



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-131

Rijeka, 28. 10. 2019.

Gradonačelnik je 28. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

UDRUZI MLADI RESTORATERI EVROPE – HRVATSKA iz Poreča, Pionirska 1, OIB: 97265620099, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 12/A, površine 133 m², za vremensko razdoblje od 11. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine (8 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 94.99 - djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije i pripremnica za chefove JRE-a uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje za površinu od 133 m² poslovnog prostora po cijene od 1,88 €/m², što za navedeno razdoblje od 11. studenog 2019. do 18. studenog 2019. godine (8 dana), iznosi ukupno 66,64 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dopijuća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora dana 11. studenog 2019. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedene udruge dana 18. studenog 2019. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov, Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/186

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Zagrebačka 12/A za potrebe djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije i pripremnica za chefove JRE-a

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 17. listopada 2019. godine zaprimljen je zahtjev UDRUGE MLADI RESTORATERI EVROPE – HRVATSKA iz Poreča, Pionirska 1, OIB: 97265620099, organizatora manifestacije JRE Talent@ Passion 2019: Pick your fish & dish, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Zagrebačka 12/A, površine 133 m² te se nalazi u I zoni. Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, a podnositelj zahtjeva je iskazao interes za njegovu korištenje u razdoblju od 11. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine, radi korištenja pomoćnih prostorija u sklopu navedene manifestacije.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 133 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 94.99 - djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije i pripremnica za chefove JRE-a.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18) početna cijena zakupnine po m² za djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije i pripremnica za chefove JRE-a, za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, za površinu od 133 m², ponderirano iznosi 1,88 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 1,88 €/m², što za 8 dana korištenja poslovnog prostora (11. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine) za površinu od 133 m² iznosi 66,64 € (dnevna zakupnina 8,33 €) uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

UDRUZI MLADI RESTORATERI EVROPE – HRVATSKA iz Poreča, Pionirska 1, OIB: 97265620099, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 12/A, površine 133 m², za vremensko razdoblje od 11. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine (8 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07)

označena pod šifrom 94.99 - djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije i pripremnica za chefove JRE-a uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje za površinu od 133 m² poslovnog prostora po cijene od 1,88 €/m², što za navedeno razdoblje od 11. studenog 2019. do 18. studenog 2019. godine (8 dana), iznosi ukupno 66,64 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora dana 11. studenog 2019. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedene udruge dana 18. studenog 2019. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.