



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-155

Rijeka, 5. 11. 2019.

Gradonačelnik je 5. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se L. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 17, II. kat, stan 25, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem L. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Hahlić 17, II. kat, stan broj 25 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 327/19, zakazane za dan 11. studenog 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/9

URBROJ: 2170/01-17-30-19-25

Rijeka, 04. studeni 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: L. M., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-327/19, protiv L. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **11.11.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 97,51 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da L. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se L. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li L. M. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 04. studenog 2019. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **75.034,51 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **50.406,14 kn**.

Nadalje, L. M. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.725,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da se pozivu uredno odazvala L. M. te donijela svu potrebnu dokumentaciju.

Iz razgovora s narečenom i dostavljene dokumentacije proizlazi da gđa. M. živi u stanu veličine 97 m² sa svoja dva sina. Gđa M. je majka četvero punoljetne djece, sina iz prvog braka te kćerke i dva sina iz drugog s M. Ž., koji je umro prije 6 godina. Dakle uz nju zajedničko kućanstvo čine:

K. M., stan 22 godine, boluje od epilepsije i nije u mogućnosti raditi no ne prijavljuje se ni Zavodu za zapošljavanje.

D. B., star 32 godine, od nedavno nezaposlen, prethodno je radio kao radnik i trenutno je u fazi ponovnog traženja zaposlenja.

Ostalo dvoje djece imaju svoje obitelji i već dugo ne žive s majkom.

Imenovana je zaposlena i ostvaruje mjesečna primanja od 5.000,00 kn, no plaća joj je ovršena tako da dugi niz godina dobiva dvije trećine plaće i jedino se od toga uzdržava, zajedno sa svojim članovima kućanstva.

Njezina dugovanja na ime troškova stanovanja iznose preko 75.000,00 kn i navela je da je voljna plaćati još dodatne 2.000,00 kn, uz podmirenje tekućih režijskih troškova, na ime duga za troškove stanovanja, samo da joj se zakazana deložacija odgodi.

Zaključno napominjemo da imenovana ni članovi njezine obitelji nisu korisnici oblika pomoći iz Socijalnog programa jer im prihodi prelaze cenzuse propisane Odlukom o socijalnoj skrbi.

Predlažemo s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji i da se imenovana zapisnički obvezala da će početi plaćati spomenuti dug, da se deložacija zakazana za dan 11.11.2019. godine odgodi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da L. M. s dvojicom sinova koristi stan te da je isti uredno održavan. Obavljen je i razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne zgrade koji je izjavio da poznaje obitelj L. M. te da navedena obitelj svojim načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i predaje u posjed.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

L. M. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-L. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je ovo prva zakazana deložacija i da je L. M. u zapisnik kod Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb izjavila da će početi plaćati dug, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj L. M. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da stan uredno održava, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 11.11.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se L. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem L. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 327/19, zakazane za dan 11. studenog 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.