



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-128

Rijeka, 28. 10. 2019.

Gradonačelnik je 28. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. listopada 2019. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

2. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**3. Poslovni prostor: 201519 – Jadranski trg 4/III kat, površine 42 m2, 0 zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

4. Poslovni prostor: 200323 – Dolac 7/I kat, površine 88 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

5. Poslovni prostor: 201839 – Wezelova 2/I kat, površine 224 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

6. Poslovni prostor: 201687 – Zagrebačka 23/A, površine 272 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo kuhinjskim posuđem, priborom za jelo, predmetima od gline, stakla, porculana i keramike ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranom prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA:

	62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. – aktivnost: dječja igraonica i radionica

7. Poslovni prostor: 201855 – Zanonova 1/I kat, površine 49 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

8. Poslovni prostor: 200661 – Baštijanov 3/B, površine 18 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

9. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanov 5/A, površine 13 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

10. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija

11. Poslovni prostor: 200258 – Brajda 10/I kat, površine 31 m2, II zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija

12. Poslovni prostor: 206392 – Brig 45, površine 549 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85 – Obrazovanje

13. Poslovni prostor: 200486 – Franje Brentinija 4/B, površine 58 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C	SAMO ZA: 15.12 - Proizvodnje putnih i ručnih torba i slično, sedlarskih i remenarskih proizvoda
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

14. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, površine 65 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar

L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

15. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9/B, površine 16 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: pomoćne prostorije

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

16. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 65 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka, 16. studenog 2018. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: pizzeria
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 95.29– Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u razdoblju od ožujka do studenog 2018 godine i u razdoblju od veljače do lipnja 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Scarpina 5/A – pov. 65 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.11 - Djelatnosti javne uprave - aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

17. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/III kat, površine 195 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge KRIST JE INTERNACIONALAN iz Musaleža, KLASA: 372-03/19-02/86 od 05.06.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na izradi zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi Zanonova 1 – pov. 195 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

18. Poslovni prostor: 201857 – Zanonova 1/B, površine 66 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 21. siječnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, ožujku, travnju, lipnju i rujnu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vijeća Romske Nacionalne Manjine za Grad Rijeku iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/128 od 20.09.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada vijeća.

Poslovni prostor ima galeriju površine 22,65 m2 visine manje od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zanonova 1/B – pov. 66 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.11 - Djelatnosti javne uprave - aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

19. Poslovni prostor: 200645 – Ivana Grohovca 7/A, površine 182 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.62 – Strojna obrada metala – aktivnost: strojna obrada automobilskih dijelova
S	SAMO ZA: 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, i rujnu 2018 godine te u svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva INFINITY LUXURY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/109 od 08.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje vanjskih pametnih tuševa od kamena, HPL-a i inoksa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz utvrđenih područja budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ivana Grohovca 7/A – pov. 182 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.99 – Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d.n. – aktivnost: proizvodnja tuševa



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/187

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 36. sastanku održanom dana 22. listopada 2019. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 36. sastanka održanog dana 22. listopada 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. listopada 2019. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA:

	47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

2. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisačim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN

INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201519 – Jadranski trg 4/III kat, površine 42 m², 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
---	--

4. Poslovni prostor: 200323 – Dolac 7/I kat, površine 88 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

5. Poslovni prostor: 201839 – Wezelova 2/I kat, površine 224 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

6. Poslovni prostor: 201687 – Zagrebačka 23/A, površine 272 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo kuhinjskim posuđem, priborom za jelo, predmetima od gline, stakla, porculana i keramike ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranom prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima

L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. – aktivnost: dječja igraonica i radionica

7. Poslovni prostor: 201855 – Zanonova 1/I kat, površine 49 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

8. Poslovni prostor: 200661 – Baštijanova 3/B, površine 18 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

9. Poslovni prostor: 200662 – Baštijanova 5/A, površine 13 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće

C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: manikiranje i pedikiranje

10. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija

11. Poslovni prostor: 200258 – Brajda 10/I kat, površine 31 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija

12. Poslovni prostor: 206392 – Brig 45, površine 549 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85 – Obrazovanje

13. Poslovni prostor: 200486 – Franje Brentinija 4/B, površine 58 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C	SAMO ZA: 15.12 - Proizvodnje putnih i ručnih torba i slično, sedlarskih i remenarskih proizvoda
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turooperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA:

	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

14. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, površine 65 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

15. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9/B, površine 16 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: pomoćne prostorije

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

16. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 65 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka, 16. studenog 2018. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim

	prodavaonicama – aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: pizzeria
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 95.29– Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u razdoblju od ožujka do studenog 2018 godine i u razdoblju od veljače do lipnja 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Scarpina 5/A – pov. 65 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.11 - Djelatnosti javne uprave - aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

17. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/III kat, površine 195 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge KRIST JE INTERNACIONALAN iz Musaleža, KLASA: 372-03/19-02/86 od 05.06.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u: 94.99 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na izradi zvučne izolacije vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na trećem katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 195 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

18. Poslovni prostor: 201857 – Zanonova 1/B, površine 66 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 21. siječnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, ožujku, travnju, lipnju i rujnu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vijeća Romske Nacionalne Manjine za Grad Rijeku iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/128 od 20.09.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada vijeća.

Poslovni prostor ima galeriju površine 22,65 m² visine manje od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Zanonova 1/B – pov. 66 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.11 - Djelatnosti javne uprave - aktivnost: rad vijeća nacionalnih manjina Grada Rijeke

19. Poslovni prostor: 200645 – Ivana Grohovca 7/A, površine 182 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.62 – Strojna obrada metala – aktivnost: strojna obrada automobilskih dijelova

S	SAMO ZA: 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva
---	--

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, i rujnu 2018 godine te u svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva INFINITY LUXURY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/109 od 08.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje vanjskih pametnih tuševa od kamena, HPL-a i inoksa.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz utvrđenih područja budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 7/A – pov. 182 m²**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.99 – Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d.n. – aktivnost: proizvodnja tuševa