



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-107

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Stube Marka Remsa 14/B, sagrađen na k.č. broj 1879/3/A, upisan u z.k.ul. broj 3106, k.o. Rijeka, koji se sastoji od tri prostorije, jedne prostorije – galerije, hodnika i tri WC-a, ukupne površine 299 m² (ID: 60940) i preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

3. . Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 416.908,25 kn, za poslovni prostor na adresi Stube Marka Remsa 14/B, korisnika prostora Fitness centar Cosmo gym, obzirom je Grad Rijeka istog teretio bez valjane pravne osnove, kako slijedi:

- dugovanje naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 416.712,39 kn koje se odnosi na vremensko razdoblje 01/2014 do 10/2019. godine,
- dugovanje dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 195,86 kn, budući je Republika Hrvatska upisana kao vlasnica navedene nekretnine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić i Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/166

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 11.10.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju potraživanja i izuzimanju iz upravljanja
i predaji poslovnog prostora na upravljanje i u posjed Republici
Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i Fitness centar Cosmo gym iz Rijeke, Stube Marka Remsa 14/B, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 7499/02-03 dana 14. travnja 2009. godine za poslovni prostor na adresi Stube Marka Remsa 14/B, (kč.br. 1579/3/A, zk.ul. 3106 k.o. Rijeka) u prizemlju, a koji se **sastoji od tri prostorije, jedne prostorije – galerije, hodnika i tri WC-a, ukupne površine 299 m²**, na određeno vrijeme, od 14. travnja 2009. godine do 14. travnja 2019. godine. Predmetni ugovor nije obnovljen, te je nakon isteka istog korisniku fakturirana naknada za korištenje predmetnog poslovnog prostora, zaključno sa listopadom 2019. godine.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako je korisnik poslovnog prostora prestao plaćati svoje obveze od siječnja 2014. godine do listopada 2019. godine, na dan pisanja ovog materijala preostalo je dospelu nepodmireno dugovanje u ukupnom iznosu od 416.908,25 kn kako slijedi:

- dugovanje naknade zakupnine u iznosu od 416.712,39 kn koje se odnosi na vremensko razdoblje 01/2014 do 10/2019. godine,
- dugovanje dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 195,86 kn.

Smatramo da je navedeno potraživanje Grada Rijeke prema korisniku prostora Fitness centar Cosmo gym nenaplativo zbog naprijed navedenih činjenica vezanih za vlasništvo nad predmetnim poslovnim prostorom, kao i činjenici da korisnik mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora podmiruje Državnim nekretninama d.o.o., sukladno podatku koji su nam Državne nekretnine d.o.o. dostavile elektroničkom poštom 01.04.2016. godine. Iz navedenog proizlazi da Grad Rijeka nema izglednosti u pogledu realizacije naplate dugovanja evidentiranog u poslovnim knjigama na ime naknade za korištenje poslovnog prostora na adresi Stube Marka Remsa 14/B, te je potrebno izvršiti odobrenja iste i storno dospjele zakonske zatezne kamate bivšem zakupniku.

Također, obzirom da Grad nije vlasnik navedenog poslovnog prostora, nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Stube Marka Remsa 14/B, sagrađen na k.č. broj 1879/3/A, upisan u z.k.ul. broj 3106, k.o. Rijeka**, koji se sastoji od tri prostorije, jedne prostorije – galerije, hodnika i tri WC-a, ukupne površine 299 m² (ID: 60940) i preda u posjed Republici Hrvatskoj.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 416.908,25 kn,

za poslovni prostor na adresi Stube Marka Remsa 14/B, korisnika prostora Fitness centar Cosmo gym, obzirom je Grad Rijeka istog teretio bez valjane pravne osnove, kako slijedi:

- dugovanje naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 416.712,39 kn koje se odnosi na vremensko razdoblje 01/2014 do 10/2019. godine,
- dugovanje dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 195,86 kn, budući je Republika Hrvatska upisana kao vlasnica navedene nekretnine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.