



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/141-55

URBROJ: 2170/01-15-00-19-12

Rijeka, 12. 11. 2019.

Gradonačelnik je 12. studenog 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Rade Šupića 4/A, sagrađen na k.č. broj 2238, upisan u z.k.ul. broj 11, k.o. Trsat - Sušak (ID: 201248) na način kako slijedi:

- 3/18 dijela prostora koji se sastoji od četiri prostorije i nus prostorije, ukupne površine 73 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 12 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ivana Zajca 8, sagrađen na k.č. broj 731, upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka (ID: 200681) na način kako slijedi:

- 9/15 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od četiri prostorije i hodnika, ukupne površine 107,90 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 65 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 6/15 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 43 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Riva Boduli 5/A - sagrađen na k.č. broj zgr. 797, upisan u z.k.ul. broj 1112 k.o. Rijeka (ID: 201914) na način kako slijedi:

- 4/9 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od četiri prostorija i WC-a ukupne površine 127 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 56,45 m<sup>2</sup>,

Gradu ostaje na upravljanju 5/9 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 70,56 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Riva Boduli 5/B - sagrađen na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112 i k.č. broj 752, upisan u z.k.ul. broj 1056, k.o. Rijeka (ID: 201915) na način kako slijedi:

- 4/9 dijela poslovnog prostora, koji se sastoji od dvije prostorija i dva WC-a, a nalazi se na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, ukupne površine 146,62 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 65,17 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 5/9 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj zgr. 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, odnosno 81,45 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 752, upisan u z.k.u. 1056 k.o. Rijeka, znači ukupno 85,45 m<sup>2</sup>.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade Sokol – kula 4/A, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka (ID: 201334) na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se sastoji se od dvije prostorija i WC-a, ukupne površine 59 m<sup>2</sup>.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade Sokol – kula 4/C, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 744, k.o. Rijeka (ID: 201336), na način kako slijedi:

- ½ poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije, galerije i WC-a, ukupne površine 34 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 17 m<sup>2</sup>.

Na upravljanju Grada ostaje ½ dijela poslovnog prostora, odnosno 17 m<sup>2</sup>.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog Zaključka.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 2., 5. i 6. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenim suvlasnicima te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/190

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 04.11.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih  
prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed  
Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Marija Turak

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke, Republike Hrvatske i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori/dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti ili djelomično, a koje su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo/suvlasništvo stekli Republika Hrvatska i fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Rade Šupića 4/A, sagrađen na k.č. broj 2238, upisan u z.k.ul. broj 11, k.o. Trsat - Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i nus prostorije, ukupne površine 73 m<sup>2</sup> (ID: 201248) - slobodan poslovni prostor.

Ured za imovinsko pravne poslove Rijeka donio je dana 12.02.1999. godine Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva kojim se navedeni poslovni prostor daje u vlasništvo ANICI CUCULIĆ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 47, u dijelu od 4/18, ZVJEZDANI OJDANIĆ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 47, u dijelu od 4/18, SREČKU CUCULIĆU iz Rijeke, Tina Ujevića 34, u dijelu od 4/18, GORANU GIRIN iz Rijeke, Krešimirova 60, u dijelu od 3/18 i RH u dijelu od 3/18.

Na upravljanju Grada nalazi se 3/18 dijela poslovnog prostora u površini od 12 m<sup>2</sup>.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor danas u vlasništvu Agora group d.o.o. iz Rijeke, Ive Vojnovića 35 u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je 3/18 dijela poslovnog prostora u površini od 12 m<sup>2</sup> izuzeti iz upravljanja Grada.

### **2. Ivana Zajca 8, sagrađen na k.č. broj 731, upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i hodnika, ukupne površine 107,90 m<sup>2</sup> (ID: 200681) – u zakupu Privredna banka Zagreb d.d..

Navedeni poslovni prostor je dio nekadašnjeg poslovnog prostora površine 294 m<sup>2</sup>, koji je temeljem zaključka Gradonačelnika od 18.12.2018. godine izuzeti i predan Republici Hrvatskoj u površini od 186,60 m<sup>2</sup>.

Sukladno Rješenju ureda državne uprave u Primorskoj - goranskoj županiji od 25.03.2013. godine

predmetni poslovni prostor dat je u vlasništvo Marijani Tanji Dworski, Adamu Nicholasu Dworskom i Marku Eugeneu Dworskom, svakom u 1/15 dijela što čini ukupno 3/15 dijela, a odgovara površini od ukupno 22 m<sup>2</sup>. Istim rješenjem Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom 6/15 dijela što odgovara površini od 43 m<sup>2</sup>.

Slijedom iznijetog proizlazi da su Republika Hrvatska i navedene fizičke osobe suvlasnici u 9/15 dijela prostora površine 107,90 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 65 m<sup>2</sup>.

Za preostalih 6/15 dijelova što u naravi predstavlja 43 m<sup>2</sup>, u tijeku je upravni postupak određivanja naknade – povrata u vlasništvo koji se pri Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji vodi pod klasom: UP/I-942-05/97-01/1029, kojim dijelom i dalje upravlja Grad do okončanja upravnog postupka odnosno do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva.

Slijedom navedenog potrebno je izuzeti iz upravljanja Grada i predati na upravljanje RH i utvrđenim suvlasnicima u 9/15 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno ukupno 65 m<sup>2</sup>, dok na upravljanju Grada ostaje 6/15 dijela odnosno 43 m<sup>2</sup>.

### **3. Riva Boduli 5/A, sagrađen na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 127 m<sup>2</sup> (ID: 201914) – u zakupu Zambelli d.o.o.

Navedeni poslovni prostor u suvlasništvu je Grada u 5/9 dijela i Republike Hrvatske u 4/9 dijela sukladno izvadku iz zemljišnih knjiga.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 4/9 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 56,45 m<sup>2</sup>. Gradu ostaje na upravljanju 5/9 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 70,56 m<sup>2</sup>.

Dana 10. listopada 2018. godine 4/9 dijela poslovnog prostora, odnosno površina od 56,45 m<sup>2</sup>, predana je u posjed Republici Hrvatskoj.

#### **4. Riva Boduli 5/B - sagrađen na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112 i k.č. broj 752, upisan u z.k.ul. broj 1056, k.o.Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine od 151 m<sup>2</sup>, ID: 201915 – u zakupu Splendid – Mornar d.o.o..

Dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka (146,62 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu je Grada Rijeke u 5/9 dijelova što odgovara površini od 81,45 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 4/9 dijelova što odgovara površini od 65,17 m<sup>2</sup>.

Preostali dio prostora od 4 m<sup>2</sup> koji se nalazi na k.č. 752, z.k.u. 1056, k.o. Rijeka, u vlasništvu je Grada u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 4/9 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, odnosno površinu od 65,17 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 81,45 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka i 4 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 752, z.k.u. 1056, k.o. Rijeka, odnosno 85,45 m<sup>2</sup>.

Dana 05. srpnja 2018. godine 4/9 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, odnosno površina od 65,17 m<sup>2</sup>, predana je u posjed Republici Hrvatskoj.

#### **5. Sokol – kula 4/A, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 59 m<sup>2</sup> (ID: 201334) – u zakupu Destrade d.o.o.

Temeljem Rješenja o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora od dana 20. studenog 2018. godine, posl. br. Z-23246/18, navedeni poslovni prostor upisan je kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je isti izuzeti iz upravljanja Grada i predati u posjed Republici Hrvatskoj.

#### **6. Sokol – kula 4/C, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, galerije i WC-a, ukupne površine 34 m<sup>2</sup> (ID: 201336) – u zakupu Lens d.o.o.

Temeljem Rješenja o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora od dana 20. studenog 2018. godine, posl. br. Z-23246/18, navedeni poslovni prostor upisan je kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 dijela i Grada Rijeke u 1/2 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je 1/2 dijela poslovnog prostora, odnosno 17 m<sup>2</sup>, izuzeti iz upravljanja Grada i predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Gradu ostaje na upravljanju 17 m<sup>2</sup> navedenog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Rade Šupića 4/A, sagrađen na k.č. broj 2238, upisan u z.k.ul. broj 11, k.o. Trsat - Sušak (ID: 201248) na način kako slijedi:

-3/18 dijela prostora koji se sastoji od četiri prostorije i nus prostorije, ukupne površine 73 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 12 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ivana Zajca 8, sagrađen na k.č. broj 731, upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka (ID: 200681) na način kako slijedi:

- 9/15 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od četiri prostorije i hodnika, ukupne površine 107,90 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 65 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 6/15 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 43 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Riva Boduli 5/A - sagrađen na k.č. broj zgr. 797, upisan u z.k.ul. broj 1112 k.o. Rijeka (ID: 201914) na način kako slijedi:

- 4/9 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od četiri prostorija i WC-a ukupne površine 127 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 56,45 m<sup>2</sup>,

Gradu ostaje na upravljanju 5/9 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 70,56 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade Riva Boduli 5/B - sagrađen na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112 i k.č. broj 752, upisan u z.k.ul. broj 1056, k.o. Rijeka (ID: 201915) na način kako slijedi:

- 4/9 dijela poslovnog prostora, koji se sastoji od dvije prostorija i dva WC-a, a nalazi se na k.č. broj 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, ukupne površine 146,62 m<sup>2</sup>, što odgovara površini od 65,17 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 5/9 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj zgr. 797, upisan u z.k.ul. broj 1112, k.o. Rijeka, odnosno 81,45 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 752, upisan u z.k.u. 1056 k.o. Rijeka, znači ukupno 85,45 m<sup>2</sup>.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade Sokol – kula 4/A, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka (ID: 201334) na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se sastoji se od dvije prostorija i WC-a, ukupne površine 59 m<sup>2</sup>.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade Sokol – kula 4/C, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 744, k.o. Rijeka (ID: 201336), na način kako slijedi:

- ½ poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije, galerije i WC-a, ukupne površine 34 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 17 m<sup>2</sup>.

Na upravljanju Grada ostaje ½ dijela poslovnog prostora, odnosno 17 m<sup>2</sup>.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog Zaključka.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 2., 5. i 6. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenim suvlasnicima te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.