



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-96

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-67/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 138.081,59 kn (od studenog 2014. godine do zaključno prosinca 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ZAGREBAČKA 15/A, ukupne površine 26 m² (ID 201677) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška čišćenja kanalizacije.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/174

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi ZAGREBAČKA 15/A
- zakupnik SLADIS d.d.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 7391/02-03 dana 28. listopada 2008. godine za poslovni prostor na adresi Zagrebačka 15/A, sagrađen na k.č. broj 758/6, zk.ul. 4675 k.o. Rijeka, u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 26 m², na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 01. siječnja 2009. god. do 01. siječnja 2019. god.

Republika Hrvatska je od 10. studenog 2014. godine u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik predmetne nekretnine sukladno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Grad Rijeka isknjižio je predmetni poslovni prostor iz imovine Grada Rijeke i predao u posjed Republici Hrvatskoj temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 28. prosinca 2018. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom u 1/1 dijela prostora slijedom čega proizlazi da je Grad zakupninu stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120) Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **138.379,09 kn** (studenog 2014. godine zaključno do prosinca 2018. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjn je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Nadalje je utvrđeno da je iznos iz nagodbe potrebno umanjiti za iznos od 297,50 kuna na ime troška odštopavanja kanalizacije, pa bi time potraživanje Republike Hrvatske prema Gradu iznosilo **138.081,59 kn** sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Županijsko državno odvjetništvo se ujedno obvezalo da će po donošenju Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke o prihvaćanju nagodbe ispraviti iznos potraživanja Republike Hrvatske na predloženi način te dostaviti Gradu korigiranu nagodbu.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-67/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-67/2019-II MF/MF od 08. srpnja 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 138.081,59 kn** (od studenog 2014. godine do zaključno prosinca 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ZAGREBAČKA 15/A, ukupne površine 26 m² (ID 201677) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška odštopavanja kanalizacije.