



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-28

Rijeka, 2. 10. 2019.

Gradonačelnik je 2. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. rujna 2019. godine utvrđuje se sljedeće:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU, A KOJIM ZAKUPNICIMA SE NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201511 – Jadranski trg 3, površine 299 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 3, u prizemlju i polukatu, ima površinu od 299 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7606/02-03 od 18. studenog 2009. godine i Dodataka ugovoru o zakupu broj 7606/A koristi ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba za obavljanje bankarske djelatnosti (šifra po NKD-u: 64.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,12 €/m2 i rokom zakupa do 22. prosinca 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju i polukatu zgrade na adresi Jadranski trg 3 – pov. 299 m2, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.91 – Financijski leasing i/ili 64.99 – Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja i mirovinskih fondova, d.n ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

2. Poslovni prostor: 200776 – Korzo 2/A/IV kat, površine 38 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRAGUTIN BARAC, iz Omišlja, Bjanižov 20

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 38 m2 te se nalazi u 0. zoni. Prostor ima pripadajući dio zajedničkog hodnika u površini od 3,99 m2. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7602/02-03 od 12. listopada 2009. godine koristi DRAGUTIN BARAC, iz Omišlja za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,78 €/m2 i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na četvrtom katu zgrade na adresi Korzo 2/A – pov. 38 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200803 – Korzo 6/III kat, površine 19 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KONZULAT RUMUNJSKE – RIJEKA iz Rijeke, Korzo 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6, na trećem katu, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8589/02-03 od 27. ožujka 2015. godine koristi KONZULAT RUMUNJSKE – RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti izvanteritorijalne organizacije i tijela – aktivnost: konzulat (šifra po NKD-u: 99.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2 i rokom zakupa do 10. prosinca 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi Korzo 6 – pov. 19 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
T	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: konzulat

4. Poslovni prostor: 201334 – Sokol kula 4/A, površine 59 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DESTARDE d.o.o. iz Rijeke, Tonžino 16

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/A, u prizemlju, ima površinu od 59 m2 te se nalazi u 0. zoni. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa poslovni prostor daje se u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina (razvidno iz kartice poslovnog prostora).

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7561/02-03 od 16. rujna 2009. godine koristi DESTARDE d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom (šifra po NKD-u: 47.71) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,30 €/m2 i rokom zakupa do 22. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Sokol kula 4/A – pov. 59 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

5. Poslovni prostor: 200362 – Ciottina 7/A, površine 36 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SANJA GLIGOREVIĆ iz Kastva, Jardasi 23

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 7/A, u prizemlju, ima površinu od 36 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7585/02-03 od 23. listopada 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7585/A od 28. ožujka 2011. godine koristi SANJA GLIGOREVIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (šifra po NKD-u: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,37 €/m2 i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada

Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 7/A – pov. 36 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon i/ili salon za uljepšavanje

6. Poslovni prostor: 200408 – Erazma Barčića 4/I kat, površine 231 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI AUTO KLUB iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 44

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4, na prvom katu, ima površinu od 231 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8460/02-03 od 26. kolovoza 2014. godine koristi HRVATSKI AUTO KLUB iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti strukovnih članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,28 €/m² i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Erazma Barčića 4 – pov. 231 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

7. Poslovni prostor: 200342 – Ignacia Henckea 1/IV kat, površine 36 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MURIS ČORBIĆ iz Rijeke, Milutina Bataje 16

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ignacia Henckea 1, na četvrtom katu, ima površinu od 36 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7577/02-03 od 07. listopada 2009. godine koristi MURIS ČORBIĆ iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m² i rokom zakupa do 19. studenog 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnika kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na četvrtom katu zgrade na adresi Ignacia Henckea 1 – pov. 36 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

8. Poslovni prostor: 200622 – Ivana Dežmana 2/A, površine 168 m², I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA iz Rijeke, Đure Šporera 8

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 2/A, u prizemlju, ima površinu od 168 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7551/02-03 od 24. srpnja 2009. godine koristi DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m² i rokom zakupa do 22. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ivana Dežmana 2/A – pov. 168 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

9. Poslovni prostor: 201786 – Trpimirova 2/I kat, površine 338 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Ustanova za zdravstvenu skrb PRO VITA – MEDICINA RADA iz Rijeke, Trpimirova 2

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 2, na prvom katu, ima površinu od 338 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7584/02-03 od 23. listopada 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/A od 27. listopada 2011. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/B od 20. siječnja 2012. godine koristi Ustanova za zdravstvenu skrb PRO VITA – MEDICINA RADA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije za medicinu rada, internu medicinu, oftamologiju, otorinolaringologiju, psihijatriju, ortopediju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju i ginekologiju (šifra po NKD-u: 86.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,30 €/m2 i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Trpimirova 2 – pov. 338 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

10. Poslovni prostor: 201557 – Uski prolaz 8/A, površine 15 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: BIBULIĆ LUCIANO iz Rijeke, Marijana Stepčića 7

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 8/A, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8414/02-03 od 13. lipnja 2014. godine koristi BIBULIĆ LUCIANO iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m2 i rokom zakupa do 02. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Uski prolaz 8/A – pov. 15 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

11. Poslovni prostor: 201672 – Zagrebačka 6/A, površine 89 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD RIJEKU iz Rijeke, Zagrebačka 6/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 6/A, u prizemlju, ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7546/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7546/A od 30. lipnja 2014. godine koristi VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD RIJEKU iz Rijeke za obavljanje djelatnosti vijeća nacionalnih manjina (šifra po NKD-u: 84.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,50 €/m2 i rokom zakupa do 21. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 6/A – pov. 89 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave – aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

12. Poslovni prostor: 200096 – Blaža Polića 3/IV kat, površine 67 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: EMILIJA DUPAROVA iz Opatije, Maršala Tita 180

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3, na četvrtom katu, ima površinu od 67 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom na istoj etaži.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7525/02-03 od 18. lipnja 2009. godine koristi EMILIJA DUPAROVA iz Opatije za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m² i rokom zakupa do 23. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na četvrtom katu zgrade na adresi Blaža Polića 3 – pov. 67 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

13. Poslovni prostor: 200203 – Braće Fućak 2, površine 24 m², II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: Uslužni obrt BOB vl. Merdita Robert iz Čavli, Mavrinci 25/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Fućak 2, u prizemlju, ima površinu od 24 m² te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8427/02-03 od 14. srpnja 2014. godine koristi Uslužni obrt BOB vl. Merdita Robert iz Čavli za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane (šifra po NKD-u: 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 19. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Braće Fućak 2 – pov. 24 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani, vijenci i svijeće
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživnje hrane – vrste: restoran brze hrane

14. Poslovni prostor: 201981 – Pomerio 2/polukat, površine 110 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DUŠKO BANIĆ iz Kastva, Rešetari 18

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 2, na polukatu katu, ima površinu od 110 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7567/02-03 od 25. rujna 2009. godine koristi DUŠKO BANIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije opće medicine (šifra po NKD-u: 86.21) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m2 i rokom zakupa do 25. studenog 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine ista kao cijena početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na polukatu zgrade na adresi Pomerio 2 – pov. 110 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

15. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: LS MOTO d.o.o. iz Dražica, Borovička 22

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bulevar oslobođenja 9/A, u prizemlju, ima površinu od 550 m2 od čega je zatvoreni prostor 249 m2, a otvoreni prostor 301 m2, te se nalazi u III zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7537/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7532/A od 12. studenog 2009. godine koristi L.S. MOTO d.o.o. iz Dražica, za obavljanje djelatnosti popravka i prodaje motocikala (šifra po NKD-u: 45.40) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,20 €/m2 i rokom zakupa do 20. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnika kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Bulevar oslobođenja 9/A – pov. 550 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 11.05 – Proizvodnja piva i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pivo vlastite proizvodnje
G	SAMO ZA: 45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla

16. Poslovni prostor: 201753 – Hegedušićeva 17/A, površine 17 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GABRIEL d.o.o., iz Rijeke, Hegedušićeva 17

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 17/A, u prizemlju, ima površinu od 17 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Kontrolom i izmjerom prostora utvrđena je površina od 15 m², ali obzirom da je za prostor upisano etažno vlasništvo utvrđuje se površina od 17 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7572/02-03 od 28. rujna 2009. godine koristi GABRIEL d.o.o., iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine sanitarne opreme i keramičkih proizvoda (šifra po NKD-u: 47.50) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m² i rokom zakupa do 20. studenog 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Hegedušićeva 17 – pov. 17 m², utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 -Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

17. Poslovni prostor: 201812 – Trpimirova 6/IV kat, površine 80 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA FORMAOPTIMUM iz Rijeke, Trpimirova 6/IV

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6, na četvrtom katu, ima površinu od 80 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7442/02-03 od 22. siječnja 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/A od 18. kolovoza 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/B od 12. srpnja 2013. godine koristi UDRUGA FORMAOPTIMUM iz Rijeke za obavljanje djelatnosti za rad članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,48 €/m2 i rokom zakupa do 19. siječnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na četvrtom katu zgrade na adresi Trpimirova 6 – pov. 80 m2, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

2. U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,

n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov, Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/164

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 27.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore
kojima je istekao ugovor o zakupu, a kojim zakupnicima se ne
može ponuditi obnova ugovora o zakupu**

MATERIJAL IZRADILE:

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22.12.2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se između ostalog i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 26. sastanku održanom dana 27. rujna 2019. godine, razmatralo i predložilo djelatnosti za poslovne prostore koji nisu slobodni od osoba i stvari, a čijim se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici / korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Do kraja 2019. godine broj ugovora koji se ne mogu obnoviti poradi razloga ekonomske opravdanosti je 16.

- I. Ugovor koji je istekao u siječnju 2019. god. a za koji ne postoji ekonomska opravdanost obnove je:

1. Poslovni prostor Trpimirova 6/IV, površine 80 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7442/02-03 od 22. siječnja 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/A od 18. kolovoza 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/B od 12. srpnja 2013. godine koristi UDRUGA FORMAOPTIMUM iz Rijeke za obavljanje djelatnosti za rad članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,48 €/m² i rokom zakupa do 19. siječnja 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 2,00 €/m².

II. Ugovori koji su istekli u srpnju 2019. god. a za koje ne postoji ekonomska opravdanost obnove jesu:

1. Poslovni prostor Ivana Dežmana 2/A, površine 168 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7551/02-03 od 24. srpnja 2009. godine koristi Društvo arhitekata Rijeka iz Rijeke za obavljanje djelatnosti članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m² i rokom zakupa do 22. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 2,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 168 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 1,80 €/m².

2. Poslovni prostor Uski prolaz 8/A, površine 15 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8414/02-03 od 13. lipnja 2014. godine koristi BIBULIĆ LUCIANO iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m² i rokom zakupa do 02. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 0,80 €/m².

3. Poslovni prostor Zagrebačka 6/A, površine 89 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7546/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7546/A od 30. lipnja 2014. godine koristi Vijeće bošnjačke nacionalne manjine za Grad Rijeku iz Rijeke za obavljanje djelatnosti vijeća nacionalnih manjina (šifra po NKD-u: 84.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,50 €/m² i rokom zakupa do 21. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 2,00 €/m².

4. Poslovni prostor Blaža Polića 3, površine 67 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7525/02-03 od 18. lipnja 2009. godine koristi EMILIJA DUPAROVA iz Opatije za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m² i rokom zakupa do 23. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 0,80 €/m².

5. Poslovni prostor Braće Fućak 2, površine 24 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8427/02-03 od 14. srpnja 2014. godine koristi Uslužni obrt BOB vl. Merdita Robert iz Čavli za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane (šifra po NKD-u: 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 19. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 3,00 €/m².

6. Poslovni prostor Bulevard oslobođenja 9/A, površine 550 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7537/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7532/A od 12. studenog 2009. godine koristi L.S. MOTO d.o.o. iz Dražica, za obavljanje djelatnosti popravka i prodaje motocikala (šifra po NKD-u: 45.40) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,20 €/m² i rokom zakupa do 20. srpnja 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 2,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 168 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 2,55 €/m².

III. Ugovori koji će isteći u listopadu, studenom, prosincu 2019. god. a za koje ne postoji ekonomska opravdanost obnove jesu:

1. Poslovni prostor Jadranski trg 3, površine 299 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7606/02-03 od 18. studenog 2009. godine i Dodatka ugovoru o zakupu broj 7606/A koristi ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba za obavljanje bankarske djelatnosti (šifra po NKD-u: 64.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,12 €/m² i rokom zakupa do 22. prosinca 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 36,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 299 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 27,03 €/m².

2. Poslovni prostor Korzo 2/A/IV, površine 38 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7602/02-03 od 12. listopada 2009. godine koristi DRAGUTIN BARAC, iz Omišlja za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,78 €/m² i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 0,80 €/m².

3. Poslovni prostor Korzo 6/III, površine 19 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8589/02-03 od 27. ožujka 2015. godine koristi KONZULAT RUMUNJSKE – RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti izvanteritorijalne organizacije i tijela – aktivnost: konzulat (šifra po NKD-u: 99.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 10. prosinca 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 3,00 €/m².

4. Poslovni prostor Sokol Kula 4/A, površine 59 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7561/02-03 od 16. rujna 2009. godine koristi DESTARDE d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom (šifra po NKD-u: 47.71) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,30 €/m² i rokom zakupa do 22. listopada 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 24,00 €/m².

5. Poslovni prostor Ciottina 7/A, površine 36 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7585/02-03 od 23. listopada 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7585/A od 28. ožujka 2011. godine koristi SANJA GLIGOREVIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (šifra po NKD-u: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,37 €/m² i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 6,00 €/m².

6. Poslovni prostor Erazma Barčića 4/I, površine 231 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8460/02-03 od 26. kolovoza 2014. godine koristi HRVATSKI AUTO KLUB iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti strukovnih članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,28 €/m² i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 2,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 231 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 1,65 €/m².

7. Poslovni prostor Ignacia Henckea 1/4, površine 36 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7577/02-03 od 07. listopada 2009. godine koristi MURIS ČORBIĆ iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m² i rokom zakupa do 19. studenog 2019. godine. Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 0,80 €/m².

8. Poslovni prostor Trpimirova 2/I, površine 338 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7584/02-03 od 23. listopada 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/A od 27. listopada 2011. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/B od 20. siječnja 2012. godine koristi Ustanova za zdravstvenu

skrb PRO VITA – MEDICINA RADA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije za medicinu rada, internu medicinu, oftamologiju, otorinolaringologiju, psihijatriju, ortopediju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju i ginekologiju (šifra po NKD-u: 86.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,30 €/m² i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 8,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 338 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 5,78 €/m²

9. Poslovni prostor Pomerio 2, površine 110 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7567/02-03 od 25. rujna 2009. godine koristi DUŠKO BANIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije opće medicine (šifra po NKD-u: 86.21) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m² i rokom zakupa do 25. studenog 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 4,00 €/m², no budući da prostor ima površinu od 110 m² primjenjuje se ponderirana cijena zakupnine koja iznosi 3,91 €/m².

10. Poslovni prostor Hegedušićeva 17/A, površine 17 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7572/02-03 od 28. rujna 2009. godine koristi GABRIEL d.o.o., iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine sanitarne opreme i keramičkih proizvoda (šifra po NKD-u: 47.50) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m² i rokom zakupa do 20. studenog 2019. godine.

Nova cijena zakupnine za navedenu djelatnost utvrđena Pravilnikom, iznosi 4,00 €/m².

Nužno je napomenuti da se u ovim slučajevima radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaraju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, do doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Nužno je napomenuti da su stručne službe Grada u odnosu na navedeno zatražile tumačenje i od predlagatelja Zakona – nadležnog Ministarstva državne imovine, aktivno sudjelovale u panelu pred Udrugom gradova s isticanjem pitanja zakonitosti propisivanja ekonomske opravdanosti od strane zakonodavca i konačno prosljedile inicijativu za vjerodostojno tumačenje Hrvatskom saboru. Opravdanost traženja vjerodostojnog tumačenja temelji se na odredbama Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14) kojima je nedvojbeno utvrđeno pravo jedinice lokalne samouprave da na temelju decentraliziranih funkcija:

- obavlja poslove iz lokalnog djelokruga kojima ostvaruje potrebe građana;
- obavlja poslove koji se odnose na gospodarski razvoj;

i to sve s ciljem postizanja rezultata učinkovitosti i ekonomičnosti svojstvenih pojedinom području.

Jasno je da je prihod zakupnine prihod jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa tako i utvrđivanje ekonomske opravdanosti visine zakupnine mora biti unutar ovlasti pojedine jedinice. Zakup poslovnog prostora je bitna, svakodnevna i značajna stvar jedinica lokane samouprave. Naime, koliko je bitno kao izvor prihoda, toliko je bitno i kao osiguranje

dugoročne djelatnosti poduzetnika za koje jedinica lokalne samouprave ima interes da pružaju usluge na određenim područjima.

Naime, svaka jedinica lokalne samouprave ima potrebe svojim građanima pružiti sve potrebite usluge nužne za život građana. Cilj korištenja i upravljanja poslovnim prostorima od strane jedinice lokalne samouprave nije maksimalizacija zakupnine već ostvarenje potreba građana jedinica lokalne samouprave. Jednostavnije rečeno, postoje potrebe za postolarima, ključarima i brojnim drugim djelatnostima koje nisu toliko profitabilne da se mogu mjeriti sa sportskim kladionicama ili ugostiteljskim objektima, ali bez kojih je život građana vrlo težak.

Stoga je bilo potrebno omogućiti kontinuitet obavljanja djelatnosti koji s novim uvjetom ekonomske opravdanosti u potpunosti učinjen nebitnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje je da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se svim urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne mogu obnoviti ugovori o zakupu, omogućiti da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. rujna 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlaže djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 26. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. rujna 2019. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU, A KOJIM ZAKUPNICIMA SE NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201511 – Jadranski trg 3, površine 299 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 3, u prizemlju i polukatu, ima površinu od 299 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7606/02-03 od 18. studenog 2009. godine i Dodatka ugovoru o zakupu broj 7606/A koristi ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba za obavljanje bankarske djelatnosti (šifra po NKD-u: 64.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,12 €/m2 i rokom zakupa do 22. prosinca 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju i polukatu** zgrade na adresi **Jadranski trg 3 – pov. 299 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.91 – Financijski leasing i/ili 64.99 – Ostale financijske uslužne djelatnosti osim osiguranja i mirovinskih fondova, d.n ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

2. Poslovni prostor: 200776 – Korzo 2/A/IV kat, površine 38 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DRAGUTIN BARAC, iz Omišlja, Bjanižov 20

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 38 m² te se nalazi u 0. zoni. Prostor ima pripadajući dio zajedničkog hodnika u površini od 3,99 m². U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7602/02-03 od 12. listopada 2009. godine koristi DRAGUTIN BARAC, iz Omišlja za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,78 €/m² i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu** zgrade na adresi **Korzo 2/A – pov. 38 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200803 – Korzo 6/III kat, površine 19 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KONZULAT RUMUNJSKE – RIJEKA iz Rijeke, Korzo 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 6, na trećem katu, ima površinu od 19 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8589/02-03 od 27. ožujka 2015. godine koristi KONZULAT RUMUNJSKE – RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti izvanteritorijalne organizacije i tijela – aktivnost: konzulat (šifra po NKD-u: 99.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 10. prosinca 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na trećem katu** zgrade na adresi **Korzo 6 – pov. 19 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
T	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: konzulat

4. Poslovni prostor: 201334 – Sokol kula 4/A, površine 59 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DESTARDE d.o.o. iz Rijeke, Tonžino 16

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 4/A, u prizemlju, ima površinu od 59 m2 te se nalazi u 0. zoni. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa poslovni prostor daje se u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina (razvidno iz kartice poslovnog prostora).

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7561/02-03 od 16. rujna 2009. godine koristi DESTARDE d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom (šifra po NKD-u: 47.71) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,30 €/m2 i rokom zakupa do 22. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Sokol kula 4/A – pov. 59 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

5. Poslovni prostor: 200362 – Ciottina 7/A, površine 36 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SANJA GLIGOREVIĆ iz Kastva, Jardasi 23

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 7/A, u prizemlju, ima površinu od 36 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7585/02-03 od 23. listopada 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7585/A od 28. ožujka 2011. godine koristi SANJA GLIGOREVIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (šifra po NKD-u: 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,37 €/m² i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 7/A – pov. 36 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon i/ili salon za uljepšavanje

6. Poslovni prostor: 200408 – Erazma Barčića 4/I kat, površine 231 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI AUTO KLUB iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 44

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4, na prvom katu, ima površinu od 231 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8460/02-03 od 26. kolovoza 2014. godine koristi HRVATSKI AUTO KLUB iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti strukovnih članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,28 €/m² i rokom zakupa do 20. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4 – pov. 231 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

7. Poslovni prostor: 200342 – Ignacia Henckea 1/IV kat, površine 36 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MURIS ČORBIĆ iz Rijeke, Milutina Bataje 16

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ignacia Henckea 1, na četvrtom katu, ima površinu od 36 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 7577/02-03 od 07. listopada 2009. godine koristi MURIS ČORBIĆ iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m² i rokom zakupa do 19. studenog 2019. godine. Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnika kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu** zgrade na adresi **Ignacia Henckea 1 – pov. 36 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

8. Poslovni prostor: 200622 – Ivana Dežmana 2/A, površine 168 m², I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA iz Rijeke, Đure Šporera 8

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 2/A, u prizemlju, ima površinu od 168 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7551/02-03 od 24. srpnja 2009. godine koristi DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m² i rokom zakupa do 22. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Dežmana 2/A – pov. 168 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

9. Poslovni prostor: 201786 – Trpimirova 2/I kat, površine 338 m², I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Ustanova za zdravstvenu skrb PRO VITA – MEDICINA RADA iz Rijeke, Trpimirova 2

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 2, na prvom katu, ima površinu od 338 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7584/02-03 od 23. listopada 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/A od 27. listopada 2011. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7584/B od 20. siječnja 2012. godine koristi Ustanova za zdravstvenu skrb PRO VITA – MEDICINA RADA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije za medicinu rada, internu medicinu, oftamologiju, otorinolaringologiju, psihijatriju, ortopediju, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju i ginekologiju (šifra po NKD-u: 86.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,30 €/m² i rokom zakupa do 19. listopada 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Trpimirova 2 – pov. 338 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

10. Poslovni prostor: 201557 – Uski prolaz 8/A, površine 15 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: BIBULIĆ LUCIANO iz Rijeke, Marijana Stepčića 7

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 8/A, u prizemlju, ima površinu od 15 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8414/02-03 od 13. lipnja 2014. godine koristi BIBULIĆ LUCIANO iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m2 i rokom zakupa do 02. srpnja 2019. godine. Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Uski prolaz 8/A – pov. 15 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

11. Poslovni prostor: 201672 – Zagrebačka 6/A, površine 89 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD RIJEKU iz Rijeke, Zagrebačka 6/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 6/A, u prizemlju, ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7546/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7546/A od 30. lipnja 2014. godine koristi VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE ZA GRAD RIJEKU iz Rijeke za obavljanje djelatnosti vijeća nacionalnih manjina (šifra po NKD-u: 84.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,50 €/m2 i rokom zakupa do 21. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 6/A – pov. 89 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave – aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

12. Poslovni prostor: 200096 – Blaža Polića 3/IV kat, površine 67 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: EMILIJA DUPAROVA iz Opatije, Maršala Tita 180

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3, na četvrtom katu, ima površinu od 67 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom na istoj etaži.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7525/02-03 od 18. lipnja 2009. godine koristi EMILIJA DUPAROVA iz Opatije za obavljanje djelatnosti ateliera (šifra po NKD-u: 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,75 €/m2 i rokom zakupa do 23. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu** zgrade na adresi **Blaža Polića 3 – pov. 67 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

13. Poslovni prostor: 200203 – Braće Fućak 2, površine 24 m², II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: Uslužni obrt BOB vl. Merdita Robert iz Čavli, Mavrinci 25/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Fućak 2, u prizemlju, ima površinu od 24 m² te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu br. 8427/02-03 od 14. srpnja 2014. godine koristi Uslužni obrt BOB vl. Merdita Robert iz Čavli za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane (šifra po NKD-u: 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 19. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Braće Fućak 2 – pov. 24 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje

	odjeće
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani, vijenci i svijeće
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživnje hrane – vrste: restoran brze hrane

14. Poslovni prostor: 201981 – Pomerio 2/polukat, površine 110 m2, II zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DUŠKO BANIĆ iz Kastva, Rešetari 18

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 2, na polukatu katu, ima površinu od 110 m2 te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7567/02-03 od 25. rujna 2009. godine koristi DUŠKO BANIĆ iz Kastva za obavljanje djelatnosti liječničke ordinacije opće medicine (šifra po NKD-u: 86.21) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m2 i rokom zakupa do 25. studenog 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine ista kao cijena početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na polukatu zgrade na adresi **Pomerio 2 – pov. 110 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

15. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: LS MOTO d.o.o. iz Dražica, Borovička 22

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bulevar oslobođenja 9/A, u prizemlju, ima površinu od 550 m2 od čega je zatvoreni prostor 249 m2, a otvoreni prostor 301 m2, te se nalazi u III zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7537/02-03 od 24. srpnja 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7532/A od 12. studenog 2009. godine koristi L.S. MOTO d.o.o. iz Dražica, za obavljanje djelatnosti popravka i prodaje motocikala (šifra po NKD-u: 45.40) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,20 €/m² i rokom zakupa do 20. srpnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnika kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Bulevar oslobođenja 9/A – pov. 550 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 11.05 – Proizvodnja piva i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pivo vlastite proizvodnje
G	SAMO ZA: 45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla

16. Poslovni prostor: 201753 – Hegedušićeva 17/A, površine 17 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GABRIEL d.o.o., iz Rijeke, Hegedušićeva 17

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 17/A, u prizemlju, ima površinu od 17 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Kontrolom i izmjerom prostora utvrđena je površina od 15 m², ali obzirom da je za prostor upisano etažno vlasništvo utvrđuje se površina od 17 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7572/02-03 od 28. rujna 2009. godine koristi GABRIEL d.o.o., iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine sanitarne opreme i keramičkih proizvoda (šifra po NKD-u: 47.50) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m² i rokom zakupa do 20. studenog 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 17 – pov. 17 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA:

	14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 -Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03. – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

17. Poslovni prostor: 201812 – Trpimirova 6/IV kat, površine 80 m2, I zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA FORMAOPTIMUM iz Rijeke, Trpimirova 6/IV

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6, na četvrtom katu, ima površinu od 80 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 7442/02-03 od 22. siječnja 2009. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/A od 18. kolovoza 2009. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 7442/B od 12. srpnja 2013. godine koristi UDRUGA FORMAOPTIMUM iz Rijeke za obavljanje djelatnosti za rad članskih organizacija (šifra po NKD-u: 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,48 €/m2 i rokom zakupa do 19. siječnja 2019. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ 26/13 i Službene novine Grada Rijeke 2/15, 1/16 i 5/18) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu** zgrade na adresi **Trpimirova 6 – pov. 80 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.