

TOČKA 16.

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 28.10. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o.Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Plase

Nekretnine označene kao k.č.br.894/18 neplodno od 1521 m² i k.č.br.894/22 neplodno od 142 m², u zemljišnoj knjizi za k.o.Plase upisane su u z.k.ul. Pl kao javno dobro.

Iste odgovaraju dijelovima kat.č.br.3438/1 i kat.č.br.3439/4, obje k.o.Zamet. Predmetno zemljište je u katastarskom operatu upisano kao oranica, dok isto u naravi predstavlja vrtove na području Rujevice koji se koriste za poljoprivrednu obradu.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo je Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) kojom je odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da isto nije javno dobro, već je određena gospodarska namjena i to poslovno-pretežito trgovačka namjena (K2-1).

Obzirom da nekretnine označene kao k.č.br.894/18 i k.č.br.894/22, u zemljišnoj knjizi za k.o.Plase, u naravi ne predstavljaju javno dobro, već zemljište koje se koristi za poljoprivrednu obradu, te da je Odlukom o donošenju donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) na predmetnom zemljištu određena gospodarska namjena, poslovno-pretežito trgovačka namjena (K2-1), potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2019., godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra o općoj uporabi u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o.Plase, označenim kao k.č.br.894/18 i k.č.br.894/22 upisanim u z.k.ul. PI kao javno dobro, na kojima je sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) određena gospodarska namjena, poslovno-pretežito trgovačka namjena (K2-1).

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz šireg plana



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

