



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-145

Rijeka, 4. 11. 2019.

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. studenog 2019. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se ponuda za otkup zemljišta radi rekonstrukcije Opatijske ulice, prema prijedlogu parcelacije označenog kao: k.č. 1561/11 od 30 m<sup>2</sup>, k.č.1564/3 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 1565/3 od 285 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Jurčići, sveukupne površine 335 m<sup>2</sup>.

2. Grad Rijeka kupit će od trgovačkog društva JTH Congress Costabella d.o.o.: k.č. 1561/11 od 30 m<sup>2</sup>, k.č.1564/3 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 1565/3 od 285 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Jurčići, po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 335 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 185.925,00 kn.

Točne oznake i površine zemljišta koje je predmet otkupa biti će utvrđene nakon provedbe geodetskog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama te ukoliko provedbom istog dođe do promjene oznaka i površina tog zemljišta, isto će se regulirati Dodatkom kupoprodajnom ugovoru.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/233

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 30. listopada 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog odluke o kupnji zemljišta u k.o. Jurčici radi  
rekonstrukcije Opatijske ulice

**Izradile:**

Meri Pavešić, dipl.iur.

Tatjana Vučković, d.i.g.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo JTH Congress Costabella d.o.o. obratilo se Gradu Rijeci s prijedlogom za prodaju zemljišta u njihovom vlasništvu, prema prijedlogu parcelacije označenog kao: k.č. (dio) 1449/6 i 1449/5 i k.č. 1449/4, sveukupne površine 334, sve u k.o. Zamet.

Voljni su predmetno zemljište prodati Gradu Rijeci po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupnu površinu od 334 m<sup>2</sup> traže svukupno 185.370,00 kn.

Prema prijedlogu parcelacije navedeni djelovi čestica u k.o. Zamet imaju oznake: k.č. 1449/18, k.č. 1449/19 i k.č. 1449/20, a odgovaraju gruntovnim: k.č. 1561/11 od 30 m<sup>2</sup>, k.č.1564/3 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 1565/3 od 285 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Jurčiči, sveukupne površine 335 m<sup>2</sup>, a koje temeljem Izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/24 URBROJ:2170/01-13-01-19-8/ABI/ od 26 rujna 2019. i prijedlogu parcelacije predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju Opatijske ulice.

Zemljište koje je predmet otkupa nalazi se u II. zoni građevinskog zemljišta te je radi namjene i lokacijskih osobina njegovu vrijednost moguće usporediti s vrijednošću građevinskog zemljišta u II. zoni koja je u procjenama sudskih vještaka koji su angažirani u postupcima izvlaštenja zemljišta za rekonstrukciju Opatijske ulice iznosila od 1.035,00 – 1400,00 kn/m<sup>2</sup>. Nadalje za područje kod Labinske ulice, koje je manje atraktivno od ovog izrađena je također po sudskom vještaku procjena zemljišta za istu namjenu-cestu, a zemljište je procijenjeno na iznos od 1.981,00 kn/m<sup>2</sup>.

Temeljem navedenih usporedbi, ali i iskustva na pripremi sličnih lokacija navedenu ponudu smatramo prihvatljivom.

Slijedom iznijetog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/14) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

## ODLUKE

**1.** Prihvaća se ponuda za otkup zemljišta radi rekonstrukcije Opatijske ulice, prema prijedlogu parcelacije označenog kao: k.č. 1561/11 od 30 m<sup>2</sup>, k.č.1564/3 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 1565/3 od 285 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Jurčiči, sveukupne površine 335 m<sup>2</sup>.

**2.** Grad Rijeka kupit će od trgovačkog društva JTH Congress Costabella d.o.o. : k.č. 1561/11 od 30 m<sup>2</sup>, k.č.1564/3 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 1565/3 od 285 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Jurčiči, po cijeni od 555,00 kn/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 335 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno (185.925,00 kn).

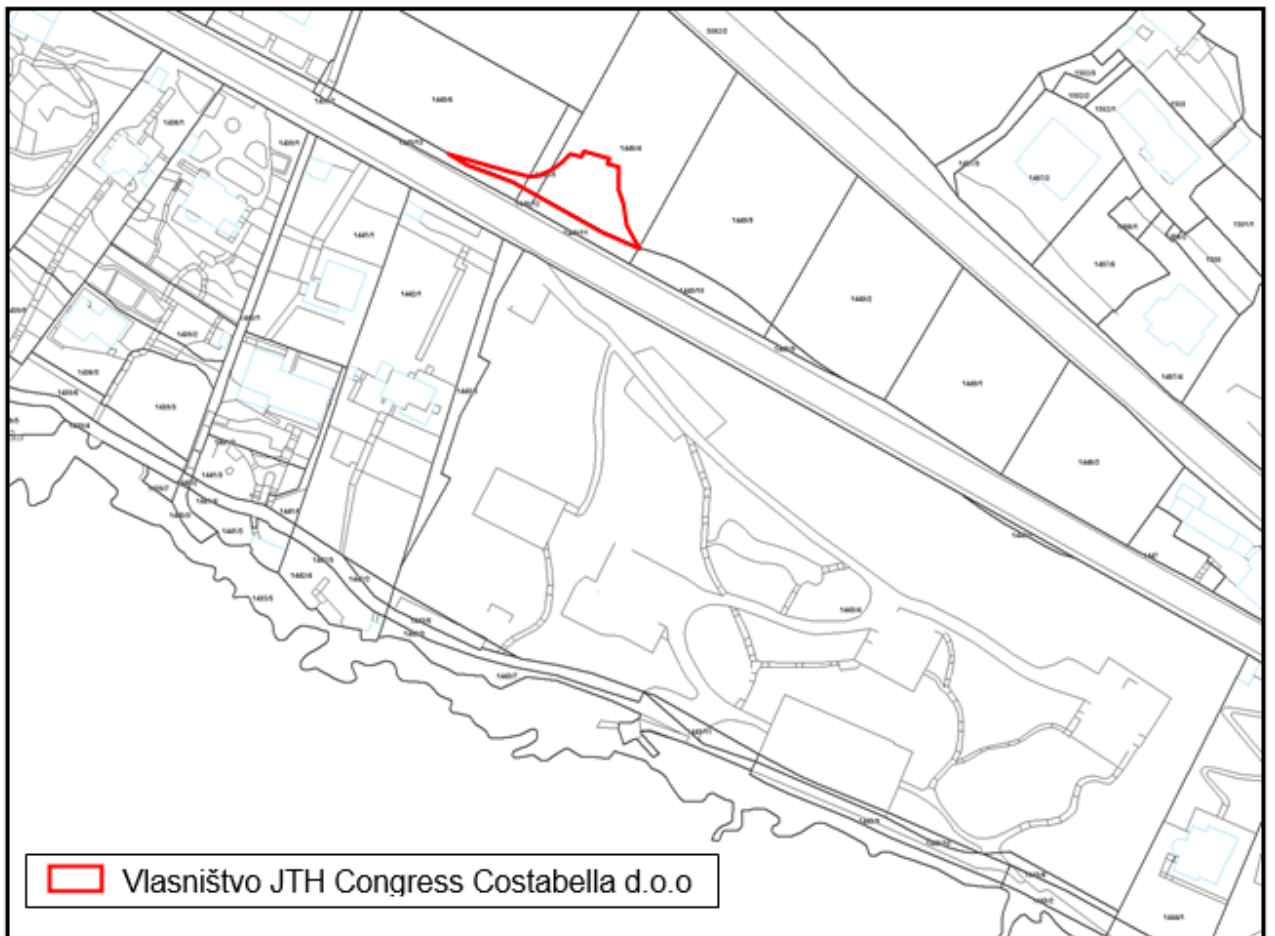
Točne oznake i površine zemljišta koje je predmet otkupa biti će utvrđene nakon provedbe geodetskog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama te ukoliko provedbom istog dođe do promjene oznaka i površina tog zemljišta, isto će se regulirati Dodatkom kupoprodajnom ugovoru.


**3.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



 Vlasništvo JTH Congress Costabella d.o.o