



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54
URBROJ: 2170/01-15-00-19-25
Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor D. P izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (KLASA: 371-02/17-07/735, URBROJ: 2170-01-17-30-19-13) od 09. rujna 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/19-03/35

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 01. 10. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: P. D., Rijeka, Mihačeva Draga 23/1
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

P D iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1, bio je uvršten kao samac na redni broj 60 Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018.-2021. godine.

Dana 02. srpnja 2018. godine i 30. studenog 2018. godine imenovanom su nakon što su djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo, sada Djelatnici za upravljanje objektima stambene namjene izvršili kontrolu adrese mjesta stanovanja i utvrdili da P. D. živi na adresi koju je imenovani uz svoj zahtjev naveo i to kao korisnik nužnog smještaja površine 14,49 m² pri Odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, upućeni pozivi za sudjelovanje u postupku dodjele neuvjetnih stanova u najam.

U pozivima je imenovani obaviješten da se osobe koje ne prihvate mogućnost dodjele stana u najam uz obvezu da o svom trošku izvedu radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, odnosno koje odbiju prihvatiti ponuđene stanove, ne brišu s Liste prioriteta.

Postupcima dodjele stanova u najam P. D. je uredno prisustvovao, no međutim stanove (ukupno 3 stana) koji su bili neprihvaćeni od strane osoba koje su bile uvrštene na redoslijed čekanja ispred imenovanog, isti nije želio prihvatiti u najam.

Za pretpostaviti je da stanove nije želio prihvatiti u najam jer su isti sukladno Zapisnicima povjerenstva za kategorizaciju stanova bili nuvjetni za stanovanje, ali se ističe da su u idućem postupku dodijele dva stana prihvaćena u najam.

S obzirom da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom imao na raspolaganju garsonjeru koja je sukladno Zapisniku povjerenstva za kategorizaciju od 20. studenog 2018. godine u stanju pogodnom za stanovanje i koja po strukturi odgovara osobi koja je uvrštena na Listi prioriteta kao samac, dana 02. srpnja 2019. godine P. D. odaslan je poziv za sudjelovanje u postupku dodjele garsonjere u najam za dan 08. srpnja 2019. godine.

Pozivu se uredno odazvao te je prije razgledavanja garsonjere imenovani upoznat sa strukturom i površinom garsonjere kao i s činjenicom da se ukoliko stan ne prihvati u najam rješenjem briše s važeće Liste prioriteta, a to sukladno članku 33. Odluke o najmu stana („Službene novine“ Primorsko goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) u kojem je propisano da: „*Podnositelj zahtjeva koji po provedenom postupku iz članka 29. i 30. Odluke odbije prihvatiti stan briše se rješenjem sa Liste prioriteta, a podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stambeni prostor ne briše se sa Liste prioriteta*“.

Nakon razgledavanja garsonjere broj 33 koja se nalazi na adresi u Rijeci, Tihovac 2, na VIII katu i koja se sastoji od jedne sobe, kupaoonice sa wc-om i hodnika površine 18,40 m², imenovani je pristupio u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima stambene namjene kako bi se izjasnio da li garsonjeru prihvaća ili ne prihvaća u najam.

Tijekom razgovora imenovani je izjavio da su troškovi stanovanja preskupi jer da je on socijalni slučaj i neće moći troškove stanovanja podmirivati i da ga se **prisiljava** da stan prihvati u najam. Želio je potpisati izjavu da prihvaća garsonjeru u najam, ali je u Izjavi želio vlastoručno napisati da se s time ne slaže odnosno da mu garsonjera ne odgovara (površinom premala za samca jer mu u posjet nitko ne može doći i sl.).

Sukladno tome imenovanom je još jednom detaljno objašnjena procedura dodjele stana u najam kao i o mjesečnom iznosu najamnine i ostalih troškova vezanih za korištenje garsonjere kao i o mogućnosti ostvarivanja prava na subvenciju troškova stanovanja.

U konačnici je upućen da će ga se pričekati sat i pol vremena kako bi donio konačnu odluku da li garsonjeru prihvaća ili ne prihvaća u najam. Međutim, isti nije bio zadovoljan s primljenim odgovorima te je izjavio da će ići na razgovor kod Gradonačelnika.

O svemu navedenom u predmetu prileži Službena bilješka zajedno sa fotografijama garsonjere.

S obzirom na protek vremena kao i na činjenicu da Izjavu P. D. da li garsonjeru broj 33 na adresi u Rijeci, Tihovac 2 prihvaća ili ne prihvaća u najam ovaj Odjel ne posjeduje, dana

17. srpnja 2019. godine odaslan je imenovanom poziv da odmah po primitku istog dostavi traženu izjavu.

U protivnom će se smatrati da garsonjeru ne želi prihvatiti u najam i za istu sklopiti Ugovor o najmu stana te će se u konačnici imenovanom uputiti rješenje o brisanju sa važeće Liste prioriteta, a to sve u skladu sa spomenutim člankom 33. stavak 1. Odluke o najmu stanova.

Poziv je uredno zaprimljen dana 19. srpnja 2019. godine ali po istom nije postupio.

Dana 09. rujna 2019. godine P. D. upućeno je rješenje pod klasom: 371-02/17-07/735, Urbroj: 2170-01-17-30-19-13/IK, kojim rješenjem je odlučeno da se P. D. briše s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje 2018.-2021. godine.

Rješenje je zaprimio dana 13. rujna 2019. godine te je u propisanom roku za podnošenje prigovora na cit. rješenje dostavio dana 19. runja 2019. godine prigovor.

U navedenom prigovoru P. D. navodi da je narušenog zdravlja i troši lijekove za živce koje kao nuspojavu imaju smetenost, pomanjkanje pažnje i koncentracije te mu predstavlja veliki problem u svakodnevnom funkcioniranju sa okolinom. Nadalje, navodi da je godinu dana bio štićenik Prihvatilišta za beskućnike „Oaza“ i da je već četiri godine korisnik nužnog smještaja i da drugih prihoda osim zajamčene minimalne naknade i umanjenog dodatka za bolest i njegu pri Centru za socijalnu skrb, Rijeka nema . U konačnici moli da ga se ponovno uvrsti na Listu prioriteta navodeći da nije imao namjeru niti je bio svjestan posljedica koje proizlaze i koje su propisane u članku 33. Odluke o najmu stanova.

Uz uvažavanje i razumijevanje zdravstvenog i materijalnog stanja imenovanog, Odjel naglašava da je P. D. u više navrata bio detaljno obaviješten o načinu i postupcima dodjele stanova u najam kao i da Izjavu da li garsonjeru prihvaća ili ne prihvaća u najam nije dostavio unatoč činjenici što mu je odaslan poziv (17. srpnja 2019. godine) u kojem je bio obaviješten da ukoliko odmah po primitku poziva ne dostavi traženu Izjavu smatrat će se da ne želi prihvatiti garsonjeru u najam, smatra se opravdanim prigovor koji je podnijet na cit. rješenje **odbiti**.

U konačnici se ističe da Odjel za vrijeme čekanja naprijed navedene Izjave koju je P. D. trebao dostaviti, nije bio u mogućnosti raspolagati sa garsonjerom na način da se istu ponudi slijedećoj osobi (samac) koja uvršten na Listu prioriteta temeljem redoslijeda uvrštenosti.

Temeljem članka 33. i stavka 1. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12), predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A:

1. ODBIJA SE prigovor P. D. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, Klasa: 371-02/17-07/735, Urbroj: 2170-01-17-30-19-13 od 09. rujna 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.