



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-101

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-92/2019-II MF/MF od 10. srpnja 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 174.652,69 kn (od srpnja 2014. godine do zaključno siječnja 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi KORZO 18A, za površinu od 25 m<sup>2</sup> (ID 200814) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška čišćenja kanalizacije.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/173

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.10.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe  
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi **KORZO 18/A**
- zakupnik **SLADIS d.d.**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Marina Superina

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 9518 dana 21. veljače 2019. godine za poslovni prostor na adresi Korzo 18/A.

Predmetni poslovni prostor je sagrađen na k.č. 681 k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. 950 i 951 iste k.o. Dio prostora upisanog u zk.ul. 950 u površini od 28 m<sup>2</sup> u vlasništvu je Grada, dok je preostali dio poslovnog prostora upisan u zk.ul. 951 u površini od 38 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Grada u 1/3 dijela što odgovara površini od 13 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 2/3 dijela što odgovara površini od 25 m<sup>2</sup>.

Sukladno naprijed iznijetom predmetni poslovni prostor je u suvlasništvu Grada u površini od 41 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> +13 m<sup>2</sup>) i Republike Hrvatske u površini od 25 m<sup>2</sup>.

Republika Hrvatska je od 11. svibnja 2009. godine u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnik predmetne nekretnine u 25 m<sup>2</sup> sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Grad Rijeka isknjižio je dio poslovnog prostora u površini od 25 m<sup>2</sup> iz imovine Grada Rijeke i predao u suposjed Republici Hrvatskoj temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. lipnja 2019. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu u cijelosti nakon što je Republika Hrvatska utvrđena suvlasnikom na 25 m<sup>2</sup> prostora, slijedom čega proizlazi da je Grad dio zakupnine stekao bez osnove, na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **176.381,21 kn** (srpanj 2014. godine zaključno do siječnja 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Nadalje je utvrđeno da je iznos iz nagodbe potrebno umanjiti za iznos od 1.728,50 kuna na ime troška odštopavanja kanalizacije, pa bi time potraživanje Republike Hrvatske prema Gradu iznosilo **174.652,69 kn** sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Županijsko državno odvjetništvo se ujedno obvezalo da će po donošenju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke o prihvaćanju nagodbe ispraviti iznos potraživanja Republike Hrvatske na predloženi način te dostaviti Gradu korigiranu nagodbu.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-92/2019-II MF/MF od 10. srpnja 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovanog dijela zakupnine za 25 m<sup>2</sup> prostora.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 –

pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-92/2019-II MF/MF od 10. srpnja 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 174.652,69 kn** (od srpnja 2014. godine do zaključno siječnja 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi KORZO 18A, za površinu od 25 m<sup>2</sup> (ID 200814) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška odštopavanja kanalizacije.