

**Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na
istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina)
i pripadajućih posebnih građevina**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 4. 11. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama. Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luka posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Na temelju članaka 19. stavka 1. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama - u daljnjem tekstu: Zakon, utvrđeno je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbi članka 19. stavka 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) - u daljnjem tekstu: Uredba. U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja, na rok do 20 godina, općinsko ili gradsko vijeće, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u općini/gradu.

Odredbom članka 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- o ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- o idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- o očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu s člankom 29. Uredbe, kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Člankom 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) - u daljnjem tekstu: ZOK, utvrđeno je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije, a koja odluka o davanju koncesije je upravni akt. Istim člankom je utvrđeno da iznimno davatelj koncesije može donijeti odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra bez pregleda i ocjene ponuda, na zahtjev gospodarskog subjekta, u skladu sa člankom 39. ZOK-a.

Člankom 39. ZOK-a predviđena je mogućnost davanja koncesije na zahtjev, te je u stavku 1. podstavku 3. utvrđeno:

„ - ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi, neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu, te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.“

Člankom 39. stavkom 6. ZOK-a utvrđeno je što zahtjev za koncesiju mora najmanje sadržavati.

Prema stavku 9. istoga članka utvrđeno je da nakon utvrđivanja ispunjavanja uvjeta utvrđenim ZOK-a davatelj koncesije o tome obavještava ministarstvo nadležno za financije te dostavlja obrazloženje o prihvaćanju zahtjeva za koncesiju.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- o dostavljena je sva dokumentacija navedenim člankom ZOK-a,
- o podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- o podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- o ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

U ožujku 2019. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, zaprimio je zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni).

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točke 5. i članka 7. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorskog dobra u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8/ŽS/ od 27. svibnja 2016. godine. Ujedno je dostavljen dopis navedenog Odjela, od 14.03.2019. godine u kojem je navedeno da je gradnja predmetne crpne stanice od gradskog značaja.

Zahtjev podnositelja se odnosi na nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao pomorsko dobro.

Uz zahtjev predlagatelj je dostavio iskaz procijenjenih troškova za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni) u iznosu od 64.000.000,00 kn.

Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije nalazi se na području Grada Rijeke na lokaciji:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1365 m².

Lomne točke koje označavaju granicu obuhvata zahvata:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
BR.TOČKE	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.09
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7.	5457529.73	5020126.92
8.	5457530.79	5020126.30
9.	5457529.83	5020124.55
10.	5457541.99	5020118.39
11.	5457545.25	5020118.98
12.	5458133.11	5019673.83
13.	5458143.93	5019666.92
14.	5458141.63	5019668.99
15.	5458136.06	5019674.84
16.	5458135.03	5019675.92
17.	5457892.17	5019780.56
18.	5457943.43	5019765.85
19.	5457981.53	5019754.36
20.	5457999.79	5019748.31
21.	5458010.97	5019732.77
22.	5458039.73	5019724.10
23.	5457864.03	5019773.47
24.	5457865.98	5019774.06
26.	5457896.58	5019720.46
27.	5457906.32	5019704.61
28.	5457906.10	5019704.48
29.	5457906.10	5019701.90
30.	5457908.10	5019701.90

31.	5457908.10	5019703.33
32.	5457908.31	5019703.45
33.	5457909.54	5019702.74
34.	5457910.54	5019704.47
35.	5457908.31	5019705.76
36.	5457908.05	5019705.61
37.	5457899.31	5019719.83
38.	5457882.38	5019779.29
39.	5457888.47	5019775.36
40.	5457940.07	5019760.59
41.	5457997.03	5019743.26
42.	5458008.17	5019727.93
43.	5458009.18	5019727.36
44.	5458009.73	5019727.83
45.	5458040.43	5019718.60
46.	5458042.87	5019717.86
47.	5458072.90	5019713.33
48.	5458087.17	5019711.18
49.	5458087.81	5019710.99
50.	5458098.72	5019699.64
51.	5458099.06	5019699.46
52.	5458100.69	5019698.61
53.	5458101.83	5019696.68
54.	5458102.26	5019695.95
55.	5458104.61	5019693.51
56.	5458105.11	5019693.46
57.	5458105.49	5019692.59
58.	5458111.29	5019686.56
59.	5458118.43	5019682.75
60.	5458120.16	5019684.45
61.	5458112.76	5019688.47
62.	5458088.77	5019713.16
63.	5458084.67	5019713.83

64.	5458080.97	5019714.43
65.	5458080.77	5019714.34
66.	5458080.28	5019714.41
67.	5458079.54	5019714.65
68.	5458073.20	5019715.70
69.	5458047.05	5019719.45
70.	5458042.80	5019720.74
71.	5458009.85	5019730.74
72.	5457998.20	5019746.65
73.	5457941.06	5019763.89
74.	5457889.82	5019778.64
75.	5457887.51	5019780.24
76.	5457888.25	5019780.29
77.	5457889.83	5019779.15
78.	5457942.86	5019763.93
79.	5457998.06	5019747.29
80.	5458009.74	5019731.05
81.	5458040.34	5019721.83
82.	5458053.70	5019735.96
83.	5458052.24	5019737.34

Naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske...), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za namjenu koja je predmet ove koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke je na svom sastanku dana 4. srpnja 2019. godine razmotrilo cjelokupni materijal. Povjerenstvo je nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi, uvažavajući činjenicu da se sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji, predložilo visinu naknade za stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m² (odnosno godišnje 6.825,00 kn), te promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora. Predložena visina naknade je za koncesije iste namjene utvrđena donesenim odlukama Primorsko-goranske županije, te odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Odredbom članka 3. Uredbe je utvrđeno da u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja. Radi navedenog predloženo je kao u članku 5. Prijedloga odluke.

Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo Zahtjev za davanje koncesije za posebnu upotrebu, te dalo pozitivno mišljenje i zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, u predloženom tekstu.

Prijedlog odluke i Zapisnik Stručnog povjerenstva su upućeni Ministarstvu financija, te nadležnom državnom odvjetništvu.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17), članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina

Članak 1.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni).

Članak 2.

Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra koje se nalazi na području grada Rijeke, na nekretninama kako slijedi:

- zk.č. 6716, površine 373 m², upisana u z.k.ul. 5407, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 17 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6716 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6951/1, površine 3557 m², upisana u z.k.ul. 5461, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 43 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6951/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br.6710/1, površine 408 m², upisana u z.k.ul. 5405, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 101 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6710/1 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6709, površine 1328 m², upisana u z.k.ul. 5404, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 105 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6709 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- zk.č.br. 6685/7, površine 10666 m², upisana u z.k.ul. 5403, k.o. Sušak, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti (koncesije) od 1053 m². Navedena čestica čini katastarsku česticu k.č. 6685/7 kao pomorsko dobro k.o. Sušak iste površine služnosti,
- pomorsko dobro (u moru) u površini od 46 m².

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1365 m².

Lomne točke koje označavaju granicu obuhvata zahvata:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
BR.TOČKE	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
1	5457494.40	5020147.49

2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.09
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7	5457529.73	5020126.92
8	5457530.79	5020126.30
9	5457529.83	5020124.55
10	5457541.99	5020118.39
11	5457545.25	5020118.98
12	5458133.11	5019673.83
13	5458143.93	5019666.92
14	5458141.63	5019668.99
15	5458136.06	5019674.84
16	5458135.03	5019675.92
17	5457892.17	5019780.56
18	5457943.43	5019765.85
19	5457981.53	5019754.36
20	5457999.79	5019748.31
21	5458010.97	5019732.77
22	5458039.73	5019724.10
23	5457864.03	5019773.47
24	5457865.98	5019774.06
26	5457896.58	5019720.46
27	5457906.32	5019704.61
28	5457906.10	5019704.48
29	5457906.10	5019701.90
30	5457908.10	5019701.90
31	5457908.10	5019703.33
32	5457908.31	5019703.45
33	5457909.54	5019702.74
34	5457910.54	5019704.47
35	5457908.31	5019705.76
36	5457908.05	5019705.61

37	5457899.31	5019719.83
38	5457882.38	5019779.29
39	5457888.47	5019775.36
40	5457940.07	5019760.59
41	5457997.03	5019743.26
42	5458008.17	5019727.93
43	5458009.18	5019727.36
44	5458009.73	5019727.83
45	5458040.43	5019718.60
46	5458042.87	5019717.86
47	5458072.90	5019713.33
48	5458087.17	5019711.18
49	5458087.81	5019710.99
50	5458098.72	5019699.64
51	5458099.06	5019699.46
52	5458100.69	5019698.61
53	5458101.83	5019696.68
54	5458102.26	5019695.95
55	5458104.61	5019693.51
56	5458105.11	5019693.46
57	5458105.49	5019692.59
58	5458111.29	5019686.56
59	5458118.43	5019682.75
60	5458120.16	5019684.45
61	5458112.76	5019688.47
62	5458088.77	5019713.16
63	5458084.67	5019713.83
64	5458080.97	5019714.43
65	5458080.77	5019714.34
66	5458080.28	5019714.41
67	5458079.54	5019714.65
68	5458073.20	5019715.70
69	5458047.05	5019719.45

70	5458042.80	5019720.74
71	5458009.85	5019730.74
72	5457998.20	5019746.65
73	5457941.06	5019763.89
74	5457889.82	5019778.64
75	5457887.51	5019780.24
76	5457888.25	5019780.29
77	5457889.83	5019779.15
78	5457942.86	5019763.93
79	5457998.06	5019747.29
80	5458009.74	5019731.05
81	5458040.34	5019721.83
82	5458053.70	5019735.96
83	5458052.24	5019737.34

Troškovi cjelokupne investicije iznose 64.000.000,00 kuna.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana izrađen od Nekretnine d.o.o. Kostrena, Elaborat broj: 269/19. Grafički prikaz se ne objavljuje u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Članak 3.

Davatelj koncesije utvrđuje da je zahvat iz članka 1. ove Odluke od lokalnog značenja za Grad Rijeku, a sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, KLASA: 361-01/19-01/106, UR.BROJ: 2170/01-13-02-19-2, od 14. ožujka 2019. godine.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 6.825,00 kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih kolektora.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 10.000,00 kuna.

Bjanko zadužnica mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 9.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8, od 27. svibnja 2016. godine.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenju.

Članak 11.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 12.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 4. ove Odluke, vratiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u prvobitno stanje, te predati pomorsko dobro Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 14.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njezin opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 16.

Koncesija prestaje i oduzima se uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Članak 17.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Članak 18.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Obrazloženje

Dana 29. ožujka 2019. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina bazeni). Zahtjev je preciziran konačno u lipnju 2019. godine.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točke 5. i članka 7. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorskog dobra u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/15-01/41, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8, od 27. svibnja 2016. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području grada Rijeke je na svom sastanku dana 4. srpnja 2019. godine dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu.

Odredbom članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Gradsko vijeće Grada Rijeke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA (nova izmjera) M 1: 500

Katastarska općina: SUŠAK

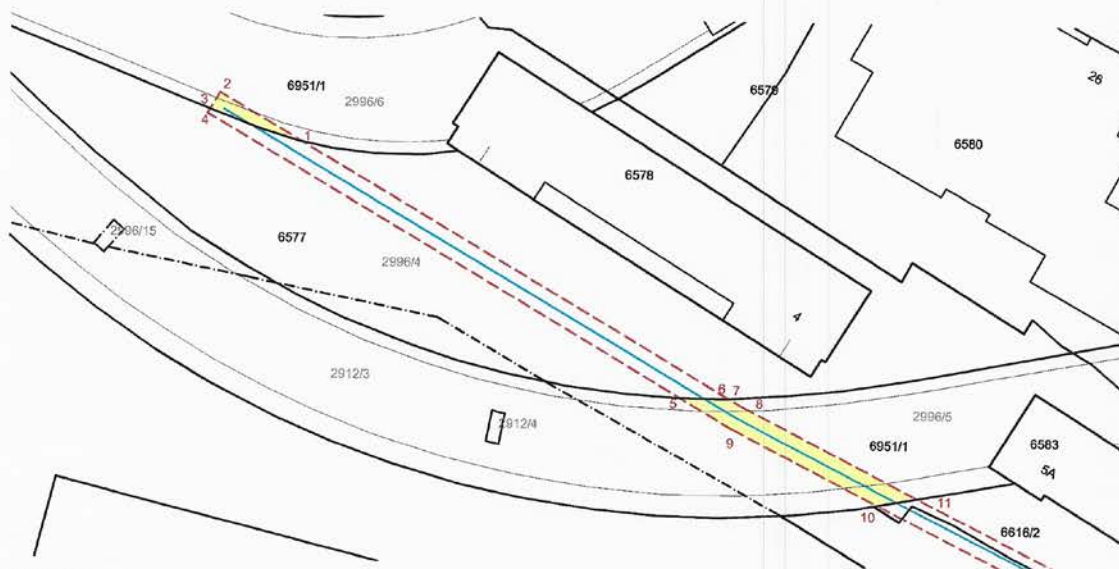
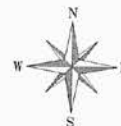
MBR: 324795

Broj lista katastarskog plana: 23

Elaborat broj: 269/19

U Rijeci, lipanj 2019.

LOKACIJA 1



KAZALO:

- katastarski plan (nova izmjera)
- - - katastarski plan (stara izmjera)
- - - koridor služnosti
- T1
- 4 točka obuhvata koncesije
- 6951/1 broj čestice po novoj izmjeri - izložene
- 6951/1 broj čestice po staroj izmjeri
- 6951/1 površina obuhvata koncesije k.č. 6951/1

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
Gauss-Krugerove koordinate		
BR. TOČKE	Y	X
1	5457494.40	5020147.49
2	5457487.60	5020151.45
3	5457486.81	5020150.08
4	5457486.59	5020149.72
5	5457525.67	5020126.97
6	5457529.54	5020126.91
7	5457529.72	5020126.92
8	5457530.79	5020126.30
9	5457529.83	5020124.55
10	5457541.99	5020118.39
11	5457545.25	5020118.98

Površina koncesije na k.č. 6951/1 = 43m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

KATASTARSKI PODACI							ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI								
NOVA IZMJERA (izložene čestice)	k.o.	posjednik	broj p.l.	površina cijele čestice u m ²	kultura	površina koncesije u m ² prema katastarskim podacima	k.č.br.	k.o.	vlasnik	z.kul.	površina cijele čestice u m ²	kultura	površina koncesije dužina:.....m, u m ²	kultura u naravi	dio površine od ukupne površine parcele (%)
6951/1	SUŠAK	1/1 POMORSKO DOBRO	6951	3557	CESTA	43	6951/1	SUŠAK	1/1 POMORSKO DOBRO	6401	3557	CESTA	43	cesta	1

Izradio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena
Geo 719
Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.
NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mazari 11, KOSTRENA



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG I GRUNTOVNOG PLANA (nova izmjera) M 1: 500

Katastarska općina: SUŠAK

MBR: 324795

Broj lista katastarskog plana: 23

Elaborat broj: 269/19

U Rijeci, lipanj 2019.

LOKACIJA 2



KAZALO:

- koridor služnosti
- novi oborinski kanal
- rekonstrukcija vode u DGH
- 2999/9 broj čestice po starom katastru
- 6716 broj čestice po novoj izmjeri - izložene
- 6710/2 broj čestice po novoj izmjeri - neizložene
- površina obuhvata koncesije k.č. 6716
- 4 točka obuhvata koncesije

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČKA GRANICE OBUHVATA ZAHVATA		
BR. TOČKE	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
12	5458133.11	5019673.83
13	5458143.93	5019666.92
14	5458141.63	5019668.99
15	5458136.06	5019674.84
16	5458135.03	5019675.92

Površina koncesije na k.č. 6716 = 17m²

Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

KATASTARSKI PODACI							ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI								
NOVA IZMJERA (izložene čestice)	k.o.	posjednik	broj p.l.	površina cijele čestice u m²	kultura	površina koncesije u m² prema katastarskim podacima	k.č.br.	k.o.	vlasnik	z.k. ul.	površina cijele čestice u m²	kultura	površina koncesije dužina... u m²	kultura u naravi	dio površine od ukupne površine parcele (%)
6716	SUŠAK	1/1 POMORSKO DOBRO	6715	373	STJENOVITA OBALA	17	6716	SUŠAK	1/1 POMORSKO DOBRO	5457	373	STJENOVITA OBALA	17	neplodno	5

Izradio: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

Sandro Viškanić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetike
NEKRETNINE d.o.o.
Kostrena
Geo 719
Direktor: Sandro Viškanić, dipl. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.
za geodetske poslove
Mažeri 11, KOSTRENA

