



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/141-55

URBROJ: 2170/01-15-00-19-38

Rijeka, 18. 11. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik je 18. studenog 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Gioi Pensi prodati zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1520/13 od 169 m², k.č.br. 1520/14 od 1 m², k.č.br. 1521/2 od 38 m², k.č.br. 1521/4 od 147 m² (ukupno 355 m²).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 106.795,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koju plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća odjednom ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/244

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 15. studenog 2019. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Lokacija - Pulac 5
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.Kozala

I z r a d i l a:

Vedrana Suzanić, dipl iur.

R a v n a t e l j i c a:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/115-03/95 29. studenog 2017. godine ozakonjena je manje zahtjevne zgrade stambene namjene, koja se sastoji od jedne etaže – prizemlja, s dva spremišta i jednom stambenom jedinicom na adresi Pulac 5. Za utvrđivanje građevne čestice zgrade navedeno Odjel je izdao rješenje KLASA: UP/I-350-05/18-05/99, URBROJ. 2170/01-13-01-19-6 od 05.02.2019. godine, a ovaj Odjel urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/18-01/346, URBROJ: 2170/01-01-10-19-8 od 07.11.2019. godine

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o Kozala, označene kao:
-k.č.br. 1520/13 - oranica od 169 m², k.č.br. 1520/14 - livada od 1 m², k.č.br. 1521/2 - dvorište od 38 m², k.č.br. 1521/4 – oranica od 147 m² – vlasnik Grad Rijeka
-k.č.br. 1522 - kuća i dvorište od 174 m² – vlasnik Gioia Pensa

Navedenim nekretninama odgovaraju k.č. u k.o. Stari grad, označene kao k.č.br.:

- k.č.br. 1162/1 – kuća i dvorište od 322 m² – posjednik Gioia Pensa
- k.č.br. 1162/2 – dvorište od 15 m² – posjednici treće fizičke osobe
- k.č.br. 1161/1 – oranica od 83 m² – posjednik treća fizička osoba
- k.č.br. 1161/3 – oranica od 109 m² – posjednik prednik Grada Rijeke

K.č.br. 1520/13 od 169 m² i k.č.br. 1520/14 od 1 m² odgovaraju k.č.br. 1162/2 i k.č.br. 1162/1, u naravi predstavljaju dio postojeće okućnice i u posjedu su stranke, a u katastru upisane kao posjed stranke i treće osobe.

K.č.br. 1521/2 od 38 m² u površini od 4 m² odgovara dijelu k.č.br. 1161/1 (izvan postojeće okućnice, upisani posjednik fizička osoba) i površini od 34 m² odgovara dijelu k.č.br. 1161/3 (u dijelu postojeće okućnice i u posjedu stranke, u katastru upisan posjednik prednik Grada).

K.č.br. 1521/4 od 147 m² u površini od 74 m² odgovara dijelu k.č.br. 1161/1 (izvan okućnice, posjednik treća osoba) i površini od 73 m² odgovara dijelu k.č.br. 1161/3 (u dijelu postojeće okućnice i u posjedu stranke, u katastru upisan posjednik prednik Grada)

Sukladno navedenom ispunjen je uvjet da se kupoprodajna cijena za 247 m² utvrdi, sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), u povoljnijem iznosu te za zemljište u 3. zoni, stambena namjena (1-3 stana) iznosi 265,00 kn/m², što za 247 m² iznosi ukupno 65.455,00 kn. Za preostalu površinu od 78 m² kupoprodajna cijena iznosi 530,00 kn/m² odnosno 41.340,00 kn.

Sveukupna kupoprodajna cijena za 325 m² u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 106.795,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini dio građevne čestice zgrade za koju je izdano rješenje o ozakonjenju pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

-k.č.br. 1520/13 od 169 m², k.č.br. 1520/14 od 1 m², k.č.br. 1521/2 od 38 m², k.č.br. 1521/4 od 147 m² (ukupno 355 m²)

- Zona zemljišta: 3 (treća)

- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)

- Ukupna kupoprodajna cijena za 355 m² zemljišta: 106.795,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koju plaća kupac.

- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

-Način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

2. UVJETI PRODAJE

- Sklapanjem ugovora kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da, sukladno odredbi članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)), donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Gioi Pensa prodati zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1520/13 od 169 m², k.č.br. 1520/14 od 1 m², k.č.br. 1521/2 od 38 m², k.č.br. 1521/4 od 147 m² (ukupno 355 m²).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 106.795,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koju plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

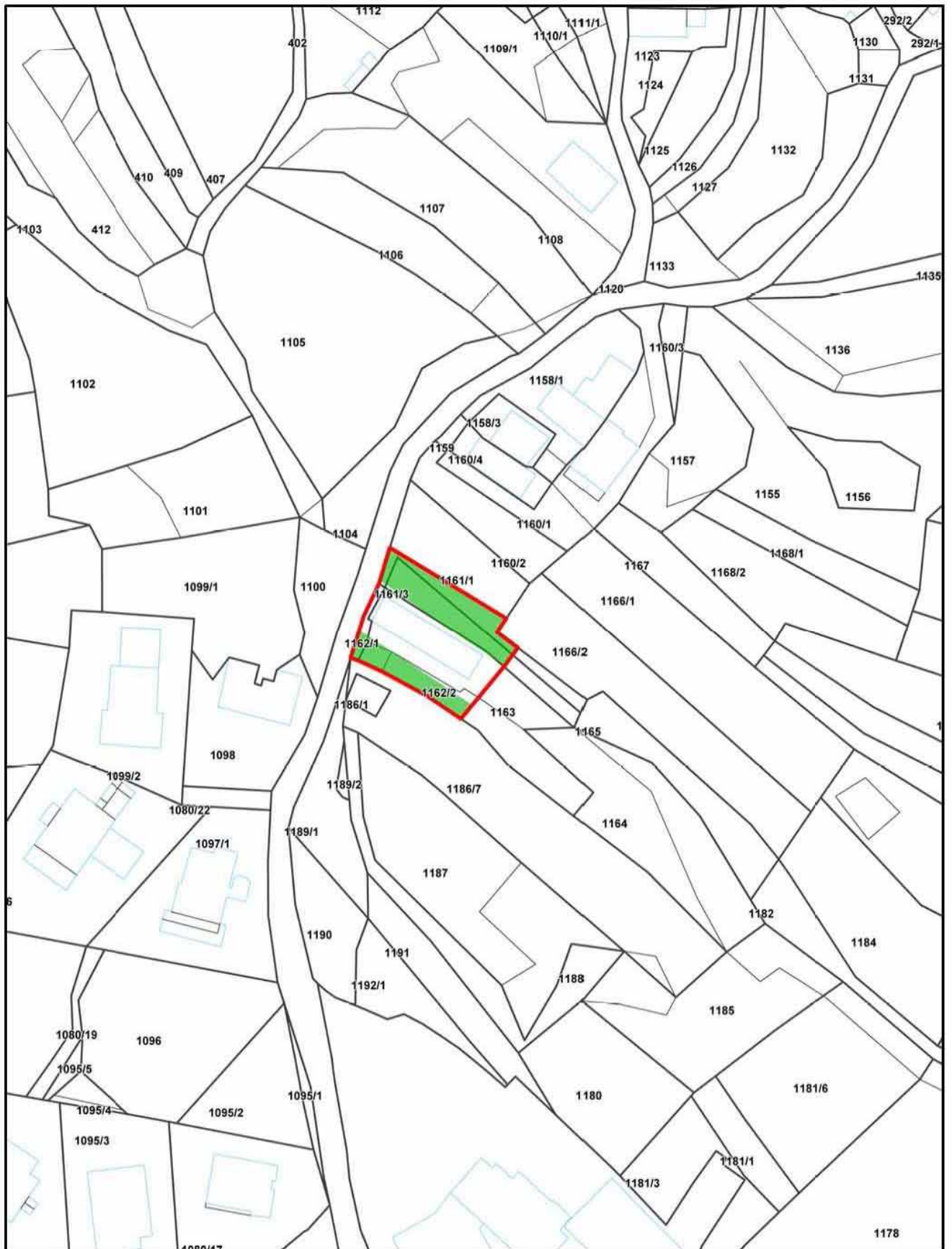
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

PENSA GIOIA

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

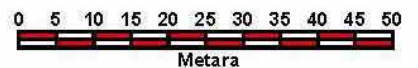
K.o. Kozala



Građevna čestica



Vlasništvo Grada Rijeke



Metara