



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-14

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 35/1 upisanu u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506354) – što odgovara dijelu k.č. broj 846/6 k.o. Zamet,

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 846/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Srđana Kosovca
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/48

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, listopad 2019.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i o:**

**Srđan Kosovac dipl.iur.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## UVOD

Grad Rijeka, kada je suvlasnik/vlasnik određene čestice ili dijela čestice, temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) daje pisano očitovanje, odnosno, suglasnost na prijedlog oblika i veličine građevne čestice. Suglasnost za predmetnu građevnu česticu već je bila izdana na vremenski rok od dvije godine, međutim, u tom vremenskom roku nije u potpunosti proveden postupak formiranja iste čestice, odnosno, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi sa vlasnikom Grad Rijeka. Obzirom da je rok od dvije godine istekao, javila se potreba da se ista suglasnost ponovno izda. Kako se vlasnik predmetne građevne čestice promijenio, potrebno je suglasnost izdati na novog vlasnika. Prostorno planska dokumentacija, na temelju koje se izdaje predmetna suglasnost, nije se u međuvremenu izmijenila te stoga nema zapreke da se ista suglasnost ponovno izda kako bi se formirala građevna čestica, odnosno, riješili imovinsko pravni odnosi.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti podnio je zahtjev za očitovanjem na prijedlog za formiranje građevne čestice postojeće građevine za:

**1. SINIŠU MANOJLOVIĆA iz Rijeke, Primorska 3, na k.č. broj 846/6 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.**

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 35/1 upisanu u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506354) – što odgovara dijelu k.č. broj 846/6 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje sljedećeg**

## ZAKLJUČKA

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

**- gr.č. broj 35/1 upisanu u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506354) – što odgovara dijelu k.č. broj 846/6 k.o. Zamet , na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 846/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.**


**Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17).**

---

**SINIŠA MANOJLOVIĆ iz Rijeke, Primorska 3**

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 846/6 k.o. Zamet



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta