



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-75  
Rijeka, 21. 10. 2019.

Gradonačelnik je 21. listopada 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 16/A, površine 83 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 23. listopada 2019. godine do 31. listopada 2019. godine (9 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje 2/3 suvlasničkog dijela Grada Rijeke odnosno za površinu od 55,33 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u iznosu od 12 €/m<sup>2</sup>, što za navedeno razdoblje od 23. listopada 2019. do 31. listopada 2019. godine, iznosi ukupno 192,77 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, dana 23. listopada 2019. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 31. listopada 2019. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr.s. Vojko **OBERSNEL**



#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov,  
Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/181

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 18.10.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Zagrebačka 16/A za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 04. listopada 2019. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6., radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Zagrebačka 16/A, površine 83 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni. Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za njegovo korištenje u razdoblju od 23. listopada 2019. godine do 31. listopada 2019. godine zbog povećanog obima posla povodom blagdana Svih Svetih, na način da bi isti koristio isključivo kao priručno skladište cvijeća.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 753, u zk.ul. 12518, k.o. Rijeka kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), zgrada u Rijeci, Zagrebačka 16 A, opisan kao poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 83 m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke u 2/3 dijela i Republike Hrvatske u 1/3 dijela.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 83 m<sup>2</sup>, za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18) početna cijena zakupnine po m<sup>2</sup> za djelatnost Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12 €/m<sup>2</sup>, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12 €/m<sup>2</sup>, što za 9 dana korištenja poslovnog prostora (23. listopada 2019. godine do 31. listopada 2019. godine) za 2/3 suvlasničkog dijela etaže Grada Rijeke odnosno za površinu od 55,33 m<sup>2</sup> iznosi 192,77 € (dnevna zakupnina 21,42 €) uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i

11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6., odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Zagrebačka 16/A, površine 83 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 23. listopada 2019. godine do 31. listopada 2019. godine (9 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje 2/3 suvlasničkog dijela Grada Rijeke odnosno za površinu od 55,33 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u iznosu od 12 €/m<sup>2</sup>, što za navedeno razdoblje od 23. listopada 2019. do 31. listopada 2019. godine, iznosi ukupno 192,77 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijea naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, dana 23. listopada 2019. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 31. listopada 2019. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.