



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/51

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, studeni 2019.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. DŽAMBAS STRBAD IVANA iz Rijeke, Čavalsko 4 i STRBAD EMIL iz Rijeke, Čavalsko 4 pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 699/30, 699/28 i 699/14, te na dijelovima 699/7 i 697/13 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/841 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br. 896/1, 896/8 i 896/34 k.o. Zamet, te je dana 21. ožujka 2019. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Temeljem dopunjenog zahtjeva stranke, te potom izvršene analize utvrđeno je da se površina i oblik građevne čestice mijenjaju, na način da se formira građevna čestica za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine. Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/18-41 URBROJ: 2170/01-15-00-19-11 od 20. ožujka 2019. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 3.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 896/1 upisanu u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513269) – što odgovara k.č. broj 699/30 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/8 upisanu u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513261) – što odgovara k.č. broj 699/28 i 699/14 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/34 upisanu u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine na k.č. broj 699/28 i 699/14, te na dijelovima k.č. broj 699/30, 699/7, 697/13 i 697/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za ŠESTAN ANTONA iz Rijeke, Tenčićevo 17) pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1810/13 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/721 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br. 1687/30 k.o. Srdoči, te je dana 28. veljače 2019. izdana Urbanistička Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine, a temeljem članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 4/14).

Temeljem dodatne analize utvrđeno je da je došlo do pogrešnog označavanja predmetnog zemljišta u grafičkom prilogu. Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1687/30 upisanu u z.k.ul. 551 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1810/13 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1810/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

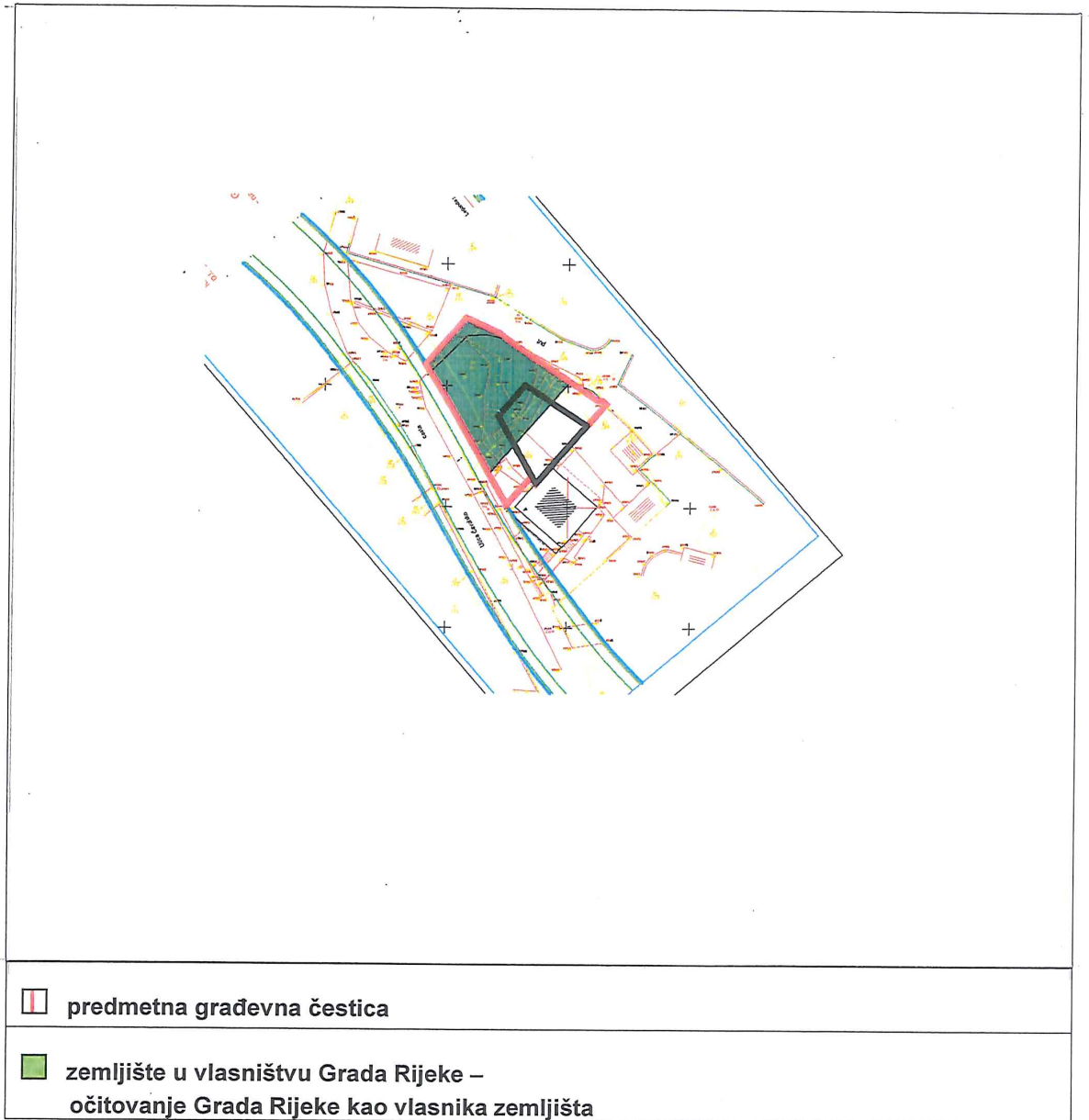
- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 896/1 upisana u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513269) – što odgovara k.č. broj 699/30 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 896/8 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513261) – što odgovara k.č. broj 699/28 i 699/14 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 896/34 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet

na zahtjev DŽAMBAS STRBAD IVANE iz Rijeke, Čavalsko 4 i STRBAD EMILA iz Rijeke, Čavalsko 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine na k.č. broj 699/28 i 699/14, te na dijelovima k.č. broj 699/30, 699/7, 697/13 i 697/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1687/30 upisana u z.k.ul. 551 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1810/13 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za ŠESTAN ANTONA iz Rijeke, Tenčićevo 17), suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1810/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Stavlja se van snage točka 3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/18-41 URBROJ: 2170/01-15-00-19-11 od 20. ožujka 2019.**
- 4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

DŽAMBAS STRBAD IVANA iz Rijeke, Čavalsko 4 i STRBAD EMIL iz Rijeke, Čavalsko 4, formiranje građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine na k.č. broj 699/28 i 699/14, te na dijelovima k.č. broj 699/30, 699/7, 697/13 i 697/6 k.o. Zamet.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/18-41
URBROJ: 2170/01-15-00-19-11
Rijeka, 20. 3. 2019.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 4050 upisana u z.k.ul. 2845 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara k.č. broj 2063/1 k.o. Sušak odnosno gr.č. broj 568/1 upisana u z.k.ul. 1217 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508815)

- gr.č. broj 4041 upisana u z.k.ul. 2264 k.o. Sušak (n.i.) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2097 i 2057 k.o. Sušak odnosno gr.č. broj 1441/1 upisana u z.k.ul. 1915 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507889) na zahtjev NENADA RUŽIČA iz Rijeke, Kvaternikova 66a, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4039 i 4041 te na dijelu k.č. broj 4050 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 176/1/C upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514445) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 176/2 upisana u z.k.ul. 832 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514443) – što odgovara dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad na zahtjev RENZA ILIJASICHA iz Rijeke, Bože Milanovića 27, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2908/1, 2908/2, 2908/3 i na dijelu k.č. broj 2907/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 896/1 upisana u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513269) – što odgovara k.č. broj 699/30 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/8 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513261) – što odgovara k.č. broj 699/28 i 699/14 k.o. Zamet

- gr.č. broj 896/34 upisana u z.k.ul. 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet

na zahtjev IVANE DŽAMBAS STRBAD iz Rijeke, Čavalsko 4 i EMILA STRBADA iz Rijeke, Čavalsko 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 699/30, 699/28, 699/14 i na dijelovima k.č. broj 699/7 i 697/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1491/18 upisana u z.k.ul. 5765 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512357) – što odgovara k.č. broj 2063/4 k.o. Zamet na zahtjev ADOLF STARKLA iz Rijeke, Kastavska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2063/1, 2063/2, 2063/5, 2065/1 i na dijelu k.č. broj 2063/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1574/101 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503605) – što odgovara dijelovima k.č. broj 571/29 i 571/43 k.o. Stari Grad

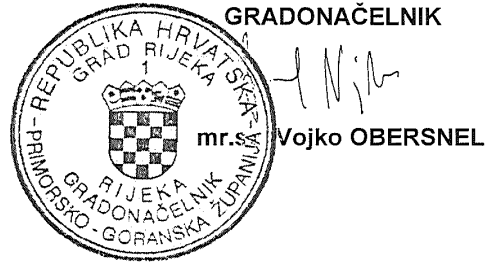
- gr.č. broj 1574/56 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503585) – što odgovara k.č. broj 571/43 i na dijelovima k.č. broj 571/29 i 571/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/9 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503579) – što odgovara dijelu k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad na zahtjev ŽELJOMIRA VUKUŠIČA iz Rijeke, Antuna Mihića 22A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice

manje zahtjevne zgrade na k.č. broj 571/6, 571/44, 571/43 i na dijelovima k.č. broj 571/29, 571/3 i 571/7 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

6. Ovim zaključkom stavlja se van snage točka 4. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/61-18 URBROJ: 2170/01-15-00-18-9) od 3. travnja 2018.

7. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan