**RAVNATELJ:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići, obratile su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova, odnosno prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao k.č. 1576/3, k.č. 1561/2, k.č. 1561/5 i k.č. 1569 k.o. Jurčići

Za navedenu investiciju od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdana je lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/18-01/30, Urbroj: 2170/01-13-01-19-9/ABI/ dana 08.04.2019. godine.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti od strane Topoing d.o.o., oznaka el. 216-1/18 od listopada 2019. godine.

Ovaj Odjel utvrdio je kako je zemljište koje je u zemljišnim knjigama označeno kao k.č. 1561/5 i k.č. 1576/3, obje u k.o. Jurčići u vlasništvu Grada Rijeke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova, odnosno prelaganja transportnog vodovodnog cjevovoda Rijeka-Opatija na zemljištu označenom kao (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

- k.č. 1561/5 površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1712, k.o. Jurčići, u površini služnosti od 3 m<sup>2</sup>

- k.č. 1576/3 bez površine, upisana u z.k.ul. 652, k.o. Jurčići, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>

- ukupna površina služnosti: 20 m<sup>2</sup>

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 20 m<sup>2</sup> iznosi 200,00 kuna godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

### II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem*

*Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neprevremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i ispunjava i prihvaća opće uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **IV SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
  - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
  - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

**- k.č. 1561/5 , površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1712, k.o. Jurčiči, u površini služnosti od 3 m<sup>2</sup>**

**- k.č. 1576/3, bez površine, upisana u z.k.ul. 652, k.o. Jurčiči, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>**

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 20 m<sup>2</sup> iznosi 200,00 kuna godišnje.

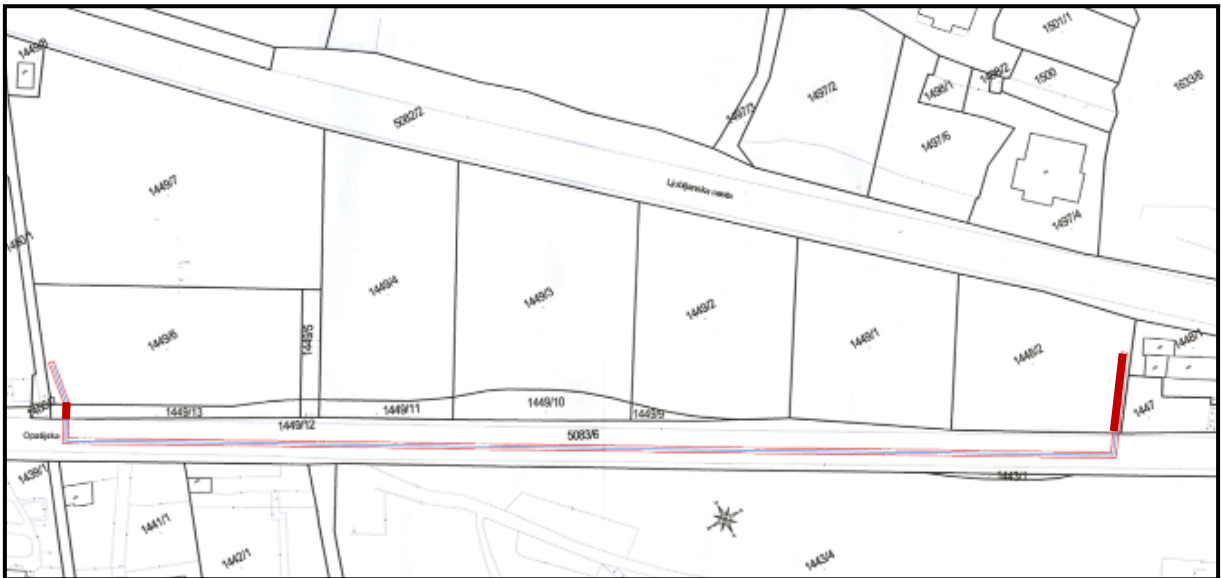
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

