



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-21

Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (ID: 200359) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji dvije prostorije, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje za poslovni prostor na adresi Ciottina 6/A za razdoblje od 1. ožujka do 30. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 13.710,24 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.381,21 kn.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/202

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju potraživanja i izuzimanju iz upravljanja  
i predaji poslovnog prostora na adresi Ciottina 6/A na upravljanje i u  
posjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i Soldo ugostiteljstvo d.o.o. iz Matulja, Matuljska cesta 35, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 8217/02-03 dana 14. studenog 2013. godine za poslovni prostor na adresi Ciottina 6/A, (kč.br. 920, zk.ul. 1213 k.o. Rijeka) u prizemlju, koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 37 m<sup>2</sup> (ID: 200359), na određeno vrijeme od deset godina.

Grad je navedeni ugovor o zakupu otkazao dana 19. prosinca 2017. godine zbog korištenja poslovnog prostora protivno ugovoru o zakupu te Soldo ugostiteljstvo d.o.o. koristi isti bez valjane pravne osnove.

U zemljišnim knjigama navedeni poslovni prostor upisan je kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Zakupnik nije podmirio svoje obveze za navedeni poslovni prostor za razdoblje od 01. ožujka do 30. studenog 2019. godine, te je na dan pisanja ovog materijala dospjelo nepodmireno dugovanje za naknadu za korištenje u ukupnom iznosu od 13.710,24 kn i zakonsku zateznu kamatu od 1.381,21 kn.

Smatramo da je navedeno potraživanje Grada Rijeke za predmetni poslovni prostor prema korisniku prostora Soldo ugostiteljstvo d.o.o. nenaplativo zbog naprijed navedenih činjenica vezanih za vlasništvo nad predmetnim poslovnim prostorom. Prema korisniku prostora nisu poduzimane daljnje mjere naplate, izuzev serijskih opomena koje se dostavljaju po isteku svakog tromjesečja onim dužnicima sa evidentiranim dospjelim nenaplaćenim potraživanjem većim od tri mjesečne zakupnine.

Iz navedenog proizlazi da Grad Rijeka nema izglednosti u pogledu realizacije naplate dugovanja evidentiranog u poslovnim knjigama na ime naknade za korištenje i zakonske zatezne kamate poslovnog prostora na adresi Ciottina 6/A, te je potrebno izvršiti odobrenje isth.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 6/A, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka** (ID: 200359) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji dvije prostorije, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točaka 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točaka 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje za poslovni prostor na adresi Ciottina 6/A za razdoblje od 01. ožujka do 30. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 13.710,24 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.381,21 kn.