



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54
URBROJ: 2170/01-15-00-19-74
Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. J svih ostalih iz stana u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19, zakazane za dan 23. listopada 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da sa D. J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog zaključka je da D. J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, kao i zatezne kamate koje će se obračunati na podmireni dug troškova stanovanja.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-310/19.

5. Ukoliko D. J ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-01/19-03/37

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 17. 10. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: D. J. Rijeka, Vukovarska 23, stan 19

- prijedlog Zaključka o legalizaciji korištenja stana i odgodi zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-310/19, protiv D. J. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Vukovarska 23, stan broj 19 u kojem postupku je za dan **23.10.2019.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 19,05 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D.J.nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 387/LP/OB od 10. listopada 2014. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. J. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li D. J. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke KLASA: UP/I-415-07/19-01/32 od 23.09.2019. godine D. J. otpisan je dug u iznosu od 7.091,28 kn s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu.

Nadalje, dana 16.10.2019. godine D. J. podmirila je dug ostalih troškova stanovanja u iznosu od 14.187,53 kn, te je time podmiren cjelokupan dug troškova stanovanja izuzev zakonske zatezne kamate na plaćeni dug koja će biti obračunata na dan 31.10.2019. godine, odnosno prilikom ispostavljanja sljedećeg računa za troškove stanovanja.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i predaje u posjed nisu podmireni i iznose **1.814,50 kn.**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Upućenom pozivu D. J. nije se odazvala, niti je telefonski kontaktirala ovaj Odjel, što joj je također u pozivu navedeno kao mogućnost za slučaj da joj predloženi dan za razgovor ne odgovara.

Uvidom u bazu podataka s kojom raspoložemo razvidno je da je D. J. korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Također je utvrđeno da je imenovana dugogodišnja korisnica oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke te da u stanu koji joj je dodijeljen na korištenje živi sama.

Od prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke trenutno koristi subvenciju za besplatan gradski prijevoz, a u tekućoj godini je ostvarila i pravo na poklon bon za kupnju kućanskog uređaja kao i pravo na novčanu pomoć za kupnju ogrijeva. Od kada joj je otkazan Ugovor o najmu stana ne koristi pravo na subvenciju troškova stanovanja koju je za vrijeme dok je ugovor bio važeći koristila. Sva navedena prava D. J.koristi po socijalnom uvjetu kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu što upućuje da se uzdržava samo od navedene novčane pomoći.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da D. J. koristi stan sama i da isti uredno održava. Prilikom kontrole saslušana je i susjedna stanarka iz zgrade koja je izjavila da imenovana načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Dana 30.09.2019. godine D. J. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom da se zakazana deložacija odgodi navodeći da joj je rješenjem Odjela gradske uprave za financije otpisan dug najamnine te da će ostatak duga otplaćivati na obroke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da D. J. , pod uvjetom da podmiri sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci i zakonske zatezne kamate na podmireni dug troškova stanovanja, ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, imenovanoj je dug najamnine otpisan, dok je dug ostalih troškova stanovanja podmirila (bez obračunate zakonske zatezne kamate).

Nadalje, imenovana uredno koristi predmetni stan i ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. J. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19, zakazane za dan 23. listopada 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da sa D. J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da D. J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, kao i zatezne kamate koje će se obračunati na podmireni dug troškova stanovanja.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-310/19.

5. Ukoliko D. J. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.