



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/141-55
URBROJ: 2170/01-15-00-19-39
Rijeka, 18. 11. 2019.

Gradonačelnik je 18. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene, u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić, Tihane Kalčić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/19-01/40

URBROJ: 2170/01-06-00-19-1

Rijeka, 13. 11. 2019.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog odluke o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene

Dokument izradila:

Tihana Kalčić

Ravnateljica:

Vlasta Linić

Pročelnik
Ivan Šarar



OBRAZLOŽENJE

prijedloga Odluke o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene

Grad Rijeka nositelj je projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“ koji se provodi na temelju Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014. – 2020., broj ugovora: KK.06.1.1.01.0046, sklopljenog 27. travnja 2017. godine u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014. – 2020. (u daljnjem tekstu: Projekt).

U svrhu provedbe Projekta, a unutar aktivnosti rekonstrukcije Palače Šećerane, potrebno je poslovne prostore dati u koncesije za tri gospodarske namjene. Poslovni prostori označeni su u glavnom projektu oznake 1570, glavne projektantice dr.sc. Irme Huić, dipl.ing.arh.. S obzirom na to kako se Palača Šećerane nalazi u završnoj fazi rekonstrukcije i prenamjene u Muzej grada Rijeke, prostori koje je potrebno dati u koncesije za tri gospodarske namjene, ukupne su površine 284,8 m² te su planirani za slijedeću gospodarsku namjenu:

1. agencija/info-centar u površini od 94m²,
2. muzejski shop/suvenirnica/knjižara u površini od 101,3m²,
3. ugostiteljski objekt u površini od 89,5m².

S ciljem doprinosa ostvarenju planiranih pokazatelja Projekta (broj novih turističkih sadržaja te broj novozaposlenih) kao i njegove dugoročne održivosti, očekuje se da se spomenute gospodarske djelatnosti u predmetnim prostorima provode najmanje 5 godina po završetku Projekta te da iste rezultiraju sa najmanje 10 novozaposlenih djelatnika.

Palača Šećerane je temeljem Rješenja Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I-612-08/02-01/311, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) od 28. svibnja 2002. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-102 (Narodne novine broj 151/2002), pod nazivom Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“, Krešimirova 28.

Radi provedbe Projekta, a sukladno očitovanju Ministarstva kulture Republike Hrvatske od dana 31. listopada 2018. godine, KLASA: 612-01/18-01/0458 URBROJ: 532-06-01-01/7-18-2, prostore Palače Šećerane potrebno je dati u koncesije za gospodarsko korištenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i Zakona o koncesijama NN 69/17.

Kako bi se proveli odgovarajući postupci davanja koncesije, potrebno je izvršiti pripremne radnje koje su utvrđene člankom 14., stavkom 3. Zakona o koncesijama, a odnose se na:

1. imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
2. *izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije*
3. *procjena vrijednosti koncesije te*
4. *izrada dokumentacije za nadmetanje.*

te se sukladno navedenom daje prijedlog osnivanja stručnog povjerenstva za koncesije.

Temeljem članka 16., stavka 2. i stavka 3. Zakona o koncesijama, prije početka postupka davanja koncesija, Grad Rijeka imenuje članove stručnog povjerenstva za koncesije koje se mora sastojati od najmanje tri člana, a najviše sedam članova pravne, ekonomske, tehničke i druge odgovarajuće struke, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Najmanje jedan član stručnog povjerenstva za koncesiju mora imati važeći certifikat u području javne nabave.

Člankom 16., stavkom 12. Zakona o koncesijama, propisani su zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju koji, između ostalog, uključuju:

1. *suradnju s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude,*
2. *analizu koncesije za usluge radi utvrđivanja sadržava li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva,*

3. pregled i ocjenu pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje,
4. utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,
5. prije početka postupka davanja koncesije, obavještanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku,
6. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva,
7. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Sukladno zakonskoj obvezi Grada Rijeke kao davatelja koncesija, prema upućenom pozivu, pribavljeno je očitovanje Ministarstva financija Republike Hrvatske prema kojem ministarstvo neće imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesije u predmetnom postupku.

S obzirom na to kako su predmetom davanja koncesija prostori zaštićenog, nepokretnog kulturnog dobra - Zgrade bivše tvornice „Rikard Benčić“, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara je temeljem upućenog poziva, pribavila očitovanje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci o prijedlogu imenovanja dr. sc. Biserke Dumbović-Bilušić kao člana stručnog povjerenstva.

Dodatno, u sastavu stručnog povjerenstva, potrebno je imenovati stručnjake za postupke javne nabave te stručnjake za određivanje minimalnih tehničkih uvjeta za predviđene poslovne prostore. Stoga se predlaže da se u rad povjerenstva uključe djelatnici - stručnjaci iz nadležnih odjela gradske uprave, čiji su prijedlog za imenovanje dale nadležne pročelnice.

Nakon imenovanja članova Povjerenstva, pripremne radnje oko analiza davanja koncesija i procijene vrijednosti koncesija za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene, planiraju se provoditi tijekom studenog i prosinca 2019. godine, a postupak za odabir koncesionara planira se objaviti u siječnju 2020. godine.

U svrhu osnivanja stručnog povjerenstva za koncesije, predlaže se imenovanje članova kako slijedi:

- 1) Ivan Šarar prof., Pročelnik Odjela gradske uprave za kulturu, za predsjednika povjerenstva
- 2) Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., Ravnateljica direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za članicu povjerenstva
- 3) Tihana Kalčić mag.iur., bacc.oec., Viši stručni suradnik za pravne poslove, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za članicu povjerenstva
- 4) Anita Bačić mag.oec., Savjetnica za financijske poslove vezane uz EU projekte, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za članicu povjerenstva
- 5) dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, Pročelnica Konzervatorskog odjela u Rijeci, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, za članicu povjerenstva,
- 6) Nada Gunjača mag.iur., Pročelnica Odjela gradske uprave za javnu nabavu, za članicu povjerenstva
- 7) Aleksandra Jurić Židanik dipl.ing.građ., Savjetnica za poslove gradnje i održavanja objekata, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, za članicu povjerenstva.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene u svemu prema tekstu iz privitka ovog zaključka.

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama te članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Rijeke dana _____ 2019. godine, donio je:

O D L U K U

o osnivanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane za tri gospodarske namjene

Članak 1.

U svrhu provođenja postupka za dodjelu koncesije za prostore Palače Šećerane za tri gospodarske namjene u okviru europskog projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, imenuje se stručno povjerenstvo za koncesije u sastavu:

- 1) Ivan Šarar prof., za predsjednika povjerenstva,
- 2) Vlasta Linić mag.iur., struč.spec.oec., za članicu povjerenstva,
- 3) Tihana Kalčić mag.iur., bacc.oec., za članicu povjerenstva,
- 4) Anita Bačić mag.oec., za članicu povjerenstva,
- 5) dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić, za članicu povjerenstva,
- 6) Nada Gunjača mag.iur., za članicu povjerenstva,
- 7) Aleksandra Jurić Židanik dipl.ing.građ, za članicu povjerenstva.

Članak 2.

Zadaci stručnog povjerenstva za davanje koncesija, između ostalog, su:

- 1) suradnja s davateljem koncesija pri izradi studije opravdanosti davanja koncesija, odnosno analize davanja koncesija, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesija određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude,
- 2) analiza koncesija za usluge radi utvrđivanja sadržavaju li koncesije i obilježja javno-privatnog partnerstva,
- 3) pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje,
- 4) utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesija, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesija, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesija, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesija te obrazloženja tih prijedloga,
- 5) prije početka postupka davanja koncesija, obavještavanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesija čija djelatnost će se obavljati na nekretnini koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku,
- 6) predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva,
- 7) obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesija.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.