



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-20

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se prijedlog za sklapanje izvansudske nagodbe N-DO-77/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine, koja se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovane zakupnine za poslovni prostor u Rijeci na adresi Wenzelova 4/A, u iznosu od 270.058,51 kn (siječanj 2016. godine zaključno do svibnja 2019. godine) sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa pa do naplate.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/161

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 26.09.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi WENZELOVA 4/A
- zakupnik ADRIA BAROŠ d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U srpnju 2019. godine Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se u ime Republike Hrvatske obratilo Gradu Rijeci zahtjevom za mirno rješenje spora odnosno radi sklapanja izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **270.058,51 kn** (siječanj 2016. godine zaključno do svibnja 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do naplate.

U predmetnom zahtjevu navedeno je da će protekom roka od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora ukoliko Grad Rijeka ne prihvati zahtjev za mirno rješenje spora, Županijsko državno odvjetništvo podnijeti protiv Grada Rijeke tužbu radi isplate dužnog iznosa. Navedeni rok ističe koncem listopada 2019. godine.

U obradi gore navedenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće:

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD ADRIA – BAROŠ d.o.o. iz Rijeke, Demetrova 3, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 8106/02-03 dana 09. listopada 2012. godine za poslovni prostor na adresi Wenzelova 4/A, u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 117m², na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 05. listopada 2012. god. do 05. listopada 2022. god.

Republika Hrvatska je od 07. svibnja 2009. godine (Z-8139/09) upisana kao vlasnik nekretnine k.č. br. 765/4 kuća broj 2 u ul. Marco Polo, upisanoj u zk.ul. 2363 k.o. Rijeka. Napominje se da je Grad Rijeka u odnosu na upis prava vlasništva za korist Republike Hrvatske, budući je u konkretnom slučaju riječ o optantskoj imovini, dana 04. svibnja 2016. godine, predložio Republici Hrvatskoj putem ŽDO-a mirno rješenje spora koji prijedlog je odbijen dana 09. lipnja 2016. godine.

Potom je Grad Rijeka dana 21. studenog 2016. godine, pokrenuo protiv Republike Hrvatske sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva, koji je još uvijek u tijeku.

Valja istaknuti da je Grad tijekom postupka još jednom predložio Republici Hrvatskoj putem ŽDO-a mirno rješenje spora koji je odbijen dana 09. srpnja 2019. godine s obrazloženjem da je potrebno okončati predmetni sudski postupak koji se vodi između istih strana i po istoj pravnoj osnovi.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama posl. broj RZ-97/2016 od 31. kolovoza 2018. godine, izvršeno je povezivanje zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za navedenu nekretninu, u kojem postupku je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik poslovnog prostora, koji se sastoji od predprostora, dvije prostorije i tri sanitarna čvora, ukupne površine 113,22 m², Etažno vlasništvo (E-21) u 1/1 dijela. Grad Rijeka je na navedeno rješenje podnio prigovor te je postupak još uvijek u tijeku.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da nema osnove prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-77/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine**, koja se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine, za razdoblje od siječnja 2016. godine do svibnja 2019. godine, budući se Republika Hrvatska neosnovano upisala kao vlasnik na optantskoj imovini koja je po Ugovoru o miru s Republikom Italijom prešla u vlasništvo Općine Rijeka – pravnog prednika Grada Rijeke.

Iz navedenog razloga u tijeku su dva postupka radi utvrđenja prava vlasništva.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.NE PRIHVACA SE prijedlog za sklapanje izvansudske nagodbe **N-DO-77/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine**, koja se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovane zakupnine za poslovni prostor u Rijeci na adresi **Wenzelova 4/A, u iznosu od 270.058,51 kn** (siječanj 2016. godine zaključno do svibnja 2019. godine) sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa pa do naplate.