



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-88

Rijeka, 21. 10. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 326 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 124 m²
 - dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 202 m²
2. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 83 m²:
 - dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841
3. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 50 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337
4. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 143 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 119 m²
 - dio k.č. 894/17 u z.k.ul. 15337, površine 24 m²
5. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 1.014 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 569 m²
 - dio k.č. 894/17 u z.k.ul. 15337, površine 8 m²
 - dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine 415 m²
 - dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine 22 m²
6. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 257 m²:
 - dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine 129 m²
 - dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine 128 m²
7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 392 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 191 m²
 - dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine 151 m²
 - dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine 50 m²
8. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 738 m²:
 - dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 347 m²
 - dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 146 m²
 - dio k.č. 894/24 u z.k.ul. 3841, površine 8 m²
 - dio k.č. 894/19 u z.k.ul. 15337, površine 24 m²
 - dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine 20 m²
 - dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine 193 m²
9. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 311 m²:
 - dio k.č. 894/18 u z.k.ul. Pl, površine 237 m²
 - dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine 74 m²
10. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 240 m²:
 - dio k.č. 894/18 u z.k.ul. Pl, površine 39 m²
 - dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine 201 m²
11. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 202 m²:

	dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	
12. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		964 m²:
	dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	
13. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		1.314 m²:
	dio k.č. 894/19 u z.k.ul. 15337, površine	135 m ²
	dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	276 m ²
	dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	863 m ²
	dio k.č. 888/1 u z.k.ul. 4970, površine	40 m ²
14. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		201 m²:
	dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	91 m ²
	dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	110 m ²
15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		525 m²:
	dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841	
16. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		665 m²:
	dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	351 m ²
	dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	59 m ²
	dio k.č. 894/26 u z.k.ul. 3809, površine	255 m ²
17. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		311 m²:
	dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809	
18. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		296 m²:
	dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	185 m ²
	dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine	111 m ²
19. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine		250 m²:
	dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	111 m ²
	dio k.č. 894/22 u z.k.ul. PI, površine	133 m ²
	dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine	6 m ²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/225

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 18. listopada 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ima veći dio postojećih ugovora kojima uskoro ističe rok važenja a stranke bi željele produžiti ugovorne obveze te nastaviti koristiti iste. Analizom je utvrđeno da se za predmetna zemljišta oznake k.č.: 894/12, 894/11, 894/17, 889/4, 889/5, 894/24, 894/19, 894/18, 889/1, 888/1, 894/25, 894/32, 894/26, 894/28 i 894/22 sve u k.o. Plase ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu. Preostali dijelovi predmetnih zemljišnoknjižnih čestica koriste se temeljem važećih ugovora o zakupu zemljišta dok će se za preostali manji dio koji se koristi obaviti terenska analiza te će iste biti predmet drugog materijala.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 19 lokacija ukupne površine od 8.282,00 m², pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, te jedno zemljište koje je upisano kao javno dobro. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Privitak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

LOKACIJE 1. - 19. Za ovu namjenu nudi se 19 lokacija na području Rujevice koje su pogodne za predloženu namjenu i iste se koriste. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok su preostali dijelovi tih čestica nepogodni za korištenje ili su već pod ugovorima o zakupu zemljišta.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci. Godišnja zakupnina za poljoprivrednu obradu može se plaćati obročno.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“.

Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem), odnosno ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 326 m²:
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 124 m²
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 202 m²
2. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 83 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841
3. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 50 m²:
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337
4. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 143 m²:
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 119 m²
dio k.č. 894/17 u z.k.ul. 15337, površine 24 m²
5. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 1.014 m²:
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 569 m²
dio k.č. 894/17 u z.k.ul. 15337, površine 8 m²

dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine	415 m ²
dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	22 m ²
<u>6. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>257 m²:</u>
dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine	129 m ²
dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	128 m ²
<u>7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>392 m²:</u>
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine	191 m ²
dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine	151 m ²
dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	50 m ²
<u>8. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>738 m²:</u>
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine	347 m ²
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine	146 m ²
dio k.č. 894/24 u z.k.ul. 3841, površine	8 m ²
dio k.č. 894/19 u z.k.ul. 15337, površine	24 m ²
dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	20 m ²
dio k.č. 889/4 u z.k.ul. 4970, površine	193 m ²
<u>9. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>311 m²:</u>
dio k.č. 894/18 u z.k.ul. PI, površine	237 m ²
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	74 m ²
<u>10. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>240 m²:</u>
dio k.č. 894/18 u z.k.ul. PI, površine	39 m ²
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	201 m ²
<u>11. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>202 m²:</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	
<u>12. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>964 m²:</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	
<u>13. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>1.314 m²:</u>
dio k.č. 894/19 u z.k.ul. 15337, površine	135 m ²
dio k.č. 889/5 u z.k.ul. 4970, površine	276 m ²
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	863 m ²
dio k.č. 888/1 u z.k.ul. 4970, površine	40 m ²
<u>14. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>201 m²:</u>
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	91 m ²
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	110 m ²
<u>15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>525 m²:</u>
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841	
<u>16. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>665 m²:</u>
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine	351 m ²
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	59 m ²
dio k.č. 894/26 u z.k.ul. 3809, površine	255 m ²
<u>17. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>311 m²:</u>
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809	
<u>18. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>296 m²:</u>
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine	185 m ²
dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine	111 m ²
<u>19. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine</u>	<u>250 m²:</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine	111 m ²
dio k.č. 894/22 u z.k.ul. PI, površine	133 m ²
dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine	6 m ²

- Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada
1.-13. lokacija Rujevica



14.-19. lokacija Rujevica

