



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-90

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka sklopit će sa Majom Baretić Radeski Dodatak I. Ugovoru o osnivanju prava građenja u k.o. Kozala.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/215

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 07. listopada 2019. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovora o pravu građenja, k.o. Kozala**

**Izradila:**

**Sara Antičić, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Grad Rijeka i Maja Baretić Radeski temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/196-04/59-78 Urbroj: 2170/01-15-00-16-37 od 29.08.2016. godine sklopili su dana 04.10.2016. god, Ugovor o osnivanju prava građenja na dijelu k.č. br. 1832/2 k.o. Kozala (u površini od 3.000 m<sup>2</sup>), u svrhu ishođenja građevinske dozvole radi izgradnje hotela i trening centra za pse na području Pulca, a temeljem idejnog projekta broj IP-28/16 ureda ovlaštenog arhitekta arh. Marina Hajdukovića. Stranka od dana sklapanja Ugovora uredno podmiruje svoju novčanu obvezu - godišnje obroke naknade za osnovano pravo građenja.

Izradom geodetskog projekta zemljište koje je predmet ugovora o osnivanju prava građenja sada nosi oznaku 1832/89, pov. 3.000 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala.

Slijedom navedenoga, potrebno je sa strankom sklopiti Dodatak ugovora o osnivanju prava građenja, a sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole.

Predmetnim dodatkom, osim nove (točne) oznake čestice na kojoj je osnovano pravo građenja, potrebno je definirati rok u kojem je stranka dužna izgraditi predmetni objekt, Predlaže se primjereni rok od 2 godine od sklapanja dodatka ugovora u kojem je ista dužna privesti namjeni zemljište na kojem je osnovano pravo građenja te izgraditi predmetni hotel, u protivnom pravo građenja prestaje.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

## ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će sa Majom Baretić Radeski dodatak ugovora o osnivanju prava građenja u k.o. Kozala.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o. Kozala

k.č. br. 1832/89 - pravo građenja

