



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-21

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Damiru Tarčukoviću storno zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, ukupne površine 70m², za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo je do urušavanja temeljne kanalizacije, u prostoru sanitarnog čvora, te je bilo potrebno izvesti radove sanacije u prostoru a zakupnik je uklonio opremu i inventar iz većeg dijela prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši storno po računima zakupnine broj 219061012846, 219071012857, 219081012817 i 219091012798 za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn, a ukupnim iznosom preplate od 5.418,01 kn da se podmire računi zakupnine za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/160

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 26.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za storno zaduženja zakupnine za
razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine za
poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardie 10/B

- **Damir Tarčuković**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Damir Tarčuković iz Rijeke, Prvog maja 12 (OIB: 35538879006) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, površine 70 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća i naočala za zaštitu, temeljem Ugovora o zakupu broj 9025 od 12. listopada 2017. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 19. listopada 2017. godine do 18. listopada 2022. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 4,18 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 70 m² iznosi ukupno 292,60 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik ima evidentirano dospjelo dugovanje za zakupninu za kolovoz i rujna 2019. godine.

Zakupnik je u travnju 2019. godine obavještavao o problemu vlage u predmetnom poslovnom prostoru te je održano više sastanaka na kojima su prisustvovali predstavnici upravitelja, RI-19, povjerenica zgrade i stručne službe Grada Rijeke.

Sukladno očitovanju stručne službe, došlo je do urušavanja temeljne kanalizacije, u prostoru sanitarnog čvora, te je Grad Rijeka donio odluku kako će sam izvesti radove sanacije u prostoru a zakupnik je prihvatio činjenicu da zbog radova neće moći obavljati ugovornu djelatnost u prostoru, te je uklonio opremu i inventar iz većeg dijela prostora.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Damiru Tarčukoviću iz Rijeke, Prvog maja 12, storniraju računi zakupnine za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine u cijelosti u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn.

Potrebno je izvršiti storno ispostavljenih računa za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za lipanj i srpanj 2019. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 5.418,01 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Preplata u kunama
06/2019	2.713,78	01.-30.06.2019. (30 dana)	2.713,78	2.713,78
07/2019	2.704,23	01.-31.07.2019. (31 dan)	2.704,23	2.704,23
08/2019	2.696,80	01.-31.08.2019. (31 dan)	2.696,80	0,00
09/2019	2.705,28	01.-30.09.2019. (30 dana)	2.705,28	0,00
Sveukupno	10.820,09	01.06.-30.09.2019	10.820,09	5.418,01

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Damiru Tarčukoviću iz Rijeke, Prvog maja 12 (OIB: 35538879006) storno zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 10/B, ukupne površine 70m², za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo je do urušavanja temeljne kanalizacije, u prostoru sanitarnog čvora, te je bilo potrebno izvesti radove sanacije u prostoru a zakupnik je uklonio opremu i inventar iz većeg dijela prostora.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši storno po računima zakupnine broj 219061012846, 219071012857, 219081012817 i 219091012798 za razdoblje od lipnja do zaključno rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 10.820,09 kn, a ukupnim iznosom preplate od 5.418,01 kn da se podmire računi zakupnine za buduće razdoblje.