



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-98

Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. rujna 2019. godine utvrđuje se kako slijedi:

1. Poslovni prostor: 200610 – Zametska 58, površine 333 m², III. zona

Zakupnik: ŽAL d.o.o. iz Rijeke, Zametska 58

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro i pizzeria |

2. Poslovni prostor: 201067 – Vukovarska 44/A, površine 17,25 m², III. zona

Zakupnik: SANI d.o.o. iz Dražica, Podhum 126

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| S | SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon |

3. Poslovni prostor: 100200 – Korzo 2/A, površine 3 m², 0. zona

Zakupnik: MJEDA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 4

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| K | 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica |

4. Poslovni prostor: 201042 – Moše Albaharija 14, površine 136 m², III. zona

Zakupnik: RIJEKAPROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10/A

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| M | 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje – aktivnost: uredski prostor |

5. Poslovni prostor: 200894 – Kružna 9, površine 51 m², I. zona

Zakupnik: Frizerski obrt CHIC vl. Dudić Milka iz Rijeke, Moše Albaharija 21 i Ristl Ivana iz Čavli, Podrvanj 34

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------|
| S | 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |

6. Poslovni prostor: 201561 – Uski prolaz 11/C, površine 6 m², I. zona

Zakupnik: DMITROVIĆ SAŠA iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3

| Područje | Djelatnost |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – pomoćne prostorije, skladište |

7. Poslovni prostor: 101175 – Demetrova 18/B, površine 34 m², I. zona**Zakupnik: KRNJEVO d.o.o. iz Rijeke, Zametska 32/B**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće – aktivnost: proizvodnja zastava za razne potrebe |

8. Poslovni prostor: 200784 – Korzo 2/A/I kat, površine 25 m², 0. zona**Zakupnik: INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------|
| P | 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

9. Poslovni prostor: 200819 – Korzo 22/I kat, površine 36 m², 0. zona**Zakupnik: HRVATSKI FERIJALNI I HOSTELSKI SAVEZ iz Zagreba, Savska cesta 5/I**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------|
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

10. Poslovni prostor: 200868 – Križanićeva 2/I kat, površine 123 m², III. zona**Zakupnik: NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA iz Rijeke, Križanićeva 2/I**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------|
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

11. Poslovni prostor: 201080 – Vukovarska 110, površine 126 m², III. zona**Zakupnik: ŠPENA d.o.o. iz Viškova, Lučinići 6**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i drugih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostiona |

12. Poslovni prostor: 201763 – Meštrovićeva 26/B, površine 26 m², III. zona**Zakupnik: ALLA VUKOVIĆ iz Lokve, Sljeme 10**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| S | 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: salon za masažu |

13. Poslovni prostor: 201013 – Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m², III. zona**Zakupnik: DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ RIJEKA iz Rijeke, Braće Stipčić 35**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------|
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

14. Poslovni prostor: 200192 – Braće Cetina 2/F, površine 105 m², III. zona**Zakupnik: „SPAZ – SAMOPOSUŽNI APARATI“ IZNAJMLJIVANJE, PRODAJA I SERVIS, vl. Željko Pereković iz Zagreba, Radnička cesta 41**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| C | 33.12 – Popravak strojeva – aktivnost: popravak samoposlužnih aparata |

15. Poslovni prostor: 200923 – Lovranska 1/I, površine 33 m², III. zona**Zakupnik: LUKIMONT d.o.o. iz Rijeke, Lovranska 1/I**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| M | 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje |

**16. Poslovni prostor: 201511 – Slaviše Vajnera Čiče 4/A, površine 38 m², II. zona
Zakupnik: VANJA FREISEIS iz Kastva, Čikovići, Novo naselje 97**

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G | 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima te hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće |



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/172

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 17.10.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima je ugovor o zakupu istekao u ožujku i srpnju 2019 godine i kojima ugovor o zakupu ističe u listopadu i prosincu 2019 godine

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 27. sastanku održanom dana 27. rujna 2019. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovor o zakupu istekao u ožujku i srpnju 2019. godine i po kojima ugovor o zakupu ističe u listopadu i prosincu 2019, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 04. listopada 2019. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. rujna 2019. godine:

1. Poslovni prostor: 200610 – Zametska 58, površine 333 m², III. zona

Zakupnik: ŽAL d.o.o. iz Rijeke, Zametska 58

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro i pizzeria |

2. Poslovni prostor: 201067 – Vukovarska 44/A, površine 17,25 m², III. zona

Zakupnik: SANI d.o.o iz Dražica, Podhum 126

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| S | SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon |

3. Poslovni prostor: 100200 – Korzo 2/A, površine 3 m², 0. zona

Zakupnik: MJEDA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 4

| | |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| K | 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica |

4. Poslovni prostor: 201042 – Moše Albaharija 14, površine 136 m², III. zona

Zakupnik: RIJEKAPROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10/A

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| M | 71.12 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje – aktivnost: uredski prostor |

5. Poslovni prostor: 200894 – Kružna 9, površine 51 m², I. zona

Zakupnik: Frizerski obrt CHIC vl. Dudić Milka iz Rijeke, Moše Albaharija 21 i Risti Ivana iz Čavli, Podrvanj 34

| | |
|----------|---------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| S | 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |

6. Poslovni prostor: 201561 – Uski prolaz 11/C, površine 6 m², I. zona

Zakupnik: DMITROVIĆ SAŠA iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost |
| | 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – pomoćne prostorije, skladište |

7. Poslovni prostor: 101175 – Demetrova 18/B, površine 34 m², I. zona

Zakupnik: KRNJEVO d.o.o. iz Rijeke, Zametska 32/B

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| C | 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće – aktivnost: proizvodnja zastava za razne potrebe |

8. Poslovni prostor: 200784 – Korzo 2/A/I kat, površine 25 m², 0. zona

Zakupnik: INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A

| | |
|----------|-----------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| P | 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. |

9. Poslovni prostor: 200819 – Korzo 22/I kat, površine 36 m², 0. zona

Zakupnik: HRVATSKI FERIJALNI I HOSTELSKI SAVEZ iz Zagreba, Savska cesta 5/I

| | |
|----------|---------------------------------------------------------|
| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

10. Poslovni prostor: 200868 – Križanićeva 2/I kat, površine 123 m², III. zona

Zakupnik: NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA iz Rijeke, Križanićeva 2/I

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------|
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

11. Poslovni prostor: 201080 – Vukovarska 110, površine 126 m², III. zona

Zakupnik: ŠPENA d.o.o. iz Viškova, Lučinići 6

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | 56.10 – Djelatnosti restorana i drugih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostiona |

12. Poslovni prostor: 201763 – Meštovićeva 26/B, površine 26 m², III. zona

Zakupnik: ALLA VUKOVIĆ iz Lokve, Sljeme 10

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| S | 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: salon za masažu |

13. Poslovni prostor: 201013 – Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m², III. zona

Zakupnik: DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU „ROTONDO“ RIJEKA iz Rijeke, Braće Stipčić 35

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------------------------|
| S | 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. |

14. Poslovni prostor: 200192 – Braće Cetina 2/F, površine 105 m², III. zona

Zakupnik: „SPAZ – SAMOPOSUŽNI APARATI“ IZNAJMLJIVANJE, PRODAJA I SERVIS, vl. Željko Pereković iz Zagreba, Radnička cesta 41

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| C | 33.12 – Popravak strojeva – aktivnost: popravak samoposlužnih aparata |

15. Poslovni prostor: 200923 – Lovranska 1/I, površine 33 m², III. zona

Zakupnik: LUKIMONT d.o.o. iz Rijeke, Lovranska 1/I

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| M | 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje |

16. Poslovni prostor: 201511 – Slaviše Vajnera Čiče 4/A, površine 38 m², II. zona

Zakupnik: VANJA FREISEIS iz Kastva, Čikovići, Novo naselje 97

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G | 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima te hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće |