



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/141-55
URBROJ: 2170/01-15-00-19-14
Rijeka, 12. 11. 2019.

Gradonačelnik je 12. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Preluk 2, sagrađen na k.č. broj 1616/2, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rubeši (ID: 104426) na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se sastoji pet prostorije i dva WC-a, ukupne površine 68 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200298) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 8 m², što odgovara površini od 7 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 104426) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 2 m², što odgovara površini od 1,75 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 0,25 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200299) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine od 11 m², što odgovara površini od 9,63 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1,37 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Fiumara 15/B, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka, (ID: 200299) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine od 16 m², što odgovara površini od 14 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 2 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 5. ovog zaključka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 5. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenom vlasniku te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.



GRADONAČELNIK

doc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/193

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 7.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih
prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed
Republici Hrvatskoj i pravnoj osobi**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke, Republike Hrvatske i pravne osobe u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori/dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti ili djelomično, a koje su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo/suvlasništvo stekli Republika Hrvatska i pravna osoba.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Preluk 2, sagrađen na k.č. broj 1616/2, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rubeši

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od pet prostorije i dva WC-a, ukupne površine 68 m² (ID: 216217) - slobodan poslovni prostor.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor u vlasništvu trgovačkog društva Grgić d.o.o. iz Rijeke, Korzo 30.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada.

2. Fiumara 15, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 8 m² (ID: 200298) – slobodan poslovni prostor

Iz povijesnog vlasničkog lista proizlazi da su prije nacionalizacije suvlasnici poslovnog prostora bili:

1. Eugenio Randich, od oca Luigi-a u 7/8 dijela i
2. Caroline Burgstaller, od oca Carla, udate Ravnich u 1/8 dijela.

Potonja suvlasnica 1/8 dijela bila je talijanska državljanica koja je koristila pravo opcije i njena imovina, i to 1/8 dijela cijele zgrade, prešla je u vlasništvo Grada Rijeke. Preostali dio poslovnog prostora od 7/8 dijela ostao je upisan kao društveno vlasništvo, iza čega se upisala Republika Hrvatska.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 7 m². Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1 m².

3. Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 2 m² (ID: 104426) – u zakupu Silvana Domika Skitarelić

Iz povijesnog vlasničkog lista proizlazi da su prije nacionalizacije suvlasnici poslovnog prostora bili:

1. Eugenio Randich, od oca Luigi-a u 7/8 dijela i
2. Caroline Burgstaller, od oca Carla, udate Ravnich u 1/8 dijela.

Potonja suvlasnica 1/8 dijela bila je talijanska državljanica koja je koristila pravo opcije i njena imovina, i to 1/8 dijela cijele zgrade, prešla je u vlasništvo Grada Rijeke. Preostali dio poslovnog prostora od 7/8 dijela ostao je upisan kao društveno vlasništvo, iza čega se upisala Republika Hrvatska.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 1,75 m². Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 0,25 m².

4. Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a ukupne površine 11 m² (ID: 200299) – u zakupu Silvana Domika Skitarelić
Iz povijesnog vlasničkog lista proizlazi da su prije nacionalizacije suvlasnici poslovnog prostora bili:

1. Eugenio Randich, od oca Luigi-a u 7/8 dijela i
2. Caroline Burgstaller, od oca Carla, udate Ravnich u 1/8 dijela.

Potonja suvlasnica 1/8 dijela bila je talijanska državljanka koja je koristila pravo opcije i njena imovina, i to 1/8 dijela cijele zgrade, prešla je u vlasništvo Grada Rijeka. Preostali dio poslovnog prostora od 7/8 dijela ostao je upisan kao društveno vlasništvo, iza čega se upisala Republika Hrvatska.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 9,63 m². Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1,37 m².

5. Fiumara 15/B, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a ukupne površine 16 m² (ID: 200300) – slobodan poslovni prostor.

Iz povijesnog vlasničkog lista proizlazi da su prije nacionalizacije suvlasnici poslovnog prostora bili:

1. Eugenio Randich, od oca Luigi-a u 7/8 dijela i
2. Caroline Burgstaller, od oca Carla, udate Ravnich u 1/8 dijela.

Potonja suvlasnica 1/8 dijela bila je talijanska državljanka koja je koristila pravo opcije i njena imovina, i to 1/8 dijela cijele zgrade, prešla je u vlasništvo Grada Rijeka. Preostali dio poslovnog prostora od 7/8 dijela ostao je upisan kao društveno vlasništvo, iza čega se upisala Republika Hrvatska.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 14 m². Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 2 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeka poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Preluk 2, **sagrađen na k.č. broj 1616/2, upisan u z.k.ul. broj 1188, k.o. Rubeši** (ID: 104426) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji pet prostorije i dva WC-a, ukupne površine 68 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeka dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200298) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 8 m², što odgovara površini od 7 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 104426) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije površine 2 m², što odgovara površini od 1,75 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 0,25 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15/A, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200299) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine od 11 m², što odgovara površini od 9,63 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 1,37 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Fiumara 15/B, sagrađen na k.č. broj 647, upisan u z.k.ul. broj 914, k.o. Rijeka**, (ID: 200299) na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine od 16 m², što odgovara površini od 14 m².

Gradu ostaje na upravljanju 1/8 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 2 m².

6 Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 5. ovog Zaključka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 5. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i utvrđenom vlasniku te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.