



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-41

Rijeka, 7. 10. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 7. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² za površinu u III. zoni;

1. lokacija Srdoči (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 82 m²:

dio k.č. 449/93 u z.k.ul. 4626

2. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 83 m²:

dio k.č. 64/14 u z.k.ul. 2048

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

3. lokacija Tonžino, u k.o. Srdoči, površine 168 m²:

dio k.č. 1185/4 u z.k.ul. 4979

4. lokacija Pehlin, u k.o. Plase, površine 270 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

5. lokacija Pehlin, u k.o. Plase, površine 654 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

6. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Kozala, površine 75 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

7. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 143 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

8. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 213 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

9. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m²:

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²

10. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 203 m²:

dio k.č. 1088 u z.k.ul. 1112, površine 78 m²

dio k.č. 1101 u z.k.ul. 1112, površine 94 m²

dio k.č. 1103 u z.k.ul. 45 , površine 31 m²

11. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 420 m²:

dio k.č. 672 u z.k.ul. 2049

12. lokacija Orehovića, u k.o. Pašac, površine 636 m²:

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

13. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 154 m²:

dio k.č. 893/5 u z.k.ul. 943

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 20,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30 m² u II. zoni

14. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 16,5 m²:

dio k.č. 1447/3 u z.k.ul. 302

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u II. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u III. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u IV. zoni;

15. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 18 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

16. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Plase, površine 530 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

17. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 15 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

18. lokacija Strmica (II. zona), u k.o. Trsat-Sušak, površine 31 m²:

dio k.č. 325/2 u z.k.ul. 1288

19. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 16 m²:

dio k.č. 199/5 u z.k.ul. 5377

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III zoni;

7,00 kn/m² u II zoni;

20. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 48 m²:

dio k.č. 1493/3 u z.k.ul. 3270

21. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 40 m²:

dio k.č. 1493/3 u z.k.ul. 3270

22. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 43 m²:

dio k.č. 1493/2 u z.k.ul. 1014

23. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²:

dio k.č. 1550 u z.k.ul. 474

24. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 108 m²:

dio k.č. 1312/1 u z.k.ul. 540

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 7,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200m² u I. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200m²-1000m² u III. zoni;

25. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 10 m²:

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

26. lokacija Škurinjska Draga (III. zona), u k.o. Plase, površine 861 m²:

cijela k.č. 1451/14 u z.k.ul. 4192, površine 128 m²

cijela k.č. 1451/1 u z.k.ul. 4192, površine 733 m²

27. lokacija Brajda (I. zona), u k.o. Rijeka, površine 27 m²:

dio k.č. 1708/8 u z.k.ul. 5491

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
- 3- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/208

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 07. listopada 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe kao. Nadalje tu je i dio postojećih ugovora kojima uskoro ističe rok važenja a stranke bi željele produžiti ugovorne obveze te nastaviti koristiti iste. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 27 lokacija ukupne površine od 5.268,50 m², pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Privitak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.
LOKACIJE 1. i 2. Za ovu namjenu nude se dvije lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Srdoča i Hosta. Predmetne lokacije nalaze se na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih predstavljaju javno prometnu površinu.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 3. - 13. Za ovu namjenu nudi se 11 lokacija na području Tonžina, Pehlina, Škurinjske Drage, Drenove, Braščina, Orehovice i Podvežice koje su pogodne za predloženu namjenu i iste se koriste. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok su preostali dijelovi tih čestica nepogodni za korištenje ili su već pod ugovorima o zakupu zemljišta.
- C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
LOKACIJA 14. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalazi na području Trsata. Predmetna lokacija se nalazi na dijelu čestice dok preostali dio iste nije pogodan za korištenje.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.
LOKACIJA 15. - 19. Za ovu namjenu nudi se pet lokacija pogodnih za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Soldanac, Mihovilići, Drenova, Strmica i Podvežica. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nisu pogodni za korištenje.
- E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJA 20. – 24. Za ovu namjenu nudi se pet lokacija pogodnih za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Kantride, Škurinjske Drage i Mihačeve Drage. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nije pogodan za korištenje ili je pod ugovorima o zakupu zemljišta.
- F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 25. - 27. Za ovu namjenu nude se četiri lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalaze na području Soldanca, Škurinjske Drage i Brajde. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nije pogodan za korištenje.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci. Godišnja zakupnina za stanovanje ne može se plaćati obročno.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem), odnosno ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² za površinu u III. zoni;

1. lokacija Srdoči (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 82 m²:

dio k.č. 449/93 u z.k.ul. 4626

2. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 83 m²:

dio k.č. 64/14 u z.k.ul. 2048

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

3. lokacija Tonžino, u k.o. Srdoči, površine 168 m²:

dio k.č. 1185/4 u z.k.ul. 4979

4. lokacija Pehlin, u k.o. Plase, površine 270 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

5. lokacija Pehlin, u k.o. Plase, površine 654 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

6. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Kozala, površine 75 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

7. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 143 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

8. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 213 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

9. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m²:

dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²

dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²

10. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 203 m²:

dio k.č. 1088 u z.k.ul. 1112, površine 78 m²

dio k.č. 1101 u z.k.ul. 1112, površine 94 m²

dio k.č. 1103 u z.k.ul. 45 , površine 31 m²

11. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 420 m²:

dio k.č. 672 u z.k.ul. 2049

12. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 636 m²:

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

13. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 154 m²:

dio k.č. 893/5 u z.k.ul. 943

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 20,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30 m² u II. zoni

14. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak-Nova, površine 16,5 m²:

dio k.č. 1447/3 u z.k.ul. 302

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u II. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u III. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u IV. zoni;

15. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 18 m²:

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

16. lokacija Mihovilići (III. zona), u k.o. Plase, površine 530 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

17. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 15 m²:

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

18. lokacija Strmica (II. zona), u k.o. Trsat-Sušak, površine 31 m²:

dio k.č. 325/2 u z.k.ul. 1288

19. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Podvežica, površine 16 m²:

dio k.č. 199/5 u z.k.ul. 5377

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III zoni;
7,00 kn/m² u II zoni;

20. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 48 m²:
dio k.č. 1493/3 u z.k.ul. 3270

21. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 40 m²:
dio k.č. 1493/3 u z.k.ul. 3270

22. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 43 m²:
dio k.č. 1493/2 u z.k.ul. 1014

23. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²:
dio k.č. 1550 u z.k.ul. 474

24. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 108 m²:
dio k.č. 1312/1 u z.k.ul. 540

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 7,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200m² u I. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200m²-1000m² u III. zoni;

25. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 10 m²:
dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

26. lokacija Škurinjska Draga (III. zona), u k.o. Plase, površine 861 m²:

cijela k.č. 1451/14 u z.k.ul. 4192, površine 128 m²

cijela k.č. 1451/1 u z.k.ul. 4192, površine 733 m²

27. lokacija Brajda (I. zona), u k.o. Rijeka, površine 27 m²:
dio k.č. 1708/8 u z.k.ul. 5491

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

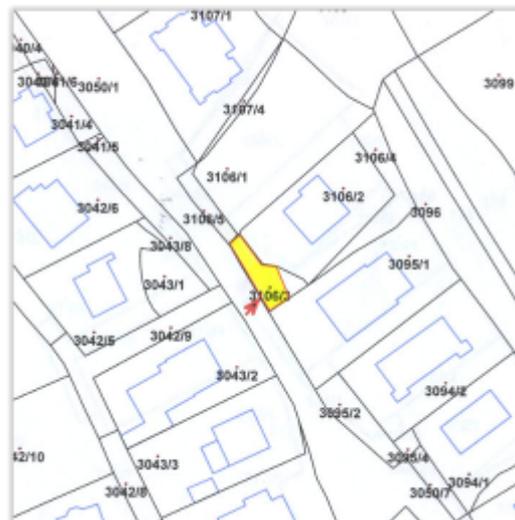
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice:

1. lokacija Srdoči



2. lokacija Hosti



Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

3. lokacija Tonžino



4. lokacija Pehlin



5. lokacije Pehlin



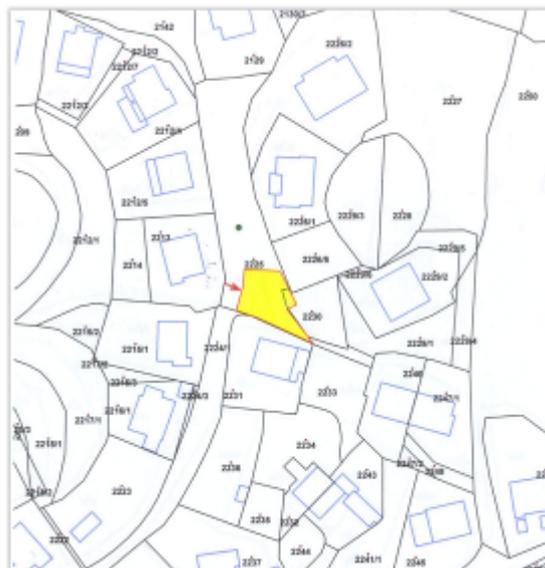
6. lokacija Škurinjska Draga



7. Lokacija Drenova



8. Lokacija Drenova



9. Lokacije Drenova



10. Lokacije Brašćine



11. Lokacija Kozala

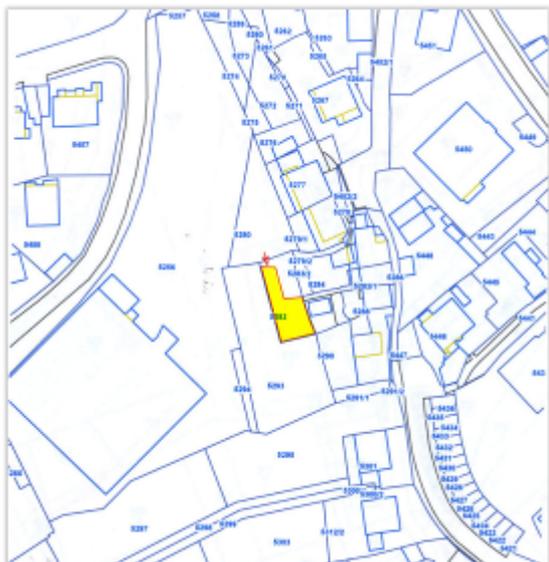


12. Lokacija Orehovica



Namjena: korištenje zemljišta za postavu
infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:

13. lokacija Podvežica



14. lokacija Trsat



Namjena: korištenje zemljišta za parkirališni prostor:

15. lokacija Soldanac



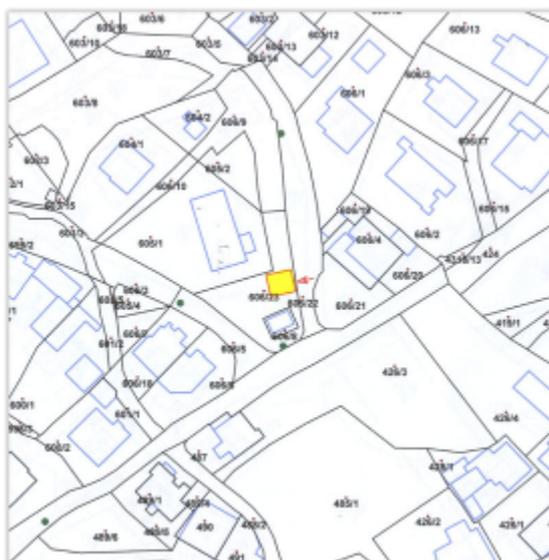
16. lokacija Mihovilići



17. lokacija Drenova



18. lokacija Strmica



Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja:
20.-22. lokacije Kantrida

19. lokacija Podvežica



23. lokacija Škurinjska Draga



24. lokacije Mihačeva Draga



Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu,
otvoreni skladišni prostor i slične namjene
25. lokacija Soldanac



26. lokacija Škurinjska Draga



27. lokacija Braida

