

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
u k.o. Drenova**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 15. 10. 2019.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova**

Nekretnine označene kao k.č.br. 1343/112 površine 29 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1343/114 površine 291 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova, upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok ("Službene novine Grada Rijeke" broj 12/15) građevnu česticu buduće prilazne ceste s okretištem planske oznake U1 između ostalog čine i nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1343/112 površine 29 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1343/114 površine 291 m<sup>2</sup>, upisane kao javno dobro.

Nakon izgradnje predmetne prometnice, za uris u katastar i zemljišnoj knjizi je potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa izgrađene ceste, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok ("Službene novine Grada Rijeke" broj 12/15) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena je namjena nekretnina označenih kao k.č.br. 1343/112 površine 29 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1343/114 površine 291 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova, slijedom čega predmetne nekretnine više nemaju status javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da su nekretnine označene kao k.č.br. 1343/112 površine 29 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1343/114 površine 291 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. PI, k.o. Drenova, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/15) koju je donijelo Gradsko vijeće kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, sastavni dio građevne čestice planske oznake U1, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici\_\_\_\_\_2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Drenova**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Drenova, označenim kao k.č.br. 1343/112 površine 29 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1343/114 površine 291 m<sup>2</sup>, upisanima u z.k.ul. Pl, k.o. Drenova, koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok ("Službene novine Grada Rijeke" broj 12/15) predstavljaju dio građevne čestice planske oznake U1.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

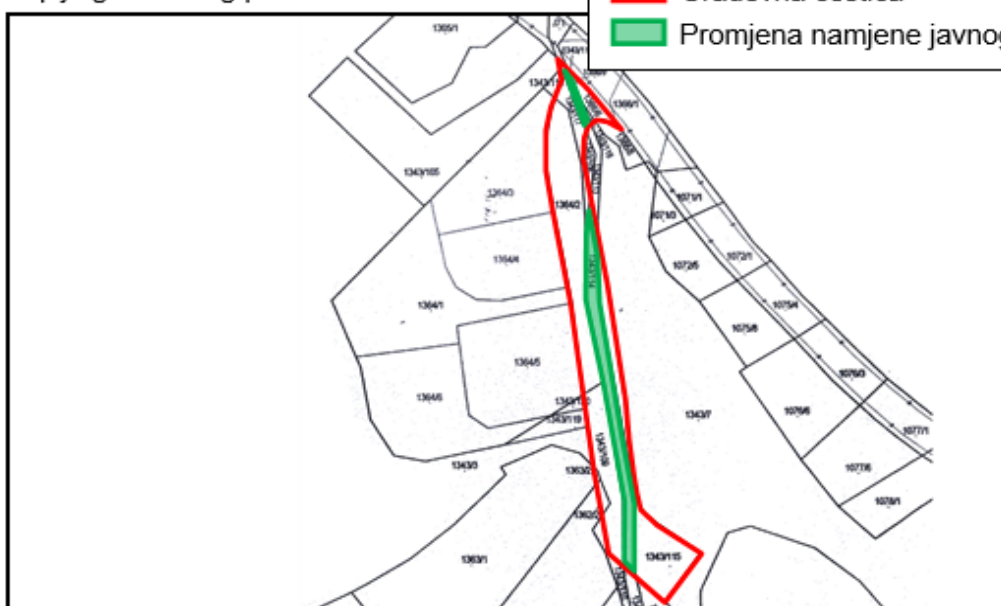
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



□ Građevna čestica  
■ Promjena namjene javnog dobra