



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-102

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Wenzelova 2, površine 221 m², zakupniku Ustanovi za obrazovanje odraslih DANTE (OIB 35464102260) iz Rijeka, Pomerio 23, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom, Ustanovom za obrazovanje odraslih DANTE iz Rijeka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/176

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.10. 2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE iz Rijeke, Pomerio 23, OIB: 35464102260, koristi poslovni prostor u Rijeci, na adresi Wenzelova 2, ukupne površine 221 m², za djelatnost ostalog obrazovanja i poučavanja, temeljem Ugovora o zakupu broj 9267 od 18. travnja 2018. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,67 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 3.430,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

Dana 04.09.2019. godine zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine budući nije postupio po dostavljenoj opomeni sa stanjem duga na dan 30.06.2019. godine u iznosu glavnice od 13.475,90 kn (za vremensko razdoblje dio 01,02,03,06/2019. godine). No s obzirom na činjenicu da je u međuvremenu podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, nije pokrenut ovršni postupak radi naplate i sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Na dan pisanja ovog materijala u cijelosti je podmireno dospjelo dugovanje zaključno sa listopadom ove godine, kako naknade zakupnine tako i pripadajuće kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi pa ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 41.134,97 kn, odnosno 5.536,05 €. Grad Rijeka raspolaže sa dvije ranije dostavljene solemnizirane bjanko zadužnice, prva glasi na ime navedene ustanove u iznosu do 50.000,00 kn, a druga na ime zakonskog zastupnika ustanove – osobno jamstvo – također u iznosu do 50.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Wenzelova 2, površine 221 m², zakupniku Ustanovi za obrazovanje odraslih DANTE (OIB 35464102260) iz Rijeke, Pomerio 23, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom, Ustanovom za obrazovanje odraslih DANTE iz Rijeke, sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.