



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, OIB:41550729790, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnost sa 01. kolovoza 2019. godine najkasnije do 31. siječnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, OIB:41550729790, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9592/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/199

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti
u poslovnom prostoru na adresi KREŠIMIROVA 12/B**

- zakupnik HABITATOR NEKRETNINE d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ŝ e n j e:

Trgovačko društvo HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, OIB:41550729790, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Krešimirova 12/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 9592 od 07. lipnja 2019. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti poslovanje nekretninama (šifra po NKD-u: 68) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,91 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 113 m² te se nalazi u II zoni.

Sukladno navedenom ugovoru o zakupu predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 13. lipnja 2019. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 01. kolovoza 2019. godine.

Očevidom na licu mjesta izvršenim dana 30. listopada 2019. godine, utvrđeno je da prostor još uvijek nije u funkciji te da se u prostoru izvode radovi. Slijedom navedenog zakupniku je dana 31. listopada 2019. godine, upućena Opomena zbog nekorištenja poslovnog prostora.

Dana 18. studenog 2019. godine zakupnik se očitovao na opomenu te obratio zahtjevom za produljenjem roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru ističući da će prostor biti u punoj funkcionalnosti od siječnja 2020. godine. Zahtjev obrazlaže činjenicom da je prostor u lošijem stanju nego kakav je bio na razgledu prostora prije licitacije, da su potrebni veći zahvati i veći broj izvođača zbog čega će se radovi odužiti. Također navodi da prostor nije spojen na vodovod, da nema izolacije, zidovi su loši te da kao takav nije spreman za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Budući se radi o zakupniku koji uredno podmiruje račune zakupnine te uzimajući u obzir navedenu situaciju, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti najkasnije do 31. siječnja 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvća se zahtjev zakupnika HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, OIB:41550729790, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnost sa 01. kolovoza 2019. godine najkasnije do 31. siječnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 5, OIB:41550729790, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9592/A na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti.