



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 2. 10. 2019.

Na temelju članka 29. stavka 1. i 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 2. listopada 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka s jedne strane i Geo-inženjering d.o.o. Rijeka, Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić sklopit će sporazume o prijenosu prava vlasništva na dijelovima zgrade na adresi Supilova 8, koji sadrži tabularne izjave, kojima Grad Rijeka dozvoljava:

a) Geo-inženjering-u d.o.o. Rijeka uknjižbu prava vlasništva na:

-21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 3 na 2. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 34,47 m², uredskog prostora 2 površine 25,27 m², uredskog prostora 3 površine 11,17, hodnika površine 6,54 i sanitarnog čvora površine 4,65 m², ukupne neto površine 82,10 m², u 1/1 dijela.

b). Berislavu Kovačeviću, Igoru Korenu, Karmen Pende Kovačević, Damiru Kralju Anzeli i Davoru Pinduliću uknjižbu prava vlasništva na:

- 21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 - zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 4 na 3. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 14,86 m², uredskog prostora 2 površine 20,64 m², uredskog prostora 3 površine 19,37 m², uredskog prostora 4 površine 17,51 m², hodnika površine 6,81 i sanitarnog čvora površine 4,01 m², ukupne neto površine 83,20 m² i to u idealnim dijelovima kako slijedi:

- Berislavu Kovačeviću u idealnom dijelu od 315/1000
- Igoru Korenu u idealnom dijelu od 210/1000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/1000
- Damiru Kralju Anzeli u idealnom dijelu od 158/1000
- Davoru Pinduliću u idealnom dijelu od 158/1000.

c) Geo-inženjering-u d.o.o. Rijeka, Berislavu Kovačeviću, Igoru Korenu, Karmen Pende Kovačević, Damiru Kralju Anzeli i Davoru Pinduliću uknjižbu prava vlasništva na:

- 2/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970- zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – spremišta 1 površine 3,50 m² i spremišta 2 površine 4,12 m², oba u potkrovlju zgrade, ukupne neto površine 7,62 m² i to u idealnim dijelovima kako slijedi:

- Geo-inženjering-u d.o.o. u dijelu od 1000/2000
- Berislavu Kovačeviću u idealnom dijelu od 315/2000
- Igoru Korenu u idealnom dijelu od 210/2000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/2000
- Damiru Kralju Anzeli u idealnom dijelu od 158/2000
- Davoru Pinduliću u idealnom dijelu od 158/2000

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/203

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 01. listopada 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Geo-inženjering d.o.o.Rijeka, Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić – prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Rijeka

Izradila:
Meri Pavešić, dipl.iur.

RAVNATELJICA :
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ovom Odjelu obratilo se odvjetničko društvo Kovačić, Koren i partneri kao punomoćnici Geo-inženjering-a d.o.o. te Berislava Kovačevića, Igora Korena, Karmen Pende Kovačević, Damira Kralja Anzela i Davora Pindulića sa zamolbom da im se prizna pravo vlasništva na djelovima nekretnine oznake k.č. 970 zgrada površine 119 m² upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka uknjiženo suvlasništvo Grada Rijeke u 33/50 dijela, sve sukladno etažnom elaboratu zgrade na adresi Supilova 8.

Ovim materijalom rješava se vlasništvo na 44/100 dijela, odnosno 22/50 dijela zgrade, a prostali nerješen dio (4/50 dijela) bit će predmet zasebnog materijala.

Napominjemo da je Grad Rijeka u istoj zgradi 2011. godine priznao pravo vlasništva Jukić Miru na tri posebna dijela zgrade – dva poslovna prostora i spremište u potkrovlju (na 7/50 dijela) što je i provedeno u zemljišnoj knjizi.

1. Uz zahtjev za priznanje prava vlasništva podnositelji su dostavili:

- Elaborat etažnog vlasništva zgrade Supilova 8 izrađen od strane Geo-inženjering d.o.o.
- Potvrdu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
- KLASA:361-03/18-05/45 URBROJ:2170/01-13-02-18-4/BD/ od 20. prosinca 2018. kojom se potvrđuje da poslovni prostori i spremišta koji su predmet zahtjeva za priznanje prava vlasništva predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu postojeće zgrade rekonstruirane i prenamijenjene temeljem građevne dozvole KLASA:UP/I-361-03/95-02/00088, URBROJ:2170-04-01-00-95-03/RA/ od 19. rujna 1995. godine i izmjene –dopune građevne dozvole KLASA:UP/I-361-03/98-01/00436 URBROJ:2170-04-01-00-98-03/DM/ od 27. listopada 1998. godine.
- Kupoprodajni ugovor od 3. srpnja 2006. godine kojim je Geo-inženjering d.o.o. kupilo poslovni prostor 3 na 2. katu i pripadajući dio tavanskog prostora od GP „Krk“-a d.d. dana, kupoprodajni ugovor od 12. listopada 2002. kojim je GP“Krk“ isti kupilo od Euroinvesting-a d.o.o. i kupoprodajni ugovor kojim je Euroinvesting-a d.o.o. kupilo isti prostor od Industrogradnje ugovorom od 22. svibnja 1998. godine.
- Kupoprodajni ugovor kojim su suvlasnici Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić kupili poslovni prostor 4 na 3. katu i pripadajući dio tavanskog prostora od Željka Paukovića kupoprodajnim ugovorom od 18. listopada 2012., darovni ugovor kojim je Željko Pauković od supruge Matije Pauković 23. svibnja 2011. stekao vlasništvo istog, kupoprodajni ugovor kojim je Matija Pauković od Euroinvestinga d.o.o. 12. listopada. 2002. kupila taj poslovni prostor i kupoprodajni ugovor kojim je Euroinvesting d.o.o. isti prostor kupilo od Industrogradnje d.d. od 22. svibnja 1998. godine.

U spis je pribavljen Kupoprodajni ugovor kojim je Industrogradnja d.d. Zagreb dana 5. siječnja 1996. godine kupila nekretninu oznake k.č. 970 – ruševinu upisanu u z.,kul. 1271 k.o. Rijeka od Grada Rijeke.

2. Radom po predmetu utvrđeno je:

- da su podnositelji zahtjeva u mirnom i nesmetanom posjedu prostora koji su predmet njihovog zahtjeva
- da su temeljem ugovora i elaborata etažnog vlasništva stranke stekle pravo vlasništva i to:
 - Geo-inženjering d.o.o. na:
 - 21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 3 na 2. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 34,47 m², uredskog prostora 2 površine 25,27 m², uredskog prostora 3 površine 11,17, hodnika površine 6,54 i sanitarnog čvora površine 4,65 m², ukupne netto površine 82,10 m², u 1/1 dijela.
 - Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić na:
 - 21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 - zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 4 na 3. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 14,86 m², uredskog prostora 2 površine 20,64 m², uredskog prostora 3 površine 19,37 m², uredskog prostora 4 površine 17,51 m², hodnika površine 6,81 i sanitarnog čvora površine 4,01 m², ukupne netto površine 83,20 m², suvlasništvo istih u idealnim djelovima kao slijedi:
 - Berislav Kovačević u idealnom dijelu od 315/1000

- Igor Koren u idealnom dijelu od 210/1000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/1000
- Damir Kralj Anzel u idealnom dijelu od 158/1000
- Davor Pindulić u idealnom dijelu od 158/1000.

-Geo-inženjering d.o.o. Rijeka, Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić na:

- 2/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970- zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – spremišta 1 površine 3,50 m² i spremišta 2 površine 4,12 m²,oba u potrovlju zgrade, ukupne netto površine 7,62 m² u idealnim djelovima kako slijedi:

Geo-inženjering d.o.o. u idealnom dijelu od 1000/2000

- Berislav Kovačević u idealnom dijelu od 315/2000
- Igor Koren u idealnom dijelu od 210/2000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/2000
- Damir Kralj Anzel u idealnom dijelu od 158/2000
- Davor Pindulić u idealnom dijelu od 158/2000
-

Odredbom članka 29. stavka 1.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13" i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će se na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, sklapanjem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu, dopustiti uknjižba prava vlasništva u korist druge osobe, uz uvjet da je građevina izgrađena temeljem valjane dokumentacije, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja nekretnine od knjižnog prednika do sebe.

U postupku je utvrđeno da su:

- podnositelji zahtjeva stekli neketnine na temelju valjanog pravnog osnova
- da je građevina izgrađena/rekonstruirana na temelju valjane dokumentacije
- da podnositelji zahtjeva imaju zakonit, istinit i pošten posjed

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka s jedne strane i Geo-inženjering d.o.o. Rijeka, Berislav Kovačević, Igor Koren, Karmen Pende Kovačević, Damir Kralj Anzel i Davor Pindulić sklopit će Sporazume o prijenosu prava vlasništva na djelovima zgrade na adresi Supilova 8, koji sadrži tabularne izjave, kojima Grad Rijeka dozvoljava:

a) Geo-inženjering-u d.o.o. Rijeka uknjižbu prava vlasništva na:

-21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 3 na 2. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 34,47 m², uredskog prostora 2 površine 25,27 m², uredskog prostora 3 površine 11,17, hodnika površine 6,54 i sanitarnog čvora površine 4,65 m², ukupne netto površine 82,10 m², u 1/1 dijela.

b). Berislavu Kovačeviću, Igoru Korenu, Karmen Pende Kovačević, Damiru Kralju Anzelu i Davoru Pindulić uknjižbu prava vlasništva na:

- 21/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970 - zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade–poslovnog prostora 4 na 3. katu koji se sastoji od: uredskog prostora 1 površine 14,86 m², uredskog prostora 2 površine 20,64 m², uredskog prostora 3 površine 19,37 m², uredskog prostora 4 površine 17,51 m², hodnika površine 6,81 i sanitarnog čvora površine 4,01 m², ukupne netto površine 83,20 m² i to u idealnim djelovima kako slijedi:

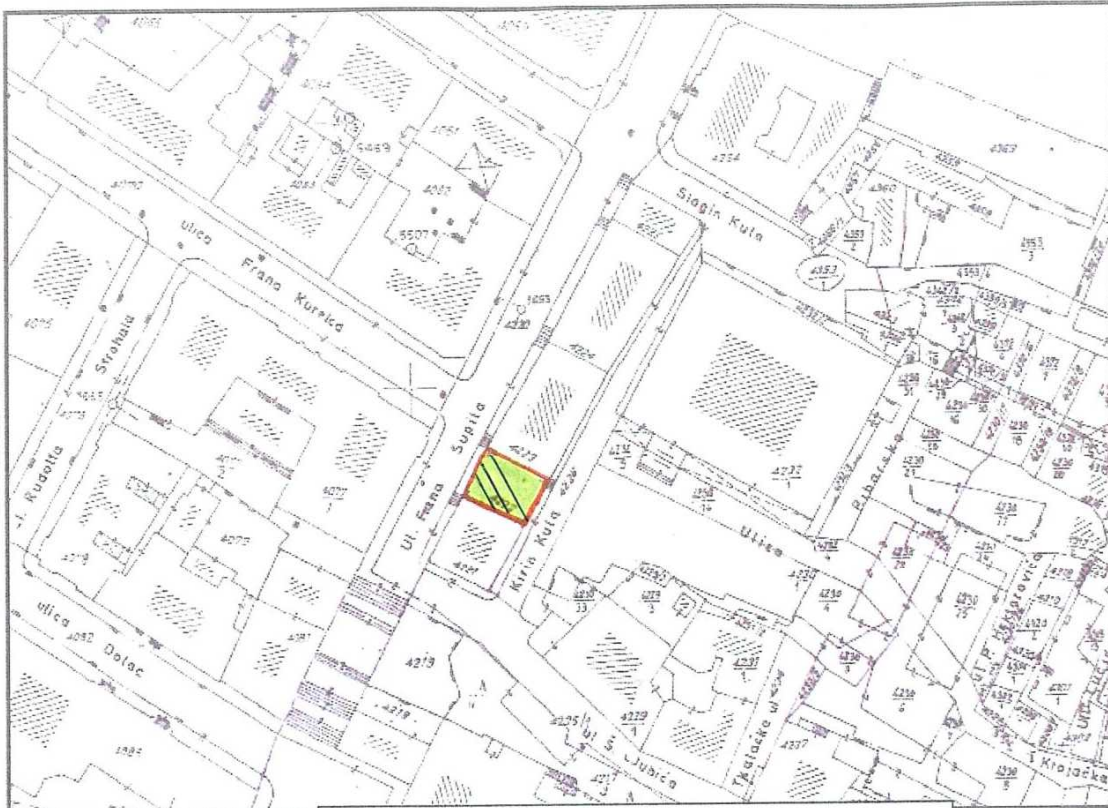
- Berislavu Kovačeviću u idealnom dijelu od 315/1000
- Igoru Korenu u idealnom dijelu od 210/1000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/1000
- Damiru Kralju Anzelu u idealnom dijelu od 158/1000
- Davoru Pinduliću u idealnom dijelu od 158/1000.


c) Geo-inženjering-u d.o.o. Rijeka, Berislavu Kovačeviću, Igoru Korenu, Karmen Pende Kovačević, Damiru Kralju Anzelu i Davoru Pinduliću uknjižbu prava vlasništva na:

- 2/100 dijela nekretnine označene kao k.č. 970- zgrada upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Rijeka, koji dio je povezan sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – spremišta 1 površine 3,50 m² i spremišta 2 površine 4,12 m², oba u potrovlju zgrade, ukupne netto površine 7,62 m² i to u idealnim djelovima kako slijedi:

- Geo-inženjering-u d.o.o. u dijelu od 1000/2000
- Berislavu Kovačeviću u idealnom dijelu od 315/2000
- Igoru Korenu u idealnom dijelu od 210/2000
- Karmen Pende Kovačević u idealnom dijelu od 159/2000
- Damiru Kralju Anzelu u idealnom dijelu od 158/2000
- Davoru Pinduliću u idealnom dijelu od 158/2000

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Sporazuma iz točke 1. prema prijedlogu ove Odluke.



 – Priznanje prava vlasništva

