



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-103

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-103/2019-III IU/IU od 09. listopada 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 12.756,47 kn (od mjeseca rujna 2014. godine do zaključno travnja 2015. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A, ukupne površine 38 m² (ID 201305) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, dok se ne potražuje zajednička pričuva budući je upravitelj zgrade vratio Gradu Rijeci dio sredstava uplaćenih na ime pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/175

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnera Čiče 3/A
- ex zakupnik Jami oprema d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Slaviše Vajnera Čiče 3/A, u prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 38m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 1359 na kč.br. 1066/KUĆA br. 5 kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, opisana kao 21. suvlasnički dio – etažno vlasništvo 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, ul. Slaviše Vajnera Čiče 3/A koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 38 m², a suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio.

Valja napomenuti da je iznos zakupnine koji je Grad Rijeka primio od zakupnika za predmetni poslovni prostor nakon što je doneseno rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, KLASA:UP/I-942-05/05-01/76 od 07. kolovoza 2008. godine, kojim je Republika Hrvatska utvrđena kao vlasnik istog poslovnog prostora, Grad stekao neosnovano na teret Republike Hrvatske.

Zakupnik navedenog poslovnog prostora je Jami oprema d.o.o. iz Rijeke, temeljem Ugovora o zakupu br. 5213/02-03 od 10. lipnja 1999. godine, sklopljenog na vrijeme od 10. lipnja 1999. godine do donošenja rješenja o utvrđivanju vlasništva. Nakon utvrđenja Republike Hrvatske vlasnikom prostora zakupniku je i daljnje fakturirana naknada za korištenje predmetnog poslovnog prostora, zaključno sa travnjem 2015. godine.

Iz navedenog proizlazi da je Grad Rijeka stekao bez osnove zakupninu/naknadu za korištenje poslovnog prostora koji je bio u vlasništvu Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Grad Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **12.756,47 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb.

Radi se o vremenskom razdoblju od mjeseca rujna 2014. godine do zaključno travnja 2015. godine.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju naplaćeni iznos zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su isti umanjeni za plaćeni iznos PDV-a a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za razdoblje na koje se odnose i iznosi zakupnine. Za traženo razdoblje ne potražuje se zajednička pričuva budući je upravitelj zgrade vratio Gradu Rijeci dio sredstava uplaćenih na ime pričuve.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-103/2019-III IU/IU od 09. listopada 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. **PRIHVAĆA SE** sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-103/2019-III IU/IU od 09. listopada 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 12.756,47 kn** (od mjeseca rujna 2014. godine do zaključno travnja 2015. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 3/A, ukupne površine 38 m² (ID 201305) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, dok se ne potražuje zajednička pričuva budući je upravitelj zgrade vratio Gradu Rijeci dio sredstava uplaćenih na ime pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.