



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-161

Rijeka, 8. 11. 2019.

Gradonačelnik je 8. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem B. P. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 326/19, zakazane za dan 13. studenog 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/125-54
URBROJ: 2170/01-15-00-19-161
Rijeka, 8. 11. 2019.

Gradonačelnik je 8. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem B. P. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 326/19, zakazane za dan 13. studenog 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvčanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA: 370-01/19-03/39

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 06. 11. 2019. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: B. P.i, Rijeka, Osječka 5, stan 7

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-326/19, protiv B. P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan broj 7, u kojem postupku je za dan **13.11.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje i zajedničkog nužnika, ukupne površine 45,05 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da B. P. i nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te je po isteku Ugovora obaviješten da se s njim neće sklopiti ugovor za daljnje razdoblje. Imenovani je ujedno pozvan da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Borisu Pianiju legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li B. P. i uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 05. studenog 2019. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **23.726,28 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **4.306,77 kn**.

Napominje se da je rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke KLASA: UP/I-415-07/15-04/71 od 23.05.2016., donesenim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, B. P. otpisan tadašnji dug s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu u iznosu od 16.757,44 kn. Prema odredbama navedene Uredbe sljedeći zahtjev za otpis duga ne može se podnijeti prije proteka roka od pet godina od donošenja odluke o otpisu potraživanja za prvobitni dug.

Nadalje, B. P. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.725,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da se pozivu uredno odazvao B. P. i te na zapisnik izjavio sljedeće činjenice:

Imenovani u stanu na adresi Osječka 5 živi od rođenja, a posljednjih 7 godina, od kada je njegov otac D. P. napustio obitelj u stanu žive on i majka A. S..

Ugovor o korištenju stana glasi na njega i majka je navedena kao član domaćinstva. Imenovani je izjavio da majka još uvijek nije dobila državljanstvo Republike Hrvatske i nadalje se vodi kao strankinja s privremenim boravkom koji joj se odobrava na 5 godina posljednjih 25 godina. Iz tog razloga ne ostvaruje brojna prava iz zdravstvenog sustava kao i sustava socijalne skrbi, što dodatno otežava financijsku situaciju obitelji P..

Naime, A. S. je stara 69 godina i narušenog je zdravlja, te ima brojne dijagnoze radi kojih uzima dosta terapije na dnevnoj razini.

B. P. je po zanimanju radnik, dugi niz godina radio je u brodogradilištima, a od sljedećeg tjedna počinje raditi kao skladištar u „PIK-Rijeka“. Primanja će mu iznositi oko 3.000,00 kn mjesečno. Imenovani je svjestan da je dužan podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja kako bi on i njegova majka i dalje koristili stan u kojem živi dugi niz godina, te se zapisnički obvezao da će sukladno svojim financijskim mogućnostima podmirivati dugovanje i plaćati tekuće režijske troškove.

Zaključno napominjemo da imenovani nije korisnik ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa te predlažemo da se zakazana deložacija za 13.11.2019. godine odgodi iz razloga što se za slučaj deložacije njih svoje nemaju gdje zbrinuti, a i do sada je g. Piani sukladno svojim financijskim mogućnostima podmirivao dugovanja na ime troškova stanovanja.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da B. P.i predmetni stan koristi s majkom A. S. te da je stan uredno održavan. Obavljen je i razgovor sa susjedom iz zgrade koja je izjavila da obitelj P.i načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i predaje u posjed.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

B. P. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- B. P.ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7.

Međutim, s obzirom da je ovo prva zakazana deložacija i da B. P.i sukladno svojim financijskim mogućnostima podmiruje dugovanje na ime troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da B. P.i i njegova majka uredno koriste stan i da načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da stan uredno održava, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7, zakazana za dan 13.11.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan 7, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem B. P. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Osječka 5, I. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 326/19, zakazane za dan 13. studenog 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.