



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-26

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Slavka Krautzeka 60/A (ID: 205368), sagrađen na k.č. broj 3126, upisan u z.k.ul. broj 708, k.o. Sušak (nova izmjera), koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, WC-a i galerije, ukupne površine 550 m² i preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Cambierieva 2/A (ID: 200183), sagrađen na k.č. broj 4921, upisan u z.k.ul. broj 1095/1, k.o. Rijeka, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 25 m² (po evidenciji Grada površina prostora iznosi 24 m²) u 1/3 dijela, što odgovara površini od 8,33 m² (po evidenciji Grada 8 m²) i preda u suposjed Republici Hrvatskoj.

Na upravljanju Grada ostaje 2/3 dijela predmetnog prostora što odgovara površini od 16,67 m² (prema evidenciji Grada 16 m²).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 24 (ID: 207386), sagrađen na k.č. broj 2216/1, upisani u z.k.ul. broj 2377, k.o. Trsat - Sušak, koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 60 m² i preda u posjed Ružić Srđanu iz Rijeke, Strossmayerova 22 u 2/30 dijela, Jeleni Denkoviću 2/30 dijela, Ani Ružić u 1/30 dijela, Ivanu Ružiću u 1/30 dijela, Jurju Viktoru Ruziju u 6/30 dijela, Gildi Ružić u 3/30 dijela, Theodoru De Canziani u 3/30 dijela, Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 u 6/30 dijela i Veri Willisits u 6/30 dijela.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenim suvlasnicima te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/162

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 27.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja i predaji poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora na upravljanje i u posjed/suposjed Republici Hrvatskoj i utvrđenim vlasnicima/suvlasnicima

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori odnosno dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u vlasništvo ili suvlasništvo stekla Republika Hrvatska odnosno fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik niže navedenih poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed/suposjed Republici Hrvatskoj i utvrđenim vlasnicima/suvlasnicima.

1. Slavka Krautzeka 60/A, sagrađen na k.č. broj 3126, upisan u z.k.ul. broj 708, k.o. Sušak (nova izmjera)

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od devet prostorija, hodnika, WC-a i galerije, ukupne površine 550 m² (ID: 205368) - slobodan poslovni prostor.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog potrebno je isti izuzeti iz upravljanja i predati u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Cambierieva 2/A, sagrađen na k.č. broj 4921, upisan u z.k.ul. broj 1095/1, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 25 m² (ID: 200183) - zakupnik Atanas Ristov.

Isti se u evidenciji Grada vodi u površini od 24 m².

Predmetni prostor je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela upisan kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela što odgovara površini od 8,33 m² (po evidenciji Grada 8 m²), dok je Grad izvanknjižni vlasnik u 2/3 dijela što odgovara površini od 16,67 m² (po evidenciji Grada 16 m²).

Pravo vlasništva Republike Hrvatske na navedenom prostoru utvrđeno je Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/03-01/235-GČ/SM, URBROJ:2170-77-03-04-3 od 10. lipnja 2004. godine koje je postalo pravomoćno dana 17. veljače 2011. godine.

Slijedom navedenog potrebno je 1/3 dijela poslovnog prostora, odnosno 8,33 m² (po evidenciji Grada 8 m²) izuzeti iz upravljanja i predati u suposjed Republici Hrvatskoj.

Na upravljanju Grada ostaje 2/3 dijela poslovnog prostora odnosno 16,67 m² (po evidenciji Grada 16 m²).

3. Strossmayerova 24, sagrađen na k.č. broj 2216/1, upisan u z.k.ul. broj 2377, k.o. Trsat - Sušak

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 60 m² (ID: 207386) - slobodan poslovni prostor.

U zemljišnim knjigama isti se vodi u površini od 59,91 m².

Djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za imovinsko – pravne poslove od 13.05.2019. godine, koje je postalo pravomoćno dana 04. lipnja 2019. godine, predmetni poslovni prostor daje se u suvlasništvo:

- Ružić Srđanu iz Rijeke, Strossmayerova 22 u 2/30 dijela,
- Denković Jeleni iz Rijeke, Pećine 5 u 2/30 dijela,
- Ružić Ani iz Rijeke, Radićeva 49 u 1/30 dijela,
- Ružić Ivanu iz Rijeke, Radićeva 49 u 1/30 dijela

- Ruzio Jurju Viktoru iz Švicarske, Frigadenstrasse 22, CH 8739 Rieden u 6/30 dijela,
- Ružić Gildi iz Rijeke, Pećine 5 u 3/30 dijela,
- De Canziani Theodoru iz Rijeke, Radićeva 29 u 3/30 dijela,
- Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 u 6/30 dijela i
- Willisits Veri iz Švicarske, sur Momont 82, CH-1649 Pont.la Ville u 6/30 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je isti izuzeti iz upravljanja i predati u posjed utvrđenim suvlasnicima.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slavka Krautzeka 60/A (ID: 205368)**, sagrađen na k.č. broj 3126, upisan u z.k.ul. broj 708, k.o. Sušak (nova izmjera), koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, WC-a i galerije, ukupne površine 550 m² i preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Cambierieva 2/A (ID: 200183)**, sagrađen na k.č. broj 4921, upisan u z.k.ul. broj 1095/1, k.o. Rijeka, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 25 m² (po evidenciji Grada površina prostora iznosi 24 m²) **u 1/3 dijela**, što odgovara površini od 8,33 m² (po evidenciji Grada 8 m²) i preda u suposjed Republici Hrvatskoj.

Na upravljanju Grada ostaje 2/3 dijela predmetnog prostora što odgovara površini od 16,67 m² (prema evidenciji Grada 16 m²).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Strossmayerova 24 (ID: 207386)**, sagrađen na k.č. broj 2216/1, upisani u z.k.ul. broj 2377, k.o. Trsat - Sušak, koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 60 m² i preda u posjed Ružić Srđanu iz Rijeke, Strossmayerova 22 u 2/30 dijela, Denković Jeleni iz Rijeke, Pećine 5 u 2/30 dijela, Ružić Ani iz Rijeke, Radićeva 49 u 1/30 dijela, Ružić Ivanu iz Rijeke, Radićeva 49 u 1/30 dijela, Ruzio Jurju Viktoru iz Švicarske, Frigadenstrasse 22, CH 8739 Rieden u 6/30 dijela, Ružić Gildi iz Rijeke, Pećine 5 u 3/30 dijela, De Canziani Theodoru iz Rijeke, Radićeva 29 u 3/30 dijela, Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 u 6/30 dijela i Willisits Veri iz Švicarske, sur Momont 82, CH-1649 Pont.la Ville u 6/30 dijela.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenim suvlasnicima te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 3. ovog Zaključka.