

DOPUNA

**Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu
Grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 18. 11. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke – u daljnjem tekstu: Komisija, provela je, temeljem odluke Gradonačelnika, natječaj za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 6. studenog 2019. godine.

LOKACIJA U K.O. SUŠAK

OSNOVNI PODACI O LOKACIJI:

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 5243/2 od 255 m² (Grad Rijeka vlasnik u 81/100 dijela odnosno 206,55 m²), k.č.br. 5245/1 od 1380 m², k.č.br. 5245/2 od 226 m², k.č.br. 5245/5 od 375 m², k.č.br. 5246/1 od 870 m², k.č.br. 5247/2 od 1164 m² i k.č.br. 5243/3 od 223 m² (Grad Rijeka vlasnik u cijelosti), sve k.o. Sušak
- ukupna površina zemljišta: 4444,55 m²
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), poslovno-industrijska
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.200.099,75 kn
- posebni uvjeti natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.br. 5247/1, k.o. Sušak (n.i.) i dokaz o etažnom vlasništvu prostora oznake E-2 na k.č.br. 1087/6, upisanoj u z.k.ul. 5222, k.o. Rijeka.
- nudi se mogućnost zamjene nekretnina.

PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Pov. m²	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²	Ukupno kn	Način plaćanja
PIK d.d., Krešimirova 26, Rijeka	4444,55 m ²	945,00 kn/m ²	4.200.099,75 kn	U zamjenu se nudi nekretnina označena kao: - 441/1000 dijela k.č.broj 1087/6 upisane u z.k.ul.broj 5222 k.o. Rijeka : poslovni prostor na 2. katu površine 977,92 m ² i skladište površine 1023,60 m ² u potkrovlju zgrade na adresi Krešimirova 26/C, upisano u isti z.k.ul. kao etažno vlasništvo (E-2), vrijednosti 7.672.000,00 Kn. Nudi se da Grad Rijeka razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu 3.471.900,25 kn podmiri davanjem ponuditelju u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine, prijebojem ili na drugi način u roku od 3 godine od sklapanja ugovora.

ANALIZA PONUDE

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, je radi realizacije projekta Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, pokrenuo je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zgradi (tzv. „H-objekt“) koja se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja područja Benčić („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj [36/06](#)), planske oznake D 6-2, namjene: javna i društvena namjena – kultura.

U prostorima prizemlja i prvog kata zgrade djeluje Muzej moderne i suvremene umjetnosti, a drugi kat i tavanski prostor zapadnog segmenta tzv. „H-objekta“ namijenjeni su za daljnji razvoj i širenje Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, kako je predviđeno Strategijom kulturnog razvitka Grada Rijeke 2013-2020. godine i izrađenim arhitektonskim projektom, stoga je ponuda trgovačkog društva PIK d.d. za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina prihvatljiva.

PRIJEDLOG KOMISIJE

Za predmetnu lokaciju Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: **PIK d.d., Krešimirova 26, Rijeka**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 4.200.099,75 kn (945,00 kn/m²) odnosno ponuđenom zamjenom nekretnina: 441/1000 dijela k.č.broj 1087/6 upisane u z.k.ul.broj 5222 k.o. Rijeka : poslovni prostor na 2. katu površine 977,92 m² i skladište površine 1023,60 m² u potkrovlju zgrade na adresi Krešimirova 26/C upisani kao etažno vlasništvo (E-2), vrijednosti 7.672.000,00 Kn. Razliku u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu 3.471.900,25 Kn Grad Rijeka podmirit će ponuditelju davanjem u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine, prijebojem ili na drugi način, u roku od 3 godine od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispr. i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18- pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____209. godine, donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, radi proširenja građevne čestice postojeće građevine industrijsko-poslovne namjene, gruntnih oznaka: 81/100 dijela k.č. br. 5243/2 od 255 m² (površina suvlasničkog udjela 206,55 m²), k.č.br. 5245/1 od 1380 m², k.č.br. 5245/2 od 226 m², k.č.br. 5245/5 od 375 m², k.č.br. 5246/1 od 870 m², k.č.br. 5247/2 od 1164 m² i k.č.br. 5243/3 od 223 m², ukupne površine 4444,55 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 4.200.099,75 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 6. studenog 2019. godine, utvrđuje se trgovačko društvo PIK d.d., Krešimirova 26, Rijeka, s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Rijeka, radi realizacije projekta Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, ukupne površine 2.001,52 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 7.672.000,00 kn.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina s trgovačkim društvom PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, temeljem kojeg će :

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretninu u k.o. Rijeka označenu kao: 441/1000 dijela k.č.br. 1087/6, upisanu u z.k. ul. broj 5222 k.o. Rijeka, etažno vlasništvo (E2): poslovni prostor na 2. katu koji se sastoji od 18 ureda, 7 arhiva, 6 spremišta, 7 hodnika, 2 garderobe i sobe za sastanke površine 977,92 m² kojem kao sporedni dio pripada skladište u potkrovlju površine 1023,60 m², ukupne površine poslovnog prostora sa pripadkom 2001,52 m².

- trgovačko društvo PIK d.d. steći u vlasništvo nekretnine označene kao 81/100 dijela k.č.br. 5243/2 od 255 m², k.č.br. 5245/1 od 1380 m², k.č.br. 5245/2 od 226 m², k.č.br. 5245/5 od 375 m², k.č.br. 5246/1 od 870 m², k.č.br. 5247/2 od 1164 m² i k.č. br. 5243/3 od 223 m², sve u k.o. Sušak.

Razliku u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju u iznosu od 3.471.900,25 kn, Grad Rijeka platit će trgovačkom društvu PIK d.d. davanjem u vlasništvo druge odgovarajuće nekretnine, prijebojem ili na drugi način, u roku od 3 godine od sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

LOKACIJA 2.
Zemljište u k.o. Sušak

K.O. SUŠAK N.I.

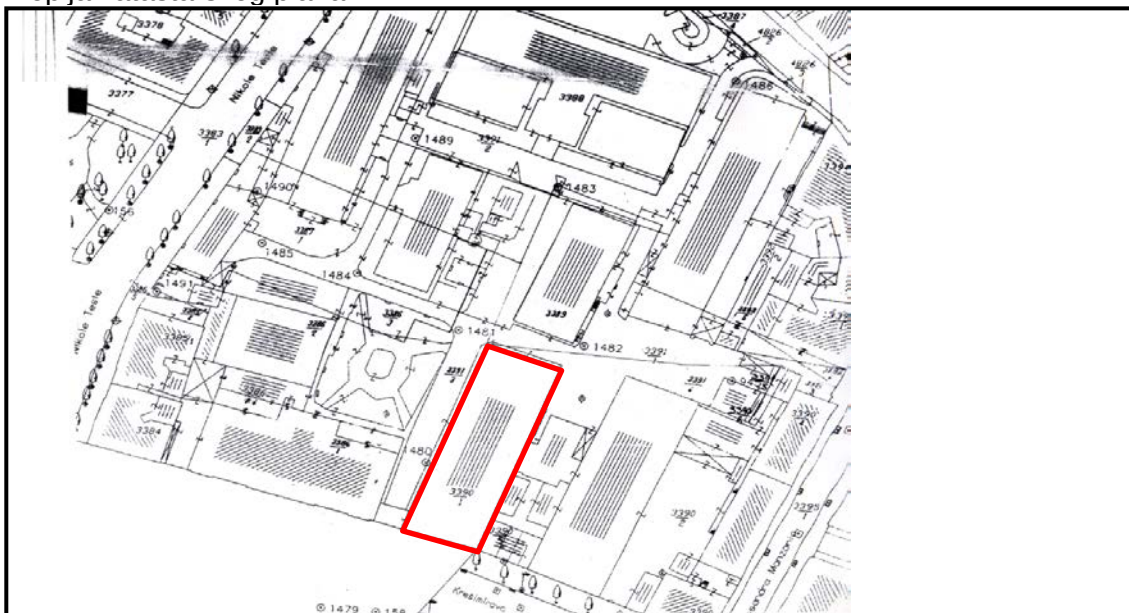


Nekretnina u k.o. RIJEKA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

