



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-99  
Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 32. sastanku održanom dana 11. listopada 2019. godine:  
A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE NALAZE NEPOSREDNI POSJEDNICI

1. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m<sup>2</sup>, III. zona

Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastava, Žegoti bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.99 – Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n.

2. Poslovni prostor: 203318 – Opatijska ulica 2, površine 62 m<sup>2</sup>, III. zona

Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastava, Žegoti bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.1 – Uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti

3. Poslovni prostor: 201924 – Cvetkov trg 1/polukat i prvi kat, površine 239 m<sup>2</sup>, III. zona

Neposredni posjednik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE – SPORT CLUB LEONE DRENOVA, vl. Cetina Jocić Maja iz Rijeka, Franca Prešerna 28/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

4. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m<sup>2</sup>, I. zona

Neposredni posjednik: RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeka

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija

5. Poslovni prostor: 201808 – Trpimirova 4/A, površine 70 m<sup>2</sup>, I. zona

Neposredni posjednik: RIO BIZ d.o.o. iz Rijeka

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija

6. Poslovni prostor: 200795 – Korzo 3/A, površine 61 m<sup>2</sup>, 0. zona

Neposredni posjednik: RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeka

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i

	47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija
--	---

7. Poslovni prostor: 207530 – Ružičeva 34, površine 844 m<sup>2</sup>, III. zona

Neposredni posjednik: RIVEN d.o.o iz Rijeke, Slave Raškaj 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila i 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila

8. Poslovni prostor: 201086 – Nikole Cara 3/A, površine 36 m<sup>2</sup>, II. zona

Neposredni posjednik: SIMAX d.o.o. iz Rijeke, Nikole Cara 3/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

9. Poslovni prostor: 202023 – Trg Svete Barbare 2/A, površine 114 m<sup>2</sup>, I. zona

Neposredni posjednik: UKRAS M&M d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

10. Poslovni prostor: 200862 – Kozala 48, površine 93 m<sup>2</sup>, III. zona

Neposredni posjednik: VB d.o.o. iz Rijeke, Kozala 48

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	46.45 – Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom – aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije

11. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m<sup>2</sup>, II. zona

Neposredni posjednik: VD VEČERINA d.o.o. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama - asortiman: zavjese, karniše, radna odjeća i obuća, željezarija i užarija

12. Poslovni prostor: 202016 – Agatićeva 6/A, površine 39 m<sup>2</sup>, I. zona

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

13. Poslovni prostor: 103403 – Agatićeva 6/B, površine 52 m<sup>2</sup>, I. zona

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

14. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m<sup>2</sup>, II. zona

Neposredni posjednik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

15. Poslovni prostor: 200659 – Baštijanova 1/E, površine 78 m<sup>2</sup>, II. zona

Neposredni posjednik: VIP MARAVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Podbreg 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenjem imovinom, Direkcija za upravljanjem objektima poslovne i javne namjene zadužuje se da uputi poziv neposrednim

posjednicima u kojim će ih obavijestiti da jednokratno plate sva nastala dugovanja s osnove korištenja poslovnog prostora, kao i troškove postupaka, kao što su postupci za predaju i ispražnjenje.

3. Neposrednim posjednicima koji uredno podmire sve troškove navedene u točki 2. ovoga zaključka biti će ponuđeno sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina.

U slučaju da neposredni posjednik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu za daljnje razdoblje od 5 godina, za isti će se utvrditi više djelatnosti i poslovni prostor će se objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

**GRADONAČELNIK**



mr.s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Ane Mesić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/180

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 18.10.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore  
u kojima se nalaze neposredni posjednici**

MATERIJAL IZRADILA:  
Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22.12.2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se između ostalog i na:

- pojam neposrednog posjednika poslovnog prostora. Neposrednim posjednikom smatraju se sve osobe koje se na dan stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nalaze u neposrednom posjedu poslovnog prostora, a nemaju s Republikom Hrvatskom ili jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave sklopljen ugovor o zakupu. Naime, kako je u obrazloženju predmetnog Zakona navedeno, dosta zakupnika prostora u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su zabranu podzakupa prostora izigrali sklapanjem ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, ugovora o trgovačkom zastupanju i slično. Kako bi se navedeni problem riješio, predmetnom izmjenom se neposrednim korisnicima prostora koji nisu zakupnici sa Republikom Hrvatskom i jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, već su "u podzakupu" temeljem raznih ugovora, daje mogućnost da se obrate Ministarstvu državne imovine ili jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave te će im se izravno dati ugovor o zakupu na rok od 5 godina. Navedeno vrijedi i za one neposredne korisnike protiv kojih se vodi postupak radi naplate dugovanja s osnova neplaćene naknade za korištenje poslovnog prostora i radi iseljenja iz poslovnog prostora. Takvim neposrednim korisnicima ugovor o zakupu će se ponuditi ukoliko jednokratno plate naknadu utvrđenu u tom postupku, a po sklapanju ugovora o zakupu navedeni postupci će se prestati voditi.

Dana 5. ožujka 2019. godine Gradonačelnik je donio Odluku o iznosu zakupnine za neposredne posjednike poslovnih prostora kojom je utvrđeno da će se visina zakupnine za sklapanje ugovora o zakupu utvrditi sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Također, na web stranicama Grada Rijeke kao i pisanim putem, upućen je poziv neposrednim posjednicima, da podnesu zahtjev do 30. lipnja 2019. godine za sklapanjem ugovora o zakupu.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 32. sastanku održanom dana 11. listopada 2019. godine, razmatralo i predložilo djelatnosti za poslovne prostore u kojima se nalaze neposredni posjednici, koji su do 30. lipnja 2019. godine podnijeli zahtjev za sklapanjem ugovora o zakupu s Gradom Rijeka.

Nakon utvrđivanja djelatnosti sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), neposrednim posjednicima će biti ponuđeno sklapanje ugovora o zakupu ako jednokratno plate sva nastala dugovanja s osnove korištenja poslovnog prostora, kao i troškove postupaka, kao što su postupci za predaju i ispražnjenje. Ukoliko prihvate Ponudu i plate navedene troškove s istima će se sklopiti ugovor o zakupu na rok od 5 godina.

U slučaju da neposredni posjednik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu za daljnje razdoblje od 5 godina, za isti će se utvrditi više djelatnosti i poslovni prostor će se objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Poslovni prostori u kojima se nalaze neposredni posjednici su sljedeći:

**1. Poslovni prostor: Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m<sup>2</sup>, III. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo AR-METAL d.o.o. iz Kastva i koristi ga za obavljanje uredske djelatnosti uz plaćanje naknade u iznosu od 1,44 €/m<sup>2</sup>. Kontrolom prostora u više navrata korisnik nije zatečen u prostoru te se nije moglo utvrditi koju djelatnost obavlja pa se za isti utvrđuje djelatnost iz Ugovora o zakupu broj 7296/02-03.

**2. Poslovni prostor: Opatijska ulica 2, površine 62 m<sup>2</sup>, III. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo AR-METAL d.o.o. iz Kastva i koristi ga za obavljanje uredske djelatnosti (šifra djelatnosti po NKD-u 82.1) uz plaćanje naknade u iznosu od 1,61 €/m<sup>2</sup>. Kontrolom prostora u više navrata korisnik nije zatečen u prostoru te se nije moglo utvrditi koju djelatnost obavlja pa se za isti utvrđuje djelatnost iz Ugovora o zakupu broj 7455/02-03.

**3. Poslovni prostor: Cvetkov trg 1/polukat i prvi kat, površine 239 m<sup>2</sup>, III. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE – SPORT CLUB LEONE DRENOVA, vl Cetina Jocić Maja iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti poboljšanja fizičke kondicije uz plaćanje naknade u iznosu od 1,16 €/m<sup>2</sup>.

**4. Poslovni prostor: Bačvarska 1, površine 53 m<sup>2</sup>, I. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i kožnom galanterijom uz plaćanje naknade u iznosu od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**5. Poslovni prostor: Trpimirova 4/A, površine 70 m<sup>2</sup>, I. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i kožnom galanterijom uz plaćanje naknade u iznosu od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**6. Poslovni prostor: Korzo 3/A, površine 61 m<sup>2</sup>, 0. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom i kožnom galanterijom uz plaćanje naknade u iznosu od 17,32 €/m<sup>2</sup>.

**7. Poslovni prostor: Ružičeva 34, površine 844 m<sup>2</sup>, III. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo RIVEN d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti skladištenja robe uz plaćanje naknade u iznosu od 2,07 €/m<sup>2</sup>.

**8. Poslovni prostor: Nikole Cara 3/A, površine 36 m<sup>2</sup>, II. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo SIMAX d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar uz plaćanje naknade u iznosu od 8,27 €/m<sup>2</sup>.

**9. Poslovni prostor: Trg Svete Barbare 2/A, površine 114 m<sup>2</sup>, I. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo UKRAS M&M d.o.o. iz Viškova i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine tekstila uz plaćanje naknade u iznosu od 14,43 €/m<sup>2</sup>.

**10. Poslovni prostor: Kozala 48, površine 93 m<sup>2</sup>, III. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko društvo VB d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine drogerijskih i parfumerijskih proizvoda uz plaćanje naknade u iznosu od 3,37 €/m<sup>2</sup>.

**11. Poslovni prostor: Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m<sup>2</sup>, II. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko VD VEČERINA d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko zavjesama, karnišama, radnom odjećom i obućom, željezne robe i užarijske robe uz plaćanje naknade u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>.

**12. Poslovni prostor: Agatićeva 6/A, površine 39 m<sup>2</sup>, I. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje uz plaćanje naknade u iznosu od 6,35 €/m<sup>2</sup>.

**13. Poslovni prostor: Agatićeva 6/B, površine 52 m<sup>2</sup>, I. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je trgovačko BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti kozmetičkog salona i salona za uljepšavanje uz plaćanje naknade u iznosu od 5,22 €/m<sup>2</sup>.

**14. Poslovni prostor: Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m<sup>2</sup>, II. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti članske organizacije uz plaćanje naknade u iznosu od 0,83 €/m<sup>2</sup>.

**15. Poslovni prostor: Baštijanova 1/E, površine 78 m<sup>2</sup>, II. zona**

Neposredni posjednik predmetnog prostora je VIP MARAVIĆ d.o.o. iz Rijeke i koristi ga za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima uz plaćanje naknade u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 32. sastanku održanom dana 11. listopada 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlaže djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima u kojima se nalaze neposredni zakupnici.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 32. sastanku održanom dana 11. listopada 2019. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE NALAZE NEPOSREDNI POSJEDNICI**

**1. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastava, Žegoti bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.99 – Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n.

**2. Poslovni prostor: 203318 – Opatijska ulica 2, površine 62 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastava, Žegoti bb**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.1 – Uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti

**3. Poslovni prostor: 201924 – Cvetkov trg 1/polukat i prvi kat, površine 239 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Neposredni posjednik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE – SPORT CLUB LEONE DRENOVA, vl. Cetina Jocić Maja iz Rijeke, Franca Prešerna 28/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

**4. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Neposredni posjednik: RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija

**5. Poslovni prostor: 201808 – Trpimirova 4/A, površine 70 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Neposredni posjednik: RIO BIZ d.o.o. iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija

**6. Poslovni prostor: 200795 – Korzo 3/A, površine 61 m<sup>2</sup>, 0. zona**



**Neposredni posjednik: RIO TRGOVINA d.o.o. iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija

**7. Poslovni prostor: 207530 – Ružičeva 34, površine 844 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Neposredni posjednik: RIVEN d.o.o iz Rijeke, Slave Raškaj 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila i 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila

**8. Poslovni prostor: 201086 – Nikole Cara 3/A, površine 36 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Neposredni posjednik: SIMAX d.o.o. iz Rijeke, Nikole Cara 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

**9. Poslovni prostor: 202023 – Trg Svete Barbare 2/A, površine 114 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Neposredni posjednik: UKRAS M&M d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

**10. Poslovni prostor: 200862 – Kozala 48, površine 93 m<sup>2</sup>, III. zona**

**Neposredni posjednik: VB d.o.o. iz Rijeke, Kozala 48**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	46.45 – Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom – aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije

**11. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Neposredni posjednik: VD VEČERINA d.o.o. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama - asortiman: zavjese, karniše, radna odjeća i obuća, željezarija i užarija

**12. Poslovni prostor: 202016 – Agatićeva 6/A, površine 39 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
---	---

**13. Poslovni prostor: 103403 – Agatićeva 6/B, površine 52 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

**14. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Neposredni posjednik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**15. Poslovni prostor: 200659 – Baštijanova 1/E, površine 78 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Neposredni posjednik: VIP MARAVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Podbreg 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenjem imovinom, Direkcija za upravljanjem objektima poslovne i javne namjene zadužuje se da uputi poziv neposrednim posjednicima u kojim će ih obavijestiti da jednokratno plate sva nastala dugovanja s osnove korištenja poslovnog prostora, kao i troškove postupaka, kao što su postupci za predaju i ispražnjenje.

3. Neposrednim posjednicima koji uredno podmire sve troškove navedene u točki 2. ovoga zaključka biti će ponuđeno sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina.

U slučaju da neposredni posjednik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu za daljnje razdoblje od 5 godina, za isti će se utvrditi više djelatnosti i poslovni prostor će se objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.