



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-27

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Teniskom klubu „Kvarner“ iz Rijeke, Ede Jardasa 27 a, odobrava se korištenje sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, na adresi Ede Jardasa 27 a, ukupne površine 4.192 m<sup>2</sup>, na razdoblje od 10 godina, bez naknade, ali uz obvezu plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetnu sportsku građevinu na način i u rokovima dospijeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačiniti ugovor o korištenju sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, bez naknade, na rok od 10 godina kao jedna od obveza utvrditi i trošak održavanja postavljenog teniskog balona,
- sklopiti Ugovor o suglasnosti za postavljanje balona na igralištima 5 i 6 sa Teniskim klubom „Kvarner“ uz obvezu održavanja istog te kojim će se detaljnije ugovoriti pitanje što nakon isteka ugovorenog razdoblja sa postavljenim balonima, podredno prestanka ugovora o korištenju prije ugovorenog razdoblja.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* VOJKO OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/158

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 20.09.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** sklapanje Ugovora o korištenju sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, na adresi Ede Jardasa 27 A i postavljanje balona na igralištima 5 i 6

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 28. lipnja 2017. godine sklopljen je Ugovor o korištenju sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, na adresi Ede Jardasa 27 a, između Grada Rijeke i Tenis kluba „Kvarner“, Rijeka, Ede Jardasa 27 a, OIB:55726534799, MB: 03372332, bez naknade, za razdoblje od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019. godine, ukupne površine 4.192 m<sup>2</sup>, od čega 163 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 4.029 m<sup>2</sup> otvorenog prostora (dalje u tekstu: sportska građevina). Predmetna sportska građevina predstavlja javnu sportsku građevinu koja se u naravi sastoji od: klupskih prostora koji se sastoje od prostora kluba, spremišta ureda, ženskih sanitarija, muških sanitarija, predprostora garderobe, muške garderobe, ženske garderobe, sanitarija, skladišta, prilazne rampe, terase u prizemlju objekta te prostora u suterenu objekta i 8 otvorenih teniskih terena sa zemljanom podlogom s okolišem.

Dana 01. kolovoza 2019. godine, Tenis klub „Kvarner“ obratio se sa zahtjevom za postavljanje teniskog balona u teniskom centru Marčeljeva draga na dva teniska igrališta, kako bi natjecateljima, članovima i ostalim tenisačima u gradu Rijeci omogućili igranje tenisa u zimskim mjesecima, a radi čega Tenis klub „Kvarner“ mora podignuti kredit kod poslovne banke koja traži suglasnost Grada Rijeke za ugradnju teniskog balona na igralištima broj 5 i 6 te potpisivanje Ugovora o korištenju sportske građevine na 10 godina, koji period je ujedno i period financiranja.

Dana 18. rujna 2019. godine Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu obavijestio je Odjel za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne postoje zapreke da se pravni odnosi uredi ugovorom o korištenju predmetne sportske građevine, navodeći primjer Stadion Kantrida koji je bio dan na korištenje HNK Rijeka na period od 20 godina. Također, navode da je Tenis klub „Kvarner“ dužan uložiti u svoju sportsku djelatnost, ukoliko bi ostvario prihod na predmetnom objektu.

Radi zahvata oplemenjivanja predmetnog objekta javne namjene u kojem se obavlja sportska djelatnost, postavljanjem balona kojim bi se omogućila bolja iskoristivost teniskih terena, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu Teniskog kluba „Kvarner“ u svezi sklapanja ugovora o korištenju na 10 godina, a da će se za radove sklopiti poseban ugovor o suglasnosti za postavljanje balona na igralištima 5 i 6, sukladno pregledu tehničke dokumentacije nadležne Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene, a kojim će se odrediti obveza održavanja istog, bez ikakve obveze Grada Rijeke u tome te regulirati pitanje što sa postavljenim balonom nakon isteka ugovorenog razdoblja određenog ugovorom o korištenju odnosno nakon prestanka ugovora i prije isteka roka od 10 godina.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članak 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Teniskom klubu „Kvarner“ iz Rijeke, Ede Jardasa 27 a, OIB:55726534799, MB: 03372332, odobrava se korištenje sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, na adresi Ede Jardasa 27 a, ukupne površine 4.192 m<sup>2</sup>, na razdoblje od 10 godina, bez naknade, ali uz obvezu:

-plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetnu sportsku građevinu na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga Zaključka sačiniti ugovor o korištenju sportske građevine Tenis centra Marčeljeva Draga, bez naknade, na rok od 10 godina kao jedna od obveza utvrditi i trošak održavanja postavljenog teniskog balona,
- sklopiti Ugovor o suglasnosti za postavljanje balona na igralištima 5 i 6 sa Teniskim klubom „Kvarner“ uz obvezu održavanja istog te kojim će se detaljnije ugovoriti pitanje što nakon isteka ugovorenog razdoblja sa postavljenim balonima, podredno prestanka ugovora o korištenju prije ugovorenog razdoblja.