



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-109

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-19/2019-II-21 od 20. kolovoza 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 182.725,03 kn (od siječnja 2015. godine do zaključno travnja 2015. godine, od travnja 2016. godine do zaključno prosinca 2016. godine te od siječnja 2017. godine do zaključno rujna 2017. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi JANEZA TRDINE 9/A, ukupne površine 140 m² (ID 200717) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene zajedničke pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/177

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 18.10.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Janeza Trdine 9/A
- ex zakupnik Superknjižara d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Janeza Trdine 9/a, u prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 140 m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 4262, na kč.br. 553 kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog prostora upisala se 2009. godine, temeljem prijedloga broj lph-3103/19 i članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima iza društvenog vlasništva bez titulara.

Zakupnik navedenog poslovnog prostora bila je Superknjižara d.o.o. iz Zagreba, temeljem Ugovora o zakupu br. 7289/02-03 od 19. lipnja 2008. godine, sklopljenog na vrijeme od 19. lipnja 2008. godine do 19. lipnja 2013. godine s mogućnošću otkaza istog nakon godine dana zakupa po prijedlogu Povjerenstva Odjela gradske uprave za kulturu. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je temeljem provedenog javnog natječaja održanog 19. lipnja 2008. godine i zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 20. svibnja 2008. godine. Nakon isteka ugovorenog roka zakupa u lipnju 2013. godine, predmetni ugovor nije obnovljen, te je nakon isteka zakupniku fakturirana naknada za korištenje predmetnog poslovnog prostora, zaključno sa travnjem 2019. godine.

Poslovnim prostorom sada upravljaju Državne nekretnine d.o.o. budući su isti preuzeli od TD Superknjižare d.o.o. dana 24. svibnja 2019. godine.

Iz navedenog proizlazi da je Grad Rijeka stekao bez osnove zakupninu/naknadu za korištenje poslovnog prostora koji je bio u vlasništvu Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Grad Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlaže sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **182.725,03 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb, koje u ime Republike Hrvatske, za svoj račun vrše naplatu zakupnine za poslovne prostore koji su predani društvu na upravljanje temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. godine, sklopljenog između Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine i Državnih nekretnina d.o.o.

Radi se o vremenskom razdoblju od mjeseca siječnja 2015. godine do zaključno travnja 2015. godine, od travnja 2016. godine do zaključno prosinca 2016. godine te od siječnja 2017. godine do zaključno rujna 2017. godine.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju naplaćeni iznos zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su isti umanjeni za plaćeni iznos PDV-a kao i za iznos zajedničke pričuve, a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za razdoblje na koje se odnose i iznosi zakupnine.

Valja napomenuti da Grad Rijeka sa Republikom Hrvatskom vodi sudske sporove radi stjecanja bez osnove i to pod posl. brojem P-1137/15 za vremensko razdoblje od 15. svibnja 2009. godine do 31. prosinca 2014. godine, te posl. broj P-579/17 za vremensko razdoblje od 25. svibnja 2015. godine do 19. ožujka 2016. godine u kojima su donesene nepravomoćne presude na koje je Grad uložio žalbe a o kojima još nije odlučeno.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-19/2019-II-21 od 20. kolovoza 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.PRIHVATA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-19/2019-II-21 od 20. kolovoza 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 182.725,03 kn** (od siječnja 2015. godine do zaključno travnja 2015. godine, od travnja 2016. godine do zaključno prosinca 2016. godine te od siječnja 2017. godine do zaključno rujna 2017. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi JANEZA TRDINE 9/A, ukupne površine 140 m² (ID 200717) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene zajedničke pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.