



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-151

Rijeka, 4. 11. 2019.

Gradonačelnik je 4. studenog 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka daje suglasnost ARTURUS PROJEKTU d.o.o., iz Zagreba, Zdenka Škreba 22, OIB 25936538772 da u svojstvu Naručitelja u ime Investitora Grada Rijeke o vlastitom trošku izradi kompletnu projektnu dokumentaciju s pripadajućim troškovnikom radova te ishodi odgovarajuće dozvole u svrhu gradnje zapadnog dijela sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) I. faze.

2. Grad Rijeka provesti će odgovarajuće postupke javne nabave i ugovoriti gradnju zapadnog dijela sabirne ulice planske oznake SU XI (čvor Pilepići) I. faze sa rokom završetka radova u skladu sa rokovima gradnje servisno-poslovnog centra.

3. Grad Rijeka riješiti će imovinsko pravnu pripremu zemljišta potrebnog za gradnju zapadnog dijela sabirne ulice planske oznake SU XI (čvor Pilepići) I faze.

4. U svrhu provedbe točke 1. ovog zaključka Grad Rijeka i ARTURUS PROJEKT d.o.o. sklopit će Ugovor kojim će regulirati međusobne odnose.

5. Za provedbu točke 2. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 3. ovog zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Irene Markotić, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/19-04/58  
URBROJ: 2170/01-02-10-19-1

Rijeka, 21. listopada 2019. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: ARTURUS PROJEKT d.o.o., Zdenka Škreba 22, Zagreb, OIB: 25936538772  
– Ovlaštenje za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske  
dozvole za izgradnju građevine komunalne infrastrukture zapadnog dijela  
sabirne ulice planske oznake SUXI (čvor Pilepići) I.faze, lokacija Rujevica**

Materijal izradio:

Irena Markotić  
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje je dana 18.10.2019. godine zaprimila zahtjev KLASA: 360-02/19-08/84, URBROJ: 51-19-1 ARTURUS PROJEKTA d.o.o. iz Zagreba, Zdenka Škreba 22 kao Investitora izgradnje servisno-poslovnog centra na lokaciji Rujevica.

U svom je zahtjevu ARTURUS PROJEKT d.o.o. naveo slijedeće:

- Investitor je izgradnje servisno-poslovnog centra na lokaciji Rujevica,
- napominje da je u svrhu realizacije zahvata u prostoru, odnosno izgradnje predmetne građevine, potrebno izgraditi pristupnu prometnicu centru koja može uključivati i novi pristup Islamskom centru,
- traži da mu Grad Rijeka izda suglasnost da o vlastitom trošku izradi projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetnog pristupnog puta, a imovinsko pravnu pripremu zemljišta potrebnog za gradnju riješi Grad Rijeka.

Analizom zahtjeva utvrđeno je da pristupna prometnica servisno-poslovnom centru na lokaciji Rujevica u naravi predstavlja dio neizgrađene nerazvrstane ceste, odnosno dio zapadnog dijela sabirne ulice planske oznake SU XI (čvor Pilepići) predviđene Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke. Naime, na kontaktnom području gradskih naselja Gornji Zamet, Rujevica i Pehlin, Grad Rijeka planira gradnju predmetne prometnice te je u tu svrhu, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dijelom izradio projektnu dokumentaciju te ishodio lokacijsku dozvolu, ali zbog neriješene imovinsko pravne pripreme nije ishoda građevinska dozvola.

Uzimajući u obzir činjenicu da se radi o zahvatu od izrazitog značaja za javni interes budući se istim rješava problematika povezivanja gradskih naselja i različitih javnih sadržaja na javnu prometnu mrežu u gradu Rijeci te sigurnije i protočnije odvijanje prometa, a čiju realizaciju Grad Rijeka već dugi niz godina planira, predlaže se udovoljiti zahtjevu na način da:

Grad Rijeka daje suglasnost ARTURUS PROJEKTU d.o.o. da u svojstvu Naručitelja u ime Investitora Grada Rijeke, izradi kompletnu projektnu dokumentaciju za izgradnju zapadnog dijela sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) odnosno da:

- izradi idejne projekte te ishodi lokacijsku dozvolu za cjelovito rješenje realizacije, a koje uključuje gradnju sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići s ex ceste DC 427 do kružnog raskrižja, gradnju kružnog raskrižja na poziciji postojećeg križanja ulica Čavalsko i Škorbotovac, te gradnju priključaka na kružno raskrižje (priključak planiranog dijela sabirne ulice SU XI; priključak prema Islamskom centru; priključci ulice Čavalsko i Škorbotovac) sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom u sklopu planiranih prometnih površina;
- izradi glavne projekte te ishodi građevinsku dozvolu za I. fazu, a koja obuhvaća gradnju sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na ex cesti DC 427 do križanja s priključkom prema Islamskom centru i priključkom Ulice Čavalsko, te gradnju priključka prema Islamskom centru;
- izradi izvedbene projekte i troškovnik radova po vrstama radova za gradnju I. faze.

U pogledu dinamike ishoda građevinske dozvole i početka gradnje građevine servisno-poslovnog centra, za isti se očekuje ishoda građevinske dozvole u I. kvartalu 2020. godine dok se početak gradnje planira sredinom 2020. godine.

Grad Rijeka će po ishodu potrebnih dozvola za gradnju zapadnog dijela sabirne ulice SU XI (Čvor Pilepići) I. faze provesti odgovarajuće postupke javne nabave i ugovoriti gradnju predmetne građevine sa rokovima završetka gradnje u skladu sa rokovima izgradnje servisno-poslovnog centra, a financirati će se iz sredstava komunalnog doprinosa za gradnju servisno-poslovnog centra na lokaciji Rujevica koji se procjenjuje dostatnim.

U odnosu na prijedlog ARTURUS PROJEKTA d.o.o. da imovinsko pravnu pripremu zemljišta potrebnog za gradnju prometnice na zemljišnim česticama gdje je osim vlasništva Grada Rijeke utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske te privatnih čestica riješi Grad Rijeka budući se radi o gradnji nerazvrstane ceste, sa istim prijedlogom smo suglasni te predlažemo postupanje nadležnog Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Grad Rijeka daje suglasnost ARTURUS PROJEKTU d.o.o., iz Zagreba, Zdenka Škreba 22, OIB 25936538772 da u svojstvu Naručitelja u ime Investitora Grada Rijeke o vlastitom trošku izradi kompletnu projektnu dokumentaciju s pripadajućim troškovnikom radova te ishodi odgovarajuće dozvole u svrhu gradnje zapadnog dijela sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) I. faze.**
- 2. Grad Rijeka provesti će odgovarajuće postupke javne nabave i ugovoriti gradnju zapadnog dijela sabirne ulice planske oznake SU XI (čvor Pilepići) I. faze sa rokom završetka radova u skladu sa rokovima gradnje servisno-poslovnog centra.**
- 3. Grad Rijeka riješiti će imovinsko pravnu pripremu zemljišta potrebnog za gradnju zapadnog dijela sabirne ulice planske oznake SU XI (čvor Pilepići) I faze.**
- 4. U svrhu provedbe točke 1. Grad Rijeka i ARTURUS PROJEKT d.o.o. sklopit će Ugovor kojim će regulirati međusobne odnose.**
- 5. Za provedbu točke 2. iz ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 3. iz ovog Zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**