



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/141-55
URBROJ: 2170/01-15-00-19-11
Rijeka, 12. 11. 2019.

Gradonačelnik je 12. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupnicima Savezu antifašističkih boraca i antifašista PGŽ iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB: 77774020320), Društvu „Josip Broz Tito“ Rijeka iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:46088466300), Udruzi ratnih vojnih invalida Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:59280779253) i Udruzi antifašističkih boraca i antifašista Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:09388088606) djelomično odobrenje (storno) zakupnine za dio poslovni prostor od 71,49 m² na adresi u Rijeci, Demetrova 6/A (ukupna površina 184m²), za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do poplavlivanja prostora zbog puknuća odvodne vertikale zgrade i sanacije koja je izvedena preko ugovornog upravitelja zgrade TD Rumat d.o.o. iz Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši djelomična odobrenja (storno) po računima zakupnine broj 219071007160, 219081007163 i 219091007174 za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn, a da se ukupnim iznosom preplate podmire računi zakupnine za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/191

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 04.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za odobrenje (storno) zaduženja
zakupnine za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019.
godine za dio poslovnog prostora na adresi Demetrova 6/A

- Savez antifašističkih boraca i antifašista PGŽ
- Društvo „Josip Broz Tito“ Rijeka
- Udruga ratnih vojnih invalida Grada Rijeke
- Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Savez antifašističkih boraca i antifašista PGŽ iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB: 77774020320), Društvo „Josip Broz Tito“ Rijeka iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:46088466300), Udruga ratnih vojnih invalida Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:59280779253) i Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:09388088606) zakupnici su poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Demetrova 6/A, površine 184 m², kojeg koriste za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, temeljem Ugovora o zakupu broj 8988 od 24. srpnja 2017. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 24. veljače 2017. godine do 23. veljače 2022. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,77 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 184 m² iznosi ukupno 325,68 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnici imaju evidentirano dospjelo dugovanje za zakupninu za listopad 2019. godine.

Zakupnici su obavijestili o problemu prodora vode iz vertikale u zidu na koji su spojene kuhinje stanara zgrade te zatražili oslobađanje od plaćanja zakupnine za dio predmetnog poslovnog prostora za vrijeme dok je trajala sanacija istog.

Sukladno očitovanju stručne službe, došlo je do poplavlivanja prostora zbog puknuća odvodne vertikale zgrade, sanacije je izvedena preko ugovornog upravitelja zgrade TD Rumat d.o.o. iz Rijeke. U toku sanacije zakupnici nisu mogli obavljati ugovornu djelatnost i to u dijelu poslovnog prostora površine 71,49 m² u periodu od 01. srpnja 2019. godine do 24. rujna 2019. godine kada su završeni radovi sanacije.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupnicima Savezu antifašističkih boraca i antifašista PGŽ iz Rijeke, Demetrova 6/A, Društvo „Josip Broz Tito“ Rijeka iz Rijeke, Demetrova 6/A, Udruzi ratnih vojnih invalida Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A i Udruzi antifašističkih boraca i antifašista Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A, djemomično odobre (storniraju) računi zakupnine za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019. godine za dio površine poslovnog prostora od 71,49 m² u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn.

Potrebno je izvršiti djelomično odobrenje (storno) ispostavljenih računa za razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 24. rujna 2019. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn.

Budući su zakupnici podmirili u cijelosti račune zakupnine za srpanj, kolovoz i rujna 2019. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjeње isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama (s PDV-om)	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње za 71,49 m ²	Ukupan iznos umanjeња u kunama (s PDV-om) za 71,49m ²	Preplata u kunama
07/2019	3.009,95	01.-31.07.2019. (31 dana)	1.169,76	1.169,76
08/2019	3.001,69	01.-31.08.2019. (31 dan)	1.166,18	1.166,18
09/2019	3.011,11	01.-24.09.2019. (24 dan)	935,80	935,80
Sveukupno	9.022,75	1.7.-24.09.2019.	3.271,74	3.271,74

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupnicima Savezu antifašističkih boraca i antifašista PGŽ iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB: 77774020320), Društvu „Josip Broz Tito“ Rijeka iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:46088466300), Udruzi ratnih vojnih invalida Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:59280779253) i Udruzi antifašističkih boraca i antifašista Grada Rijeke iz Rijeke, Demetrova 6/A (OIB:09388088606) djelomično odobrenje (storno) zakupnine za dio poslovni prostor od 71,49 m² na adresi u Rijeci, Demetrova 6/A (ukupna površina 184m²), za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do poplavlivanja prostora zbog puknuća odvodne vertikale zgrade i sanacije koja je izvedena preko ugovornog upravitelja zgrade TD Rumat d.o.o. iz Rijeke.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši djelomična odobrenja (storno) po računima zakupnine broj 219071007160, 219081007163 i 219091007174 za razdoblje od 01. srpnja do 24. rujna 2019. godine u ukupnom iznosu od 3.271,74 kn, a da se ukupnim iznosom preplate podmire računi zakupnine za buduće razdoblje.