



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-110

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Hahlić 19 A, površine 207 m², zakupniku Udruzi „DIRA RIJEKA“ (OIB 79041532504) iz Rijeka, Hahlić 19 A, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom Udruga „DIRA RIJEKA“ iz Rijeka sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/170

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 11.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu**

- korisnik Udruga „DIRA RIJEKA“

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Udruga „DIRA RIJEKA“ iz Rijeke, Hahlić 19 A, OIB: 79041532504, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi, Hahlić 19 A, ukupne površine 207 m², za ostale djelatnost socijalne skrbi bez smještaja, d.n. aktivnost: rad udruge za pomoć djeci s poteškoćama u razvoju i poticanje harmoničnog razvoja djece i mladih, temeljem Ugovora o zakupu broj 8917 od 09. ožujka 2017. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 0,86 €/m², što izraženo u kunsjoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 1.650,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

Dana 13.05.2019. godine zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine budući nije postupio po dostavljenoj opomeni sa stanjem duga na dan 31.03.2019. godine u iznosu glavnice od 29.788,43 kn (za vremensko razdoblje 10/2017 do 03/2019. godine). No s obzirom na činjenicu da je u međuvremenu podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, nije pokrenut ovršni postupak radi naplate i sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Na dan pisanja ovog materijala u cijelosti je podmireno dugovanje zaključno sa rujnom ove godine, kako naknade zakupnine tako i pripadajuće kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi pa ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 19.803,88 kn, odnosno 2.670,30 €. Grad Rijeka raspolaže sa dvije ranije dostavljene solemnizirane bjanko zadužnice, prva glasi na ime pravne osobe u iznosu do 50.000,00 kn, a druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika – osobno jamstvo – također u iznosu do 50.000,00 kn.

Sljedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Hahlić 19 A, površine 207 m², zakupniku Udruzi „DIRA RIJEKA“ (OIB 79041532504) iz Rijeke, Hahlić 19 A, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom Udruga „DIRA RIJEKA“ iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.