



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-112

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-73/2019-IV/V MZ/GK/MF od 04. listopada 2019. godine, u iznosu od 63.325,03 kn (lipanj 2017. godine do siječanj 2019. godine) budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi VATROSLAVA LISINSKOG 4/A a koji je iznos dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloga za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/184

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 21.10.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/B
- zakupnik MILMAN d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U listopadu 2019. godine Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se u ime Republike Hrvatske obratilo Gradu Rijeci zahtjevom za mirno rješenje spora odnosno radi sklapanja izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **63.325,03 kn** (od lipnja 2017. god. do siječnja 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do naplate.

U obradi gore navedenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće:

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD MILMAN d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 30, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 5774/02-03 dana 25. ožujka 2002. godine za poslovni prostor na adresi VATROSLAVA LISINSKOG 4/B, u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 54 m², na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 15. ožujka 2002. god. do 15. ožujka 2012. god. Ugovor o zakupu nakon 2012. godine nije obnovljen iz razloga što je prostor bio upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske, te je zakupnik plaćao Gradu zakupninu/naknadu za korištenje predmetnog prostora.

Predmetni prostor je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 1105, na z.č. 789 kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, kao kuća i dvorište, površine 114 čhv, i to 26. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-26), poslovnog prostora u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 54 m², u ulici Vatroslava Lisinskog 4/B.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu/naknadu za korištenje, te je prema navodima ŽDO-a iznos zakupnine koji je Grad primio od zakupnika nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom prostora Grad stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog Grad je u obvezi isplatiti iznos od ukupno **63.325,03 kuna** zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te je provjerom stručne službe utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju ukupno naplaćeni iznos zakupnine/naknade za korištenje prostora temeljem uvodno označenog ugovora o zakupu te su umanjeni za plaćeni iznos PDV-a kao i za plaćenu pričuvu koji se odnosi na Republiku Hrvatsku, a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za iste mjesece na koje se odnose i iznosi zakupnine/naknade za korištenje prostora.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je u ovom trenutku potrebno prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-73/2019-IV/V MZ/GK/MF od 04. listopada 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine / naknade za korištenje, te da je potrebno mirnim putem odnosno sudskim i izvansudskim nagodbama riješiti odnose Grada i Države u odnosu na predmetni poslovni prostor.

Jednako tako, potrebno je napomenuti da je predmetni prostor izuzet iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i predan dana 08. siječnja 2019. godine, u posjed Republici Hrvatskoj temeljem zaključka Gradonačelnika od 17. prosinca 2018. godine, obzirom da Grad nije bio vlasnik navedenog prostora pa stoga nije imao osnove upravljati i raspolagati istim.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. **PRIHVATA SE** sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-73/2019-IV/V MZ/GK/MF od 04. listopada 2019. godine, u iznosu od 63.325,03 kn** (lipanj 2017. godine do siječanj 2019. godine) budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi VATROSLAVA LISINSKOG 4/A a koji je iznos dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloga za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.