



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-24

Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi posl. broj OVR-8952/16 od 24. listopada 2019. godine, iseljenjem ovršenika RIJEČKE INDUSTRIJE ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13, odnosno iseljenjem neposrednog posjednika trgovačkog društva RIO BIZ d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13, iz nekretnine na adresi TRPIMIROVA 4/A, zakazane za dan 28. studenog 2019. godine u 10:00 sati, na rok od mjesec dana odnosno najkasnije do 31. prosinca 2019. godine, u kojem je roku ovršenik trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. dužno jednokratno podmiriti cjelokupno dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora, pripadajuće zakonske zatezne kamate i prouzročeni sudskih troškova te ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora, budući je pravovremeno podnijelo zahtjev kao neposredni posjednik za obnovu ugovora o zakupu te će mu se po podmirenju cjelokupnog dugovanja ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada predloži nadležnom sudu odgodu ovrhe u u predmetu posl. broja OVR-8952/16 do 31. prosinca 2019. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da ukoliko ovršenik trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. najkasnije do 31. prosinca 2019. godine jednokratno ne podmiri cjelokupno dugovanje sa osnova korištenja poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, putem punomoćnika Grada Rijeke zatraži nastavak provođenja deložacije iseljenjem ovršenika iz prostora.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/198

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi deložacije za TD RIO d.o.o.

- korisnik RIO BIZ d.o.o.

- poslovni prostor TRPIMIROVA 4/A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Trgovačko društvo RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o. Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687, koristilo je poslovni prostor u Rijeci na adresi, Trpimirova 4/A, ukupne površine 70 m², za djelatnost trgovina odjeće i prodaje kožne galanterije, temeljem Ugovora o zakupu broj 7163/02-03 od 21. svibnja 2008. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 14,43 €/m², Dodatka A ugovora o zakupu od 21. rujna 2010. godine kojim je utvrđena dopuna asortimana u poslovnom prostoru na način da zakupnik uz trgovinu odjeće obavlja i prodaju kožne galanterije, Dodatka B ugovora o zakupu od 06. srpnja 2011. godine kojim je odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora TD RIO TRGOVINA d.o.o. Rijeka, Izviđačka 13 i Dodatka C ugovora o zakupu od 03. ožujka 2015. godine, kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi zakupa i osiguranja plaćanja novčane tražbine sukladno općim aktima zakupodavca.

Dana 22. ožujka 2016. godine, dakle prije isteka ugovorenog roka zakupa zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu za predmetni prostor budući nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 56.304,06 kn (za vremensko razdoblje srpanj-prosinac 2015. godine). Kako zakupnik nije u zadanom roku od 8 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu dobrovoljno vratio posjed prostora Gradu, Grad je pokrenuo sudski postupak radi predaje i ispražnjenja prostora koji se vodi pod poslovnim brojem OVR-8952/16.

Zaključkom suda posl. broj OVR-8952/16 od 24. listopada 2019. godine, određeno je provođenje deložacije iz poslovnog prostora na adresi TRPIMIROVA 4/A za dan 28. studenog 2019.g. u 10,00 sati.

Usporedno s navedenim postupkom trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o., kojemu je osnivač TD RIO d.o.o., obratilo se Gradu Rijeci zahtjevom za sklapanjem novog ugovora o zakupu kao neposredni posjednik.

Neposrednim posjednikom smatraju se sve osobe koje se na dan stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nalaze u neposrednom posjedu poslovnog prostora, a nemaju s Republikom Hrvatskom ili jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave sklopljen ugovor o zakupu. Kako bi se navedeni problem riješio, predmetnom izmjenom se neposrednim korisnicima prostora koji nisu zakupnici sa Republikom Hrvatskom i jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, daje mogućnost da se obrate Ministarstvu državne imovine ili jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave da im se izravno ponudi sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina. Navedeno vrijedi i za one neposredne korisnike protiv kojih se vodi postupak radi naplate dugovanja s osnova neplaćene naknade za korištenje poslovnog prostora i radi iseljenja iz poslovnog prostora. Takvim neposrednim korisnicima ugovor o zakupu će se ponuditi ukoliko jednokratno plate naknadu utvrđenu u tom postupku, a po sklapanju ugovora o zakupu navedeni postupci će se prestati voditi.

Dana 5. ožujka 2019. godine Gradonačelnik je donio Odluku o iznosu zakupnine za neposredne posjednike poslovnih prostora kojom je utvrđeno da će se visina zakupnine za sklapanje ugovora o zakupu utvrditi sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Također, na web stranicama Grada Rijeke kao i pisanim putem, upućen je poziv neposrednim posjednicima, da podnesu zahtjev do 30. lipnja 2019. godine za sklapanjem ugovora o zakupu što je kako je i navedeno trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. i učinilo.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA:023-01/19-04/125-54, URBROJ:2170/01-15-00-19-99 od 21. listopada 2019. godine, za predmetni poslovni prostor utvrđena je djelatnost 47.71 – trgovina na malo odjećom u specijaliziranom prodavaonicama i 47.72 – trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama: asortiman: kožna galanterija.

Slijedom navedenog napominjemo da je trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. iz Rijeke pravovremeno kao neposredni posjednik podnijelo zahtjev za obnovu ugovora o zakupu te će mu se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina pod uvjetom da podmiri sva dugovanja prema proračunu Grada Rijeke s osnova korištenja poslovnog prostora za svoje ime – RIO BIZ d.o.o. kao i na ime osnivača RIO d.o.o. kao i sve sudske troškove proizašle iz ovršnog postupka. Kako bi se navedeno moglo provesti potrebno je i odgoditi zakazanu deložaciju na vrijeme do 31. prosinca 2019. godine.

Predlaže se da Gradonačelnik donose sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE ODGODA provođenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi posl. broj OVR-8952/16 od 24. listopada 2019. godine, iseljenjem ovršenika RIJEČKE INDUSTRIJE ODJEĆE d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13, odnosno iseljenjem neposrednog posjednika trgovačkog društva RIO BIZ d.o.o. iz Rijeke, Izviđačka 13, iz nekretnine na adresi TRPIMIROVA 4/A, zakazane za dan 28. studenog 2019. godine u 10:00 sati, na rok od mjesec dana odnosno najkasnije do 31. prosinca 2019. godine, u kojem je roku ovršenik trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. dužno jednokratno podmiriti cjelokupno dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora, pripadajuće zakonske zatezne kamate i prouzročenih sudskih troškova te ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora, budući je pravovremeno podnijelo zahtjev kao neposredni posjednik za obnovu ugovora o zakupu te će mu se po podmirenju cjelokupnog dugovanja ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na rok od 5 godina.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada predloži nadležnom sudu odgodu ovrhe u u predmetu posl. broja OVR-8952/16 do 31. prosinca 2019. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da ukoliko ovršenik trgovačko društvo RIO BIZ d.o.o. najkasnije do 31. prosinca 2019. godine jednokratno ne podmiri cjelokupno dugovanje sa osnova korištenja poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, putem punomoćnika Grada Rijeke zatraži nastavak provođenja deložacije iseljenjem ovršenika iz prostora.